



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.81
(protokols Nr.3, 26.§.)

Par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, atsavināšanu

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.804 (protokols Nr.16, 27.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000915360. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 427, (protokols Nr.7, 1.§.2), “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0011, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 7.novembrī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.804, nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0011, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509 un 9415 001 0513, īpašniekiem, 2025.gada 6.janvārī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽA SAIMNIEKS” (turpmāks tekstā – SIA “MEŽA SAIMNIEKS”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 10.janvārī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.198), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 7.februārī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.370 par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 13.februārī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.028.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka

(būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "MEŽA SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 44103043220, juridiskā adrese Mirdzas Ķempes iela 3 - 21, Rīga, LV-1014, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m², pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma Atmodas iela 3, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0509, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0509, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bez adreses, Smiltene", Smiltē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju