



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 25. februārī
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr.4

Sēde sasaukta: plkst. 13:00
Sēdi atklāj: plkst. 12:58

Sēdi vada Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Astrīda Harju
Sēdi protokolē un personāla nodaļas vadītāja Laura Pleša
Sēdes gaita tiek ierakstīta audioierakstā

Piedalās deputāti:

Ainārs Mežulis (no 13:15), Andris Abrāmova (attālināti), Dainis Aļeksējevs (attālināti), Elgars Felcis (attālināti), Iluta Apine (attālināti), Jānis Āboliņš (attālināti), Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants (attālināti), Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss (attālināti)

Nepiedalās deputāti:

Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Inga Ērgle

Piedalās darbinieki:

Izpilddirektors Andris Lapiņš, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis (attālināti), Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis (attālināti), Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Dille.

A. Harju aicina deputātus reģistrēties domes sēdei dokumentu vadības sistēmā "Namejs", informē par ārkārtas sēdes sasaukšanas darba kārtību un pamatojumu.

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 1, Smiltēnē, Smiltenes novadā iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei

Ziņo Andris Lapiņš

Atskats uz projektu un projekta gaitu attiecībā uz Pils ielu 1. Par nekustā īpašuma vērtību un sadarbību ar SIA „VTU Valmiera” (turpmāk – VTU), pa izsoles nolikumu. Par budžetu 2025. gadam, kas plānots autoostas teritorijas projektam, min konkrētas summas. Par pagaidu risinājumiem jaunās teritorijas attīstībai.

I. Dille par projekta III kārtām, kas ir realizētas teritorijas attīstībai. Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III kārtas norisi un īpašuma tiesībām. Par projekta būtību un nozīmi attiecībā uz nekustamo īpašumu Pils iela 1 iegādi un to nozīmīgumu. Par projekta īstenošanas termiņiem.

Izsakās A. Lapiņš par izsoles cenu. Norāda, ka izteikti divi izsoles procesa virzieni, atsavināt izsolē vai izmantot savas pirmpirkuma tiesības, jo zeme zem autoostas pieder Pašvaldībai, skaidro situāciju katrai procedūrai un izmaksām abos variantos.

A. Harju jautā par izsoles procesa gaitu, ja piedalās vairāki izsoles dalībnieki un izsoles soļa cenu. M. Rungulis skaidro izsoles procesa gaitu, un Pašvaldības dalību izsolē. Skaidro izsoles noteikumus.

D. Aļeksējevs jautā vai Pašvaldība var nepiedalīties izsolē un pēc tam izmatot pirmpirkuma tiesības.

M. Rungulis sniedz skaidrojumu.

Izskatās O. Putrālis par piespiedu atsavināšanas vērtību ar mērķi pārdot tieši zemes īpašniekam, kas minēta sarakstē.

A. Lapiņš sniedz skaidrojumu.

Izsakās O. Putrālis, A. Lapiņš, A. Harju, M. Rungulis par nekustamā īpašuma vērtību un līdzšinējo saziņu ar VTU. Par dalību izsolē.

M. Rungulis skaidro situācijas izsoles kārtās, ja piedalās izsolē.

Izsakās D. Aļeksējevs, M. Zālītis, M. Rungulis, R. Vizulis par risku, ja Pašvaldība nepadalās izsolē.

R. Vizulis norāda, ka ar lēmuma pilnvarām izpilddirektors īpašumu var iegādāties par jebkuru summu.

M. Rungulis skaidro.

Izsakās O. Putrālis, A. Harju par dalību izsolē.

Izsakās M. Zālītis par dalībniekiem izsolē.

Izsakās J. Āboliņš par izsoles soļa cenu.

Izsakās D. Aļeksējevs, M. Rungulis.

A. Harju jautā cik ilgi nekustamā īpašuma vērtējums ir spēkā?

M. Rungulis skaidro.

Izsakās D. Aļeksējevs, M. Rungulis par izsoles soļiem.

Izsakās A. Abrāmovs, M. Rungulis.

I. Dille sniedz skaidrojumu par projekta termiņiem.

Izsakās D. Aļeksējevs I. Dille, R. Vizulis par projekta soļiem un izmaksām.

Izsakās A. Harju par pirmpirkuma procedūru un sadarbību ar VTU.

A. Lapiņš skaidro pagaidu risinājumus un ilgtermiņa risinājumus.

Izsakās O. Putrālis, A. Harju, M. Rungulis.

M. Rungulis izsaka priekšlikumu ierobežotas pieejamības informācijas izskatīšu izskatīt sēdes slēgtajā daļā.

A. Harju informē par sēdes slēgto daļu, pasludina sēdes publiskās daļas pārtraukumu uz 10 minūtēm.

13:40 pasludināts domes ārkārtas sēdes pārtraukums.

14:03 atsākta domes ārkārtas sēde.

A. Harju informē M. Vīgants piekrīt pirmajam variantam. Informē par diskusijām. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu esošajā redakcijā.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrīt nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autotostas ēkas ar platību 96,8 m², pirkumam, iegādājoties to pašvaldības īpašumā par atklātā izsolē noteikto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu ar turpmākās izmantošanas mērķi Pašvaldību

- likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Smiltenes novada pašvaldības dalībai nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m², izolē.
 3. Lēmuma 1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība – atbilstoši izsoles noteikumiem.
 4. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžeta līdzekļiem.
 5. Par lēmuma izpildi kopumā atbild domes priekšsēdētāja.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.104 pielikumā.

Sēde slēgta pl. 14:05

Sēdes vadītājs

Astrīda Harju

Sēdes protokolētāja

Laura Pleša