



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 17. februāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-6

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:26

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmova

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.810 (protokols Nr.16, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads,

kadastra numurs 4248 007 0134. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platības 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 20 400,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja A.F., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3950597/0/2025-AKT, nosolītājam, A.F., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.03.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950597/0/2025-AKT, atzīt A.F., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platības 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A.F..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.805 (protokols Nr.16, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 118 000,00 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GA KOKS” (turpmāk tekstā – SIA “GA KOKS”), reģistrācijas numurs 44103114557, juridiskā adrese "Teikmaņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3950630/0/2025-AKT, nosolītājam, SIA “GA KOKS”, minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.03.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950630/0/2025-AKT, atzīt SIA "GA KOKS", reģistrācijas numurs 44103114557, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "GA KOKS".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.817 (protokols Nr.16, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 5460,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu –13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JANLO" (turpmāk tekstā – SIA "JANLO"), reģistrācijas numurs 44103068614, juridiskā adrese Lauku iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3950618/0/2025-AKT, nosolītājam, SIA "JANLO", minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.03.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950618/0/2025-AKT, atzīt SIA "SIA "JANLO", reģistrācijas numurs 44103068614, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību

2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "JANLO".

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.806 (protokols Nr.16, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,35 ha, meži 0,28 ha, krūmāji 0,65 ha un citas zemes 0,41 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas numurs 49503002524, juridiskā adrese "Skaistlauki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.daļu, pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, ja tā ir piedalījies izsolē un veikusi kaut vienu solījumu. Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība "JORĢĪNES" (turpmāk tekstā – ZS "JORĢĪNES"), reģistrācijas numurs 44101035820, juridiskā adrese "Bojāti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, ir veikusi vienu solījumu izsolē, tādējādi nostiprinot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950623/0/2025-AKT, atzīt ZS "JORĢĪNES", reģistrācijas numurs 44101035820, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,35 ha, meži 0,28 ha, krūmāji 0,65 ha un citas zemes 0,41 ha, iegādi par nosolīto augstāko summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt ZS "JORĢĪNES".

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. SIA FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas numurs 49503002524.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.807 (protokols Nr.16, 30.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja V.P., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3950610/0/2025-AKT, nosolītājam, V.P., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.03.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950610/0/2025-AKT, atzīt V.P., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt V.P..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tūrums", Variņu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.818 (protokols Nr.16, 42.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platības 1,61 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu –13.02.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PALSA” (turpmāk tekstā – SIA “PALSA”), reģistrācijas numurs 43903000755, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3950605/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “PALSA” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.03.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3950605/0/2025-AKT, atzīt SIA “PALSA”, reģistrācijas numurs 43903000755, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “PALSA”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.809 (protokols Nr.16, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, pārdojot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 20 560,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000915616. Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950602/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 10 280,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 15 420,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.824 (protokols Nr.16, 48.§.) "Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži 2", Apes pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību

15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 211 620,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 22.11.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsma novērtējumu augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 15,16 ha ir 3755,30 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 211 613,50 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit eiro un 50 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950819/0/2025-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Lēmumu par kustamās mantas - augošu koku 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, atkārtotas izsoles izsludināšanu pieņemt 2025.gada jūlija domes sēdē.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.816 (protokols Nr.16, 40.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada

pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 17 940,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950615/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu nekustamam īpašumam "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platības 7,02 ha, nodošanu atsavināšanai.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva