



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 11.februārī

Sēde sasaukta plkst.16.00

Nr.3

Sēde atklāta plkst.15.54

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja Astrīda Harju
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Par Darba kārtībā precizētiem jautājumiem.

A.Harju aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Sēdei plkst.16.02 reģistrējušies un piedalās 7 komitejas locekļi: Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs (līdz plkst. 17.23), Iluta Apine, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Otārs Putrālis no plkst. 16.05, Jānis Āboliņš (no plkst. 16.10), Gita Mūrniece (no plkst. 16.15)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Ainārs Mežulis

Citi deputāti: Inga Ērgle, Andris Abrāmovs

Uzaicinātās personas: Gints Kukainis un Ieva Barutina (SIA "ZAAO")

Piedalās darbinieki: izpilddirektors Andris Lapiņš, izpilddirektora vietniece Evija Zurģe, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis, juriste Santa Brūvere, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Laura Pleša, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Raunas pamatskolas direktore Agnese Rode-Danšina, Bilskas pagasata pārvaldes vadītāja Linda Karlsona, Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sarmīte Daudziete Izglītības pārvaldes vadītājs Edgars Roslovs, Smiltenes vidusskolas direktore Inguna Kondratjeva, Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Informē par sēdes darba kārtībai pievienotiem jautājumiem no 11.02.2025. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes. Nosauc tos.

Informē par sēdes darba kārtību.

M.Vīgants: priekšlikums - darba kārtības 5.,6. jautājuma izskatīšanu atlikt uz sēdes darba kārtības beigām.

A.Harju aicina balsot par M.Vīganta priekšlikumu

Atklāti balsojot par M.Vīganta priekšlikumu ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Sēdes darba kārtības 5., 6. jautājums tiek pārvirzīti izskatīšanai kā beidzami.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtību ar veiktajām izmaiņām.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību ar precizējumiem.

2. Iesnieguma par Jeberlejas estrādes atjaunošanai nepieciešamā līdzfinansējuma iekļaušanu budžetā izskatīšana

Ziņo Evija Zurģe, Gaidis Bogdanovs

07.02.2025. saņemts Blomes Iedzīvotāju padomes locekles I.K. iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/1.2/786) "Par Jeberlejas estrādes atjaunošanai nepieciešamā līdzfinansējuma iekļaušanu budžetā". Atkārtoti lūdz iekļaut 2025.gada budžetā līdzekļus Jeberlejas estrādes jumta rekonstrukcijai 20000 EUR apmērā. [...] Pielikumā pievienota A.J. sagatavota tāme.

E.Zurģe izsaka viedokli. Šobrīd nav skaidrība, kad varētu būt izsludināts atkārtotais konkurss.[...]

G.Bogdanovs: iesniegums sagatavots, kā drošības spilvens, ja neizdodas ar konkursiem.

E.Avotiņš: 5400 EUR ir savākti. Pārējās aktivitātes ir plānotas.

Kopējā tāme- 60000 EUR

Iesaka rīkoties, paredzot līdzfinansējumu un tad piesaistot ārējo finansējumu.[...]

E.Zurģe: par Leader projektu. Vai tie ir griesti projekta summai?

Debates: E.Zurģe, E.Zurģe, A.Harju

A.Harju: Princips tāds, kā visiem. Virzās ar līdzfinansējumu.

E.Avotiņš: atbildes vēstule, ka daļēja summa jau ir iekļauta budžetā. Uz domes sēdi tad nevirza?

E.Zurģe paskaidro.

Debates: A.Lapiņš, A.Harju, O.Putrālis, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 2.jautājumu - Sniegt atbildi iesnieguma iesniedzējam.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj: Sniegt atbildi iesnieguma iesniedzējam par ietvērumu š.g. budžetā.

3. Par Smiltenes novada pašvaldības domes noteikumu "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra noteikumos Nr.18/23 "Ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Smiltenes novada pašvaldībā" projekta apstiprināšanu

Ziņo Santa Brūvere

Sagatavots un iesniegts noteikumu Nr. __/25 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra noteikumos Nr.18/23 "Ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Smiltenes novada pašvaldībā"" (turpmāk – Noteikumi) projekts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, ievērojot likumā noteikto. Savukārt

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa noteic, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic pašvaldības domes kā publiskas personas orgāna tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus par jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību.

Ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi un augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļaujas saņemšanas nepieciešamība pirms ziedojumu pieņemšanas atrunāta likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbā" 14.pantā.

S.Brūvere informē par veiktajiem grozījumiem noteikumos.

J.Adienis: par grāmatu ņemšanu uzskaitē.

M.Rungulis: aktu var pielikt klāt.

S.Brūvere nolasa konkrēto punktu noteikumos.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Rungulis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 3.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada ___februāra noteikumu Nr. ___/25 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra noteikumos Nr.18/23 "Ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Smiltenes novada pašvaldībā"" projektu (pielikumā DVS Namejs).

4. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes nolikumā Nr. 58/24 "Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums" projekta apstiprināšana

Ziņo Liene Brolīte, Māris Rungulis

M.Rungulis par grozījumiem nolikumā, kas ir iezīmēti ar dzeltenu krāsu.

Atzīt iepriekšējo nolikumu par spēku zaudējušu un apstiprināt jaunu. [...]

Protokola lēmums būs - izsniegt atļauju. Paskaidro, kas būs iesniedzējam uz rokas.

O.Putrālis uzdod jautājumu

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 4.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš (nobalso ar roku), Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotunolikuma projektu.

5. Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Ziņo Evija Zurģe

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija pārskatījusi un aktualizējusi Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu.

Saraksts aktualizēts, ņemot vērā šajā periodā pieņemtos domes lēmumus par atsavināšanas procesiem, kā arī dzīvokļu komisijas darbā radušos ierosinājumus.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 5.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš (nobalso ar roku), Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā un apstiprināt to saskaņā ar lēmuma pielikumu (DVS Namejs).

6. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.februāra iesniegums (reģ. Nr.711) par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508 un platības 5946 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2020.gada 8.decembrī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. 183/20, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) R.P. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 6.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508 un platības 5946 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

7. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Evija Zurgē

Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 20.janvāra iesniegums (reģ. Nr.402) par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000468240.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 7.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

8. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Evija Zurge

M.Z., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.janvāra iesniegums (reģ. Nr.542) par nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 27.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) ģimēns un viņa ģimēns locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/39, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) M.Z. dzīvojamās telpas "Rīti"-25, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/101 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 8.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzskāt nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

9. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Evija Zurģe

Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2025.gada 7.janvāra iesniegums (reģ. 15.01.2025. Nr.286) par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000155062.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 9.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzskāt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

10. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Evija Zurgē

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.799 (protokols Nr.16, 22.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I.S. īpašumā esošas ēkas, kuras ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 997.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 29/2020, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.S. zemes vienību Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 10.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā, brīvo cenu – 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).
3. Atsavināt I.S. nekustamo īpašumu Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi);

- 4.2.maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 4.3.samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I.S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

11. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.569 (protokols Nr.11, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

E.Zurģe par izsoles noteikumiem, kas tajos ir iekļauts.

O.Putrālis: gari un plaši jau diskutēts par šo. Jāmēģina izsolīt šo ēku. Par nosacījumiem.[..] Ja neveiksies, tad iesaka neturpināt ar kaut kādiem citiem soļiem.

D.Aļeksējevs par formulējumu- publiska pieejamība sabiedrībai. Kādā aspektā?

M.Rungulis: var iekļaut - darba laikā vai saskaņojot ar pārvaldnieku.

E.Zurģe: var papildināt ar kādu atsauci. [..]

M.Rungulis: jebkurā gadījumā nonāks privātipašumā. [..] Nevar visus gadījumus paredzēt. Līdz domes sēdei noprecizēs.

A..Harju par noteikumiem. Par 1 miljona ieguldījumu. [..]

D.Aļeksējevs paskaidro.

M.Rungulis papildina.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 11.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu.

12. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē (garāža), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.745 (protokols Nr.15, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449460.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 501 0001, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir 1522,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 12.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējvs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, pirmās izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

13. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (ugunsdzēsības depo), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.746 (protokols Nr.15, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m², kā arī uz tās atrodošās ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001.

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453534.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0523, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir 19 300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar 2024.gada 12.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.951, Smiltenes novada pašvaldībai atļauts atsavināt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un rīkojuma 5. un 6.punktā noteiktos nosacījumus.

Debates: O.Putrālis, E.Zurģe, M.Rungulis, D.Aļeksējevs, A.Harju, G.Mūrniece

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 13.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu.

14. Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.797 (protokols Nr.16, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568574. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 15.janvārī ir 11 160,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs 1918,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma

noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2020.gada 17.februārī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. 21/2020, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai "Purvkalni" zemes vienību "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā. 2025.gada 16.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/25/10.10/8, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai "Purvkalni" zemes vienību "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 14.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 11 610,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti desmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Upeslīči", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

15. Par otrās izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.100 (protokols Nr.5, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un noteica pirmās izsoles sākuma cenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 509 11.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.martā ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 18.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 18.05.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158097/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 15.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

16. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.22 (protokols Nr.1, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru nolēma atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt

izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Debates par sākumcenu: M.Vīgants, E.Zurģe, D.Aļeksējevs

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 16.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platības 4075 m², pazeminot sākuma cenu par 37,5 (trīsdesmit septiņi komats pieci) procentiem jeb 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.
5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

17. Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.737 (protokols Nr.15, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai”, ar kuru nolemts atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un nosakot brīvo cenu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar 2024.gada 18.aprīļa Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1000,00 EUR (viens tūkstošis eiro un 00 centi).

2024.gada 2.decembrī piegulošās zemes, ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0047, īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums uz nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašnieku mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026. Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 17.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 ar platību 0,3 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt pieguļošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026, īpašniekam paziņojumu par īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

18. Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.736 (protokols Nr.15, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra

numurs 9480 003 0300, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, un, nosakot brīvo cenu 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863536. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., "Par zemes vienības piederību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 2.decembrī piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300. Noteiktajā termiņā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 18.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, samazinot sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem, jeb 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam,

Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

19. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Evija Zurgē

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.801 (protokols Nr.16, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 6.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.801, D.P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.45 par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 29.janvārī D.P. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.267, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 19.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Slēgt ar D.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 68,00 EUR (sešdesmit astoņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6732,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).

20. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurģe

V.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 10.janvāra iesniegums (reģ. 13.01.2025. Nr.227), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.802 (protokols Nr.16, 25.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

2025.gada 17.janvārī V.P. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.201.

Nekustamais īpašums "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 19.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 20.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar V.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma

ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 60,00 EUR (sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 5940,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu V.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

21. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurgē

I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. Nr.663), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai par summu 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 31.janvārī un 1.februārī I.B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 2650,00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevumi Nr.843, 844 un 845.

Nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595731.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 21.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 23 850,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Sēdei pievienojas S.Daudziete, plkst. 17.00

22. Par plānoto dalības maksas apstiprināšanu Grundzāles pamatskolas pasākumam “Skolas 65.dzimšanas diena un absolventu salidojums”

Ziņo Zane Bērziņa

Grundzāles pamatskolas iesniegts lēmuma projekts par Grundzāles pamatskolas rīkotā pasākuma “Skolas 65.dzimšanas diena un absolventu salidojums” apmeklētāju dalības maksas noteikšanu.

2025.gada 31.maijā Grundzāles pamatskolā tiek organizēts pasākums “Skolas 65.dzimšanas diena un absolventu salidojums”.

Grundzāles pamatskolas budžetā 2025.gadam tika iekļauts finansējums pasākuma organizēšanai, lai kaut daļēji nosegtu plānotos izdevumus.

J.Adienis informē par situāciju.

Debates, vai vajag būt “biedrība”: A.Lapiņš, D.Aļeksējevs, J.Adienis

J.Adienis līdz domes sēdei precizēs.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 22.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu ar J.Adieņa precizējumu.

23. Par Raunas pamatskolas telpu nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo Agnese Rode-Danšina

Finanšu nodaļas sagatavots telpu nomas maksas aprēķins par Raunas pamatskolas telpu nomas maksas apstiprināšanu iestādes telpām adresēs: Kalna iela 4 un Skolas iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, un Līvu iela 5, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 23.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Raunas pamatskolas iestādes telpu nomas maksas:

N.p.k.	Pakalpojuma veids (telpu noma), telpu atrašanās vieta	Mērv.	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1.	Raunas pamatskola	1 m ² EUR/h	0,03	0,01	0,04
2.	Raunas pamatskolas PI	1 m ² EUR/h	0,03	0,01	0,04
3.	Raunas pamatskolas programmu realizācijas vieta Launkalnē	1 m ² EUR/h	0,03	0,01	0,04

24. Par pakalpojuma izmaksu apstiprināšanu Bilskas pagasta pārvaldē

Ziņo Linda Karlsonē

L.Karlsonē: Ir iespēja nodrošināt pakalpojumus. Nosauc tos.

Sadarbībā ar Finanšu nodaļu ir veikti aprēķini. Lūdz tos apstiprināt.

Debates: A.Lapiņš, L.Karlsonē, O.Putrālis, J.Adienis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 24.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu ar veiktajiem precizējumiem.

25. Par Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo Sarmīte Daudziete

Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja S. Daudziete ziņo, ka saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija sēdē pieņemto lēmumu "Par Smiltenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (Nr.8, 55.§.) un 2023.gada 24.augusta sēdē pieņemto lēmumu "Par Smiltenes novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu" un 02.02.2024. noslēgto līgumu Nr. SNP – S – PA/TP/1-24 ārpakalpojumu sniedzējs SIA "Grupa93" ir sagatavojis un 07.02.2025. iesniedzis Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu lēmuma par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanai.

Uzklausot ziņojumu, Smiltenes novada pašvaldības dome konstatē, ka ar lēmumu Par Smiltenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (Nr.8, 55.§.) apstiprinātā darba uzdevuma teritorijas plānojuma izstrādei noteiktās prasības ir izpildītas.

S.Daudziete prezentē sagatavoto prezentāciju.

A.Lapiņš: cik aktivitātes paredzētas publiskās apspriešanas laikā?

S.Daudziete sniedz atbildi

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 25.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot izstrādāto Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 1.marta līdz 5.aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksmes datumus publicēt 14 dienas pirms sanāksmes organizēšanas.
3. Lēmumu un paziņojumu par Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Smiltenes novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Smiltenes Novada Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.

No sēdes iziet D. Aļeksējevs, S.Daudziete līdz plkst. 17.23

26. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/010 "Elektroautobusa un tā uzlādes iekārtas iegāde Smiltenes novada skolēnu pārvadāšanai"

Ziņo Jānis Adienis

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi projektu "Elektroautobusa un tā uzlādes iekārtas iegāde Smiltenes novada skolēnu pārvadāšanai", kura ietvaros ir plānots uzlabot pašvaldību funkciju īstenošanu un sniegtos pakalpojumus, galveno uzmanību pievēršot izglītojamo mobilitātei un vienlaikus veicinot skolu tīkla sasniedzamību. Projekta ietvaros plānots iegādāties vienu M2 kategorijas elektroautobusu un tā uzlādes staciju Smiltenes novada skolēnu pārvadāšanai.

Projekts "Elektroautobusa un tā uzlādes iekārtas iegāde Smiltenes novada skolēnu pārvadāšanai" atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātei VTP3 "Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība", rīcības virzienam RV14 "Klimatnoturība un enerģētika" un uzdevumam U53 "Sekmēt pielāgošanos klimata pārmaiņām", kā

arī tas ir iekļauts Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā Nr. 2.1.

Atbilstoši īstenotai iepirkuma procedūrai, ir noslēgts līgums ar SIA "ALKOM-TRANS" par elektroautobusa un uzlādes iekārtas iegādi.

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt īstermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Atveseļošanas fonda finansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas ne vairāk kā par 10 procentiem pārsniedz projekta Eiropas Atveseļošanas fonda finansējuma kopsummu, un pievienotās vērtības nodokļa izmaksām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 26.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Lai nodrošinātu Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/010 "Elektroautobusa un tā uzlādes iekārtas iegāde Smiltenes novada skolēnu pārvadāšanai" finansēšanu, ņemt aizņēmumu līdz 77 784,00 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi) apmērā no Latvijas Republikas Valsts kases ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 2026.gada 20.martam un atmaksas termiņu 5 (pieci) gadi, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmi. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju minētā aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.

27. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības fonda projektam Nr.4.3.1.3/1/24/A/011 "Sociālo mājokļu atjaunošana Smiltenes novadā"

Ziņo Jānis Adienis

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Smiltenes novadā”, kura ietvaros ir plānots atjaunot Smiltenes novada pašvaldības piederošos mājokļus, lai nodrošinātu cilvēka cienīgus dzīves apstākļus atbilstoši mājokļa pieejamībai sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām, kā arī projekta īstenošanas rezultātā plānots samazināt rindu pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projekta ietvaros 17 Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļos tiks veikti remontdarbi un atjaunošanas darbi.

Projekts " Sociālo mājokļu atjaunošana Smiltenes novadā" atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam rīcības virzienam RV13 “Mājokļi un nekustamais īpašums”, kas ietver uzdevumu U49 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu izveidi”, kā arī tas ir iekļauts Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā Nr. 118.

Atbilstoši īstenotai iepirkuma procedūrai, ir noslēgts līgums par 1. daļu ar SIA “A.P.E.Build” par būvdarbu veikšanu Sociālos mājokļos Smiltenes novadā ar adresi: Jaunrozes - 2.stāvs dz. 3, Ape; Jaunrozes – 2.stāvs dz. 6, Ape; Jaunrozes - 1.stāvs, Ape; Liepas 2, Bilskas pag.; Liepas 4, Bilskas pag.; Liepas 5, Bilskas pag.; Skolas iela 5-4, Grundzāles pag.; Smaidas-8, Palsmanes pag.; Dūjiņas-17, Palsmanes pag.; Oktobra iela- 3a, Variņu pag., kā arī ir pieņemts iepirkuma lēmums par 2. daļu, kur iepirkuma komisija par potenciālo uzvarētāju atzina SIA “A.P.E Build”. 2. daļas ietvaros ir plānots atjaunot dzīvokļus šādās adresēs: Ezera iela 3-1, Launkalnes pag.; Valmieras iela 4-1, Rauna;

Valmieras iela 2-2, Rauna; Ozoli 5, Drustu pag.; Ozoli -6, Drustu pag.; Ozoli -7, Drustu pag.; Ozoli-8, Drustu pag.

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 27.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Lai nodrošinātu Eiropas Savienības fonda projektam Nr. 4.3.1.3/1/24/A/011 "Sociālo mājojļu atjaunošana Smiltenes novadā" finansēšanu, ņemt aizņēmumu līdz 184 653 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši seši simti piecdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā no Latvijas Republikas Valsts kases ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 2026.gada 20.martam un atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmi. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
2. Uzdāt Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju minētā aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.

28. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/007 "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Smiltenes novadā"

Ziņo Jānis Adienis

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi projektu “Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Smiltenes novadā”, kura ietvaros ir plānots uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi. Nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu, kā arī stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas Raunā un Apē, tiks veicinātas kvalitatīvas izglītības ieguve ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem. Projekta ietvaros ir plānots veikt pārbūves, atjaunošanas būvniecības darbus Raunas pamatskolā, Dāvja Ozoliņa Apes pamatskolā un Smiltenes vidusskolā, kā arī tiks iegādātas nepieciešamās mēbeles, mācību telpu aprīkojums un IT aprīkojums.

Projekts "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Smiltenes novadā" atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidēja termiņa prioritātei VTP1 “Sociāli nodrošināta sabiedrība un efektīva pārvaldība” rīcības virzienam RV3 “Izglītība un prasmes”, kā arī tas ir iekļauts Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā Nr. 3.1.

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Atveseļošanas fonda finansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas ne vairāk kā par 10 procentiem pārsniedz projekta Eiropas Atveseļošanas fonda finansējuma kopsummu, un pievienotās vērtības nodokļa izmaksām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 28.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Lai nodrošinātu Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/007 "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Smiltenes novadā" finansēšanu, ņemt aizņēmumu līdz 1 127 497 EUR (viens miljons viens simts divdesmit septiņi tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi eiro) apmērā no Latvijas Republikas Valsts kases ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 2028.gada 20.martam un atmaksas termiņu 25 (divdesmit pieci) gadi, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmi. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju minētā aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.

29. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/063 "Energoefektivitātes pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Turgus ielā 5, Apē

Ziņo Jānis Adienis

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi projektu "Energoefektivitātes pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Turgus ielā 5, Apē", kura ietvaros ir plānots veikt energoefektivitātes pasākumus pašvaldības ēkā Turgus ielā 5, Apē – ārsienu atjaunošanu, bēniņu/jumta atjaunošanu, logu/durvju atjaunošanu, ēkas inženiertehniskās sistēmas pilnveidi – jauna granulu apkures katla uzstādīšanu un citus saistītos darbus bez kuriem nav iespējams veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumā paredzētos darbus. Projekta īstenošanas rezultātā tiks samazināts primārās enerģijas patēriņš un attiecīgie pašvaldības maksājumi par enerģijas patēriņu, kā arī tiks samazinātas siltumnīcefekta gāzu emisijas.

Projekts "Energoefektivitātes pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Turgus ielā 5, Apē" atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātei VTP3 "Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība", rīcības virzienam RV14 "Klimatnoturība un enerģētika" un uzdevumam U54 "Veicināt pašvaldības īpašumu energoefektivitāti un atjaunīgo energoresursu izmantošanu", kā arī tas ir iekļauts Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā Nr. 5.1.

Atbilstoši īstenotai iepirkuma procedūrai, ir noslēgti līgumi ar SIA "SANART" par būvdarbu veikšanu ar līguma cenu 307 424 EUR bez PVN, SIA "Warss+" par būvdarbu uzraudzību par līguma summu 5082 EUR, SIA "BALTS UN MELNS" par autoruzraudzību par līguma summu 5445 EUR.

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Atveseļošanas fonda finansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas ne vairāk kā par 10 procentiem pārsniedz

projekta Eiropas Atveseļošanas fonda finansējuma kopsummu, un pievienotās vērtības nodokļa izmaksām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 29.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece (nobalso ar roku), Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis(nobalso ar roku), Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis(nobalso ar roku)), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Lai nodrošinātu Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektam Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/063 "Ergoefektivitātes pasākumu īstenošana pašvaldības ēkā Tirgus ielā 5, Apē " finansēšanu, ņemt aizņēmumu līdz 164 663,00 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro* 00 centi) apmērā no Latvijas Republikas Valsts kases ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 2027.gada 20.martam un atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmi. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
2. Uzdāt Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju minētā aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.

30. Par izmaksām uz vienu izglītojamo

Ziņo Jānis Adienis

J.Adienis informē par sagatavoto aprēķinu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 30.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš (nobalso ar roku), Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Noteikt šādas izmaksas par vienu izglītojamo mēnesī Smiltenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs un pirmsskolā saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1 Smiltenes pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādītis” – 315.30 *euro*;
 - 1.2 Apes pirmsskolas izglītības iestāde „Vāverīte” – 266.44 *euro* ;
 - 1.3 Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestāde – 253.96 *euro*;
 - 1.4 Blomes pamatskola un PI – 164.15 *euro*;
 - 1.5 Dāvja Ozoliņa Apes pamatskola – 140.04 *euro*;
 - 1.6 Grundzāles pamatskola un PI – 140.39 *euro*;
 - 1.7 Ojāra Vācieša Gaujienas vispārīzglītojošā un mākslu pamatskola – 204.12 *euro*;
 - 1.8 Palsmanes pamatskola – 96.94 *euro*;
 - 1.9 Raunas pamatskola un PI – 199.15 *euro*;
 - 1.10 Smiltenes vidusskola un PI – 89.24 *euro*;
2. Līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem slēgt pēc lēmuma 1.punktā norādītajām nepieciešamajām izmaksām.

31. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā sastāvā

Ziņo Edgars Roslovs

Iesniegts lēmuma projekts par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības sadarbības grupas sastāvā bērnu tiesību aizsardzības jomā komisijas sastāvā (turpmāk – Komisija).

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.203, Smiltenes novada pašvaldības dome izveidoja Smiltenes novada pašvaldības sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā un apstiprināja tās vārdisko sastāvu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 31.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Iecelt Smiltenes novada pašvaldības sadarbības darba grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā sastāvā Smiltenes novada Izglītības pārvaldes sociālo pedagogi Aiju Evu Zelču.

32. Par Smiltenes vidusskolas dalību Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA2) “Maza mēroga partnerības projekta skolu izglītības sektorā” projektam “Vienojošie elementi: Iekļaujoša nākotne ikvienam skolēnam”

Ziņo Inguna Kondratjeva

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, saņemts Smiltenes vidusskolas direktores Ingunas Kondratjevas ziņojums par to, ka Smiltenes vidusskola ir noslēgusi līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par projekta “Vienojošie elementi: Iekļaujoša nākotne ikvienam skolēnam” apstiprināšanu, kurā tiks aktualizēta skolu sadarbība starp Smiltenes vidusskolu, 5. Geniko Lykeio no Patras (Griekija) un IES Rey Carlos III (Spānija) par iekļaušanu un bulinga mazināšanu, izstrādājot antibulinga stratēģijas, apmācot pedagogus iekļaujošā praksē un dodot iespēju skolēniem kļūt par aktīviem daudzveidības un iekļaušanas aizstāvjiem.

Piešķirtā projekta finansējuma summa ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* nulle centi). Saskaņā ar projekta finansēšanas noteikumiem, 20% nepieciešams kā priekšfinansējums.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 32.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Piekrist pašvaldības iestādes “Smiltenes vidusskola” (reģistrācijas Nr. 4413903133) dalībai Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA 2) “Maza mēroga partnerības projekta skolu izglītības sektorā” projektam “Vienojošie elementi: Iekļaujoša nākotne ikvienam skolēnam”, projekta Nr. 2024-2-LV01-KA210-SCH-000278073, kura kopējais Smiltenes vidusskolas pieejamais finansējums ir 30 000,00 EUR.
2. Smiltenes novada pašvaldība apņemas nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā, kas ir 6000,00 EUR, plānojot to pašvaldības 2025.gada budžetā.
3. Pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas 2026.gadā projektā paredzētais priekšfinansējums 6000,00 EUR apmērā tiek ieskaitīts Smiltenes novada pašvaldības kontā.

33. Par mērķdotācijas sadali interešu izglītības programmām pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām*

Ziņo Edgars Roslovs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra rīkojuma Nr. 7 2.pielikumu “Mērķdotācijas pašvaldībām - interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, 2024. gada 16. augusta Smiltenes novada interešu izglītības jautājumu un programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas sēdes protokolu Nr. 3, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ir veikta mērķdotācijas sadale interešu izglītības programmām pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 33.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Mērķdotāciju 2025. gada 8 (astoņiem) mēnešiem **327 029.00 EUR** (trīs simti divdesmit septiņi tūkstoši divdesmit deviņi *euro* un nulle centi) apmērā no 2025. gada 1.janvāra līdz 2025. gada 31. augustam, apstiprināt sekojoši:
 - 1.1 Smiltenes Bērnu un jauniešu interešu izglītības centrs: 327 029.00 EUR.
2. Atbildīgie par pedagogu tarifikāciju atbilstoši piešķirtās valsts mērķdotācijas apmēram – attiecīgās izglītības iestādes direktors/vadītājs.

34. Par mērķdotācijas sadali pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām*

Ziņo Edgars Roslovs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra rīkojuma Nr. 7 1. pielikumu "Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", noteikumiem "Valsts budžeta mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagoģisko darbinieku atalgojumam aprēķināšanas un sadales kārtība Smiltenes novada pašvaldības izglītības iestādēm", Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ir veikta mērķdotācijas sadale pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 34.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Mērķdotāciju 2025. gada 8 (astoņiem) mēnešiem **3 072 011.00 EUR** (trīs miljoni septiņdesmit divi tūkstoši vienpadsmit *euro* un nulle centi) apmērā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam, sadalīt sekojoši:
 - 1.1 Blomes pamatskola: 177 591.00 EUR;
 - 1.2 Dāvja Ozoliņa Apes pamatskola: 220 800.00 EUR;
 - 1.3 Grundzāles pamatskola: 198 013.00 EUR;
 - 1.4 Ojāra Vācieša Gaujienas vispārīzglītojošas un mākslu pamatskola: 280 104.00 EUR;
 - 1.5 Palsmanes pamatskola: 263 910.00 EUR;
 - 1.6 Raunas pamatskola: 329 584.00 EUR;
 - 1.7 Smiltenes vidusskola: 1 572 912.00 EUR;
 - 1.8 Izglītības pārvalde: 29 097.00 EUR.
2. Atbildīgie par pedagogu tarifikāciju atbilstoši piešķirtās valsts mērķdotācijas apmēram – attiecīgās izglītības iestādes direktors/vadītājs.

35. Par mērķdotācijas sadali pašvaldībām pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus*

Ziņo Edgars Roslovs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra rīkojuma Nr.7 3. pielikumu "Mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm,

kas nodrošina internāta pakalpojumus”, noteikumiem “Valsts budžeta mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagoģisko darbinieku atalgojumam aprēķināšanas un sadales kārtība Smiltenes novada pašvaldības izglītības iestādēm”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ir veikta mērķdotācijas sadale pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 35.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Mērķdotāciju 2025. gada 8 (astoņiem) mēnešiem **1 350 518,00 EUR** (viens miljons trīs simti piecdesmit tūkstoši pieci simti astoņpadsmit *euro* un nulle centi) apmērā no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, Palsas pamatskolai apstiprināt sekojoši:
 - 1.1. Pedagogu darba samaksai – 937 166,00 EUR,
 - 1.2. pārējiem izdevumiem 413 352,00 EUR.
2. Atbildīgie par pedagogu tarifikāciju atbilstoši piešķirtās valsts mērķdotācijas apmēram – attiecīgās izglītības iestādes direktors/vadītājs.

36. Par mērķdotāciju sadali pašvaldības izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Smiltenes novadā*

Ziņo Edgars Roslovs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra rīkojuma Nr.7 4.pielikumu “Mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, noteikumiem “Valsts budžeta mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagoģisko darbinieku atalgojumam aprēķināšanas un sadales kārtība Smiltenes novada pašvaldības izglītības iestādēm”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ir veikta mērķdotāciju sadale pašvaldības izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 36.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Mērķdotāciju 2025. gada 8 (astoņiem) mēnešiem **662 743.00 EUR** (seši simti sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs *euro* un nulle centi) apmērā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam Smiltenes novada 5-6 gadīgo bērnu obligātās apmācības iestāžu pedagoģiskajiem darbiniekiem sadalīt sekojoši:
 - 1.1 Apes PII “Vāverīte”: 100 642.00 EUR;
 - 1.2 Blomes pamatskolas PI: 15 520.00 EUR;
 - 1.3 Grundzāles pamatskolas PI: 30 960.00 EUR;
 - 1.4 Ojāra Vācieša Gaujienas Vispārizglītojošas un mākslu pamatskolas PI: 23 280.00 EUR;
 - 1.5 Palsmanes pagasta PII: 96 125.00 EUR;
 - 1.6 Raunas pamatskolas PI: 93 600.00 EUR;
 - 1.7 Smiltenes pilsētas PII “Pīlādītis”: 209 736.00 EUR;
 - 1.8 Smiltenes vidusskolas PI: 92 880.00EUR;
2. Veikt iestāžu pedagoģisko darbinieku tarifikāciju atbilstoši mērķdotācijām.

37. Par personāla izmaksu palielinājumu

Ziņo Andris Lapiņš . Uzaicinātās personas Gints Kukainis, izpilddirektore Ieva Barutina 03.02.2025. saņēmts SIA “ZAAO” valdes priekšsēdētāja G.Kukaiņa iesniegums par atļauju personāla izmaksu palielinājumam.

“Likums nosaka, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Pašvaldības dome var lemt par piekrišanu/atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas pārsniedz likumā noteikto 2,6 % ierobežojumu salīdzinājumā ar iepriekšējo 2024.gadu.

SIA “ZAAO”, veicot detalizētu personāla izmaksu aprēķinu 2025.gadam, secināts, ka prognozētais SIA “ZAAO” personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu. Pamato to. [..]

SIA “ZAAO” lūdz Smiltenes novada pašvaldību atzīt plānoto personāla izmaksu pieaugumu par pamatotu un pieņemt lēmumu par atļauju SIA “ZAAO” 2025.gadā veikt personāla izmaksas palielinājumu par 11.5% salīdzinājumā ar 2024. gadu.”

A.Lapiņš: par likumā noteiktajiem ierobežojumiem. Par to, kas var lemt par palielinājumu. [..]

G.Kukainis: par atalgojuma pieaugumu. Par pievienoto prezentāciju.[..] Par ierobežojumiem, par realizētajiem projektiem. Par to, kas sastāda šo 11,5% pieaugumu. Nav runa par atalgojuma pieaugumu vispār.

Aicina atbalstīt.

M.Rungulis: kā tas ietekmēs tarifu?

G.Kukainis: nekā.

E.Avotiņš jautā, kāds ir izpilddirektora viedoklis.

A.Lapiņš: par “Kaudzītēm”. Vai atalgojums tur ir no pusgada?

G.Kukainis: pusgads tur ir redzams.

Debates par slimības prombūtnēm, par atalgojuma plānošanu: A.Lapiņš, G.Kukainis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 37.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš (nobalso ar roku), Raivis Vizulis, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Vīgants nepiedalās, Gita Mūrniece nenobalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 82.pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA “ZAAO” personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā nedrīkst pārsniegt 11,5% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

38. Par deleģēšanas līguma ar SIA “ZAAO” par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu noslēgšanu

Ziņo Andris Lapiņš

Saņemta SIA “ZAAO” valdes priekšsēdētāja G.Kukaiņa vēstule. “Ar Smiltenes novada pašvaldības, (turpmāk – Pašvaldība), domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 565 (protokols Nr. 16, 39. §), (turpmāk – Lēmums) ir nolemts izveidot Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, (turpmāk – Sabiedrība),– kā arī deleģēt Sabiedrībai kā Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram, (turpmāk – AARC), Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus un noslēgt ar Sabiedrību deleģēšanas līgumu par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, (turpmāk – Līgums). Vienlaikus, ņemot vērā tobrīd spēkā esošo Valsts pārvaldes iekārtas likuma redakciju un Līguma spēkā esamības periodu (kamēr ir spēkā Vidzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns

2023.-2027. gadam), minētais Līgums tika nosūtīts saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (*tagad - Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija*), (turpmāk – VARAM). VARAM izteica iebildumus par Līguma redakciju. [..] Rezultātā Līguma parakstīšana no Sabiedrības un Pašvaldības puses nav notikusi.

Pamato, kāpēc Pašvaldībai vairs nav nepieciešams ar VARAM saskaņot deleģēšanas līgumus par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, tajā skaitā Līgumu.

[..]vairs nepastāv nekāda veida šķēršļi Līguma abpusējai parakstīšanai. Sabiedrība lūdz Pašvaldību parakstīt Līguma redakciju, kas tika apstiprināta ar Lēmumu.”

M.Rungulis par pārvaldes uzdevumu. Par likumā noteikto. Smiltenes novada pašvaldība ir dalībnieks SIA “ZAAO”.

Par līguma atsevišķiem punktiem.

Par saņemto Klimata un enerģētikas ministrijas vēstuli.[..]

Nav problēmu attiecībā uz šo līgumu ar Smilteni.[..]

Juridiskā firma veiks precizējumus līgumā uz domes sēdi.

3 pārvaldes uzdevumu deleģēšana SIA “ZAAO”

G.Kukainis informē, kas tiks izdarīts. Par to, kam deleģēšanas līgumā jābūt iekļautam.

A.Harju: M.Rungulis sagatavos uz domes sēdi līguma projektu. Aicina balsot par sēdes darba kārtības 38.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš (nobalso ar roku), Raivis Vizulis, Elgars Felcis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Vīgants nepiedalās, Gita Mūrniece nenobalso,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

M.Rungulis informē par noteikumiem, kas būtu jāgroza.

Jāizdod jauni noteikumi. Attiektos uz kustamās mantas lietošanu. Vēl arī dāvinājumu pieņemšanas un transporta izmantošanas noteikumi.

Sēde slēgta plkst.17.56

Sēdi vadīja Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja

Astrīda Harju

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska