



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 10. februāris  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-5

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 8:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

#### Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

**1. Par nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, telpu grupu Nr.1 un Nr.2, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 27.janvārī Smiltenes novada pašvaldības domes Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3, 1.§.) “Par nomas tiesību izsoli

telpām nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, muzeja ēkas pagrabstāvā”, ar kuru tika nolemts nodot nomā telpu grupu Nr.1, ar kopējo platību 55,0 m<sup>2</sup>, un telpu grupu Nr.2, ar kopējo platību 65,6 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, muzeja ēkas pagrabstāva telpu NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 7.februāra (ieskaitot) plkst. 16:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. Z.B., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Z.B., personas kods, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinusies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu grupu Nr.1 un telpu grupu Nr.2, kas atrodas nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā. Z.B., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir \*\* EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – kafejnīcas, viesu uzņemšanas telpu ierīkošana.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (DVS Namejs darbības traucējumu dēļ, sēdes dalībnieki balsojumu veic ar roku - Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt Z.B., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu grupu Nr.1 ar platību 55,0 m<sup>2</sup> un telpu grupu Nr.2 ar platību 65,6 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar Z.B., personas kods, par telpu grupu Nr.1 ar platību 55,0 m<sup>2</sup> un telpu grupu Nr.2 ar platību 65,6 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot priekšsēdētājas rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 8:41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva