



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 18.februārī  
Sēde notiek attālināti

NR.8/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

#### Darba kārtība:

1. Par Mārsnēnu pagasta zemnieku saimniecības “Vecpenguri”, reģistrācijas Nr.49501005028, iesnieguma (reģ.Nr.921) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Suži”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0126.
2. Par L.E., iesnieguma (reģ.Nr.917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007.
3. Par S.Z. iesnieguma (reģ.Nr.898) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Duniju dzirnavas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118.

#### 1.

**Par Mārsnēnu pagasta zemnieku saimniecības “Vecpenguri”, reģistrācijas Nr.49501005028, iesnieguma (reģ.Nr.921) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Suži”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0126.**

Saņemts Mārsnēnu pagasta zemnieku saimniecības “Vecpenguri”, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Suži”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0126, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0126 2,87 ha platībā, t.sk. LIZ 2,51 ha. Īpašums “Suži” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145317. Iesniegumam pievienots 13.02.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – M.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Mārsnēnu pagasta zemnieku saimniecībai “Vecpenguri”, reģistrācijas Nr.49501005028, juridiskā adrese “Penguri”, Mārsnēnu pag., Cēsu nov., LV-4129, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Suži”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0126, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0126 2,87 ha platībā, t.sk. LIZ 2,51 ha, un izsniegt izziņu.

#### 2.

**Par L.E., iesnieguma (reģ.Nr.917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007.**

Saņemts L.E., iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lejas Itti", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0008 5,0 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha; 3648 002 0053 3,99 ha, t.sk. LIZ 3,38 ha, 3648 002 0007 19,6 ha platībā, t.sk. LIZ 9,5 ha un mājīpašuma. Īpašums "Lejas Itti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.40. Iesniegumam pievienots 13.02.2025. pirkuma līgums, pārdevēji – M.J. 399/2859 domājamās daļas un Gaujienas pagasta zemnieku saimniecība "Alkšņupes" 2460/2859 domājamās daļas.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut L.E., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lejas Itti", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0008 5,0 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha; 3648 002 0053 3,99 ha, t.sk. LIZ 3,38 ha, 3648 002 0007 19,6 ha platībā, t.sk. LIZ 9,5 ha un mājīpašuma, un izsniegt izziņu.

### 3.

**Par S.Z. iesnieguma (reģ.Nr.898) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Duniju dzirnavas", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118.**

Saņemts S.Z. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Duniju dzirnavas", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 10,2 ha platībā, t.sk. LIZ 5,2 ha un būves. Īpašums "Duniju dzirnavas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000786156. Iesniegumam pievienots 06.02.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA Riga Pluss.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8.3.§, kas pievienota šim protokolam. Pēc īpašuma iegādes S.Z. īpašumā esošās lauksaimniecības zemes platība nepārsniedz 10 ha.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut S.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Duniju dzirnavas", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 10,2 ha platībā, t.sk. LIZ 5,2 ha un būves, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete  
G.Mangale  
D.Kļaviņa  
I.Zujeva  
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.