



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.74

(protokols Nr.3, 19.§.)

Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (garāža), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.745 (protokols Nr.15, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449460.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 501 0001, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir 1522,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, pirmās izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Smiltēnes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju