



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 5.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.5/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par Cēsu rajona Drustu pagasta zemnieku saimniecības “KALNA-VĀGĀNI” iesnieguma (reģ.Nr.343) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ezerrieksti”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0155.
2. Par S.P. iesnieguma (reģ.Nr.564) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnapriedes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0316.
3. Par SIA “FR GROUP” iesnieguma (reģ.Nr.645) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0040.

1.

Par Cēsu rajona Drustu pagasta zemnieku saimniecības “KALNA-VĀGĀNI” iesnieguma (reģ.Nr.343) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ezerrieksti”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0155.

Saņemts Cēsu rajona Drustu pagasta zemnieku saimniecības “KALNA-VĀGĀNI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ezerrieksti”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0155, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0144 7,62 ha platībā, t.sk. LIZ 6,41 ha. Īpašums “Ezerrieksti” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604622. Iesniegumam pievienots 13.01.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Ingka Investments Latvia”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1.Atļaut Cēsu rajona Drustu pagasta zemnieku saimniecībai “KALNA-VĀGĀNI”, reģistrācijas Nr.49501004465, juridiskā adrese “Kalna-Vāgāni”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ezerrieksti”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0155, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0144 7,62 ha platībā, t.sk. LIZ 6,41 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par S.P. iesnieguma (reģ.Nr.564) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnapriedes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0316.

Saņemts S.P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalnapriedes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0084 3,8 ha platībā, t.sk. LIZ 2,2 ha. Īpašums “Kalnapriedes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000737956. Iesniegumam pievienots 20.11.2024. maiņas līgums, maiņas līguma otra puse – M.M..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut S.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalnapriedes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0084 3,8 ha platībā, t.sk. LIZ 2,2 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “FR GROUP” iesnieguma (reģ.Nr.645) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0040.

Saņemts SIA “FR GROUP” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 1,66 ha platībā, t.sk. LIZ 0,03 ha. Īpašums “Meža Vilkzemnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000602152. Iesniegumam pievienots 27.01.2025. pirkuma līgums Nr. SNP-VIP-P-NI/Z/1-25, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FR GROUP”, reģistrācijas Nr. 40203106850, juridiskā adrese Brīvības iela 104-14, LV-1001, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 1,66 ha platībā, t.sk. LIZ 0,03 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.