



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 27. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-3

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, muzeja ēkas pagrabstāvā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas, ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāva telpu grupu Nr.1, ar platību 55,0 m² un Nr.2, ar platību 65,6 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru Muiža”, Bilskas

pagastā, ir 0,20 (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupu Nr.1, ar kopējo platību 55,0 m² un telpu grupu Nr.2, ar kopējo platību 65,6 m², nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001. Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma "Palsmanes speciālā internātskola", Palsmanē, Palsmanes pagastā, veļas mazgātavas ēkā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma "Palsmanes speciālā internātskola", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, veļas mazgātavas ēkas, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0217 006, telpu daļas 153,8 m² platībā, iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2024.gada 18.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai telpu daļai nekustamajā īpašumā "Palsmanes speciālā internātskola", Palsmanē, Palsmanes pagastā, ir 0,88 (nulle eiro un 88 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpu daļu 153,8 m² platībā, nekustamā īpašuma "Palsmanes speciālā internātskola", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, veļas mazgātavas ēkā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0217 006. Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - telpu daļas nekustamajā īpašumā "Palsmanes speciālā internātskola", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,90 EUR (nulle eiro un 90 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0263 001, telpu Nr.1, 2, 3, 4, 5, 8 un 9 ar kopējo platību 132,8 m², ēkas pirmajā stāvā, un telpu Nr.17 un 21, ar kopējo platību 38,7 m², ēkas otrajā stāvā, iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2024.gada 18.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Pagastnams”, Trapenē, ir 0,66 (nulle eiro un 66 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpas Nr.1, 2, 3, 4, 5, 8 un 9 ar kopējo platību 132,8 m², ēkas pirmajā stāvā, un telpas Nr.17 un 21, ar kopējo platību 38,7 m², ēkas otrajā stāvā, nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0263 001. Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta – nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,70 EUR (nulle eiro un 70 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva