



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.75

(protokols Nr.3, 20.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (ugunsdzēsības depo), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.746 (protokols Nr.15, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m<sup>2</sup>, kā arī uz tās atrodas ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453534.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0523, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir 19 300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar 2024.gada 12.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.951, Smiltenes novada pašvaldībai atļauts atsavināt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un rīkojuma 5. un 6.punktā noteiktos nosacījumus.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523,

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m<sup>2</sup>, kā arī uz tās atrodas ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, pirmās izsoles sākuma cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā ar mērķi būvprojekta “Baznīcas laukuma, Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukumā 16A un Baznīcas laukumā 10 pārbūve, Smiltēnē” īstenošanai un ar to saistītas infrastruktūras pārbūves nodrošināšanai.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju