



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 18. februāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-7

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece:
Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.27 (protokols Nr.1, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoli”, ar kuru tika nolemts rīkot rakstisku nomas tiesību

izsoli uz nekustamā īpašuma "Jaunsarmas", Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Jaunsarmas", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 17.februāra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti trīs pieteikumi:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERACS" (turpmāk tekstā – SIA "EZERACS"), reģistrācijas numurs 44103054116, juridiskā adrese "Rīti" - 23, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348;
2. Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecība "KRISTIŅI" (turpmāk tekstā – ZS "KRISTIŅI"), reģistrācijas numurs 43201013676, juridiskā adrese "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348;
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĶĒRPIS" (turpmāk tekstā – SIA "ĶĒRPIS"), reģistrācijas numurs 43202004863, juridiskā adrese "Ķirši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348.

Visu pretendentu pieteikumā apliecināts, ka personas ir iepazinušās ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un tām nav parādu Smiltenes novada pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Jaunsarmas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0406, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platību 0,7 ha.

SIA "EZERACS", reģistrācijas numurs 44103054116, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, ZS "KRISTIŅI", reģistrācijas numurs 43201013676, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, savukārt SIA "ĶĒRPIS", reģistrācijas numurs 43202004863, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa.

Visi pretendenti ir piedāvājuši augstāku nomas maksu kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts, taču augstākās nomas maksas piedāvājums ir saņemts no ZS "KRISTIŅI", reģistrācijas numurs 43201013676.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt ZS "KRISTIŅI", reģistrācijas numurs 43201013676, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu uz pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406.
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar ZS "KRISTIŅI", reģistrācijas numurs 43201013676, juridiskā adrese "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Jaunsarmas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0406, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platību 0,7 ha.
3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Palsmanes speciālā internātskola”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, veļas mazgātavas ēkas, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija 2025.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.26 (protokols Nr.3, 2.§.) “Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Palsmanes speciālā internātskola”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, veļas mazgātavas ēkā”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei telpu daļu 153,8 m² platībā, nekustamā īpašuma “Palsmanes speciālā internātskola”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, veļas mazgātavas ēkā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0217 006. Izsoles veids - atklātā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli un nomas tiesību izsoles sākumcena 0,90 EUR (nulle eiro un 90 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2025.gada 17.februāra plkst. 18:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma “Palsmanes speciālā internātskola”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, veļas mazgātavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0217 006, telpu daļai 153,8 m² platībā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija 2025.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.27 (protokols Nr.3, 3.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, telpu nomas tiesību izsoli”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei telpas Nr.1, 2, 3, 4, 5, 8 un 9 ar kopējo platību 132,8 m², ēkas pirmajā stāvā, un telpas Nr.17 un 21, ar kopējo platību 38,7 m², ēkas otrajā stāvā, kuras atrodas nekustamā īpašuma “Pagastnams”, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0263 001. Izsoles veids - atklātā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli un nomas tiesību izsoles sākumcena 0,70 EUR (nulle eiro un 70 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2025.gada 17.februāra plkst. 18:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma "Pagastnams", Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0263 001, telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 8 un 9 ar kopējo platību 132,8 m², ēkas pirmajā stāvā, un telpām Nr.17 un 21, ar kopējo platību 38,7 m², ēkas otrajā stāvā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.798 (protokols Nr.16, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 780 1.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 20.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2007.gada 15.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde" kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Ī.R. dzīvojamās telpas Raiņa ielā 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā. Dzīvokli deklarētas divas personas Ī.R. un J.R.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk J.R..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt J.R. nekustamo īpašumu Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1101.

3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J.R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. J.R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.36 (protokols Nr.1, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 23.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 5.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) G.K. dzīvojamās telpas “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt G.K. nekustamo īpašumu “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt G.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. G.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.796 (protokols Nr.16, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025, 0,8 ha platībā, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 102.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025, 0,8 ha platībā, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 9230,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000897136. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.februārī ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2021.gada 29.janvārī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. **, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) A.M. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409, kuras, pēc 09.02.2024. veiktās zemes vienību apvienošanas, veido nekustamo īpašumu "Gatvju lauks" Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, atsavināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.804 (protokols Nr.16, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915360. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 427, (protokols Nr.7, 1.§.2), "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0011, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 7.novembrī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.804, nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0011, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509 un 9415 001 0513, īpašniekiem, 2025.gada 6.janvārī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Bez

adreses, Smiltene”, Smiltenē, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽA SAIMNIEKS” (turpmāks tekstā – SIA “MEŽA SAIMNIEKS”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 10.janvārī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.198), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 7.februārī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.370 par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 13.februārī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.028.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA “MEŽA SAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 44103043220, juridiskā adrese Mirdzas Ķempes iela 3 - 21, Rīga, LV-1014, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m², pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma Atmodas iela 3, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0509, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0509, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:46

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva