



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 05. februāris  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-4

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:21

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

#### Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

**1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.823 (protokols Nr.16, 47.§.) "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas veida maiņu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā", ar

kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus nekustamajā īpašumā “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar platību 1,69 ha un koksnes kopējo apjomu 40,93 m<sup>3</sup>, kas pēc tirgus cenas ir cenas ir 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 200,00 EUR (divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 03.02.2025. (plkst.13:13). Izsolei pieteicās sešas personas un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stepwoods” (turpmāk tekstā SIA “Stepwoods”), reģistrācijas numurs 40203596627, juridiskā adrese "Kalna Vēskas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3933641/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “Stepwoods” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 24.02.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 4.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3933641/0/2025-AKT, atzīt SIA “Stepwoods”, reģistrācijas numurs 40203596627, juridiskā adrese "Kalna Vēskas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “Stepwoods”. Pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.2. punktu, noteikt apmaksas datumu līdz 2025.gada 24.februārim.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu \*\* EUR (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
  - 5.1. J.S., personas kods;
  - 5.2. R.B., personas kods;
  - 5.3. Ē.K., personas kods;
  - 5.4. “Green Lions CO” SIA, reģistrācijas numurs 40203491421;
  - 5.5. “Jaunviķīši” ZS, reģistrācijas numurs 44101030471.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr.711) par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508 un platības 5946 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2020.gada 8.decembrī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. 183/20, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Rūtai Pilskalnei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 002 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0508 un platības 5946 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Rūpniecības iela 19, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.402) par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468240.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata M.Z., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.542) par nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 27.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. \*\*, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) M.Z. dzīvojamās telpas "Rīti"-25, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. \*\* par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

## **5. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 15.01.2025. Nr.286) par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000155062.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (garāža), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.745 (protokols Nr.15, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449460.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 501 0001, visvairāk iespējamā tirgus vērtība

2024.gada 18.decembrī ir 1522,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit divi eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, pirmās izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

#### **7. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (ugunsdzēsības depo), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.746 (protokols Nr.15, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m<sup>2</sup>, kā arī uz tās atrodošās ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000453534.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0523, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir 19 300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m<sup>2</sup>, kā arī uz tās atrodošās ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, pirmās izsoles sākuma cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Noteikt, ka izsoles rezultātā iegūtie līdzekļi izmantojami pašvaldības infrastruktūras objektu attīstībā, proti, būvprojekta “Baznīcas laukuma, Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukumā 16A un Baznīcas laukumā 10 pārbūve, Smiltenē” secīgai īstenošanai un ar to saistītas infrastruktūras pārbūves nodrošināšanai.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.797 (protokols Nr.16, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568574. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 15.janvārī ir 11 160,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs 1918,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit eiro un 00 centi). 2020.gada 17.februārī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. \*\*, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni” zemes vienību “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā. 2025.gada 16.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums \*\*, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni” zemes vienību “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 11 610,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti desmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Upeslīči", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **9. Par otrās izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.100 (protokols Nr.5, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un noteica pirmās izsoles sākuma cenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 509 11.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.martā ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 18.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 18.05.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158097/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.



Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **10. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, trešās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.22 (protokols Nr.1, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru nolēma atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platības 4075 m<sup>2</sup>, pazeminot sākuma cenu par 37,5 (trīsdesmit septiņi komats pieci) procentiem jeb 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
  - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
  - 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
  - 4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.
5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **11. Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.737 (protokols Nr.15, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai”, ar kuru nolemts atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un nosakot brīvo cenu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar 2024.gada 18.aprīļa Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

2024.gada 2.decembrī piegulošās zemes, ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0047, īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums uz nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašnieku mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026. Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 ar platību 0,3 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026, īpašniekam paziņojumu par īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **12. Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.736 (protokols Nr.15, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit)

procentiem, un, nosakot brīvo cenu 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863536. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., "Par zemes vienības piederību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 2.decembrī piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300. Noteiktajā termiņā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, samazinot sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem, jeb 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

### **13. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.801 (protokols Nr.16, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 6.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.801, D.P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.45 par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 29.janvārī D.P. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.267, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar D.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

### **14. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (reģ. 13.01.2025. Nr.227), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.802 (protokols Nr.16, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 17.janvārī V.P. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.201.

Nekustamais īpašums “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 19.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar V.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu V.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **15. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.663), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 31.janvārī un 1.februārī I.B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevumi Nr.843, 844 un 845.

Nekustamais īpašums "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595731.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese "Ozoliņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:56

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva