



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.72

(protokols Nr.3, 17.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.796 (protokols Nr.16, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025, 0,8 ha platībā, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025, 0,8 ha platībā, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās

- izsoles sākuma cenu 9230,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Jaunvārnas", Brantu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
  5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
  6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
  7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
  8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju