



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 25.februārī

Nr.104
(protokols Nr.4, 1.§.)

Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 1, Smiltenē, Smiltenes novadā iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei

Dome izskata jautājumu par iespēju iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums Nr. 9415 001 0304 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m².

Nekustamais īpašums Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173724 reģistrēts uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA”, reģistrācijas numurs 40003004220 (turpmāk – Īpašnieks), vārda.

Nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 94150010304), kas reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000921016 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009067337, vārda.

Nekustamā īpašuma Īpašnieks ir izsludinājis Nekustamā īpašuma publisku izsoli, kuras sludinājumā norāda, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA” atklātā un mutiskā izsolē, kas notiks 2025. gada 4. martā plkst. 11.00, ar augšupejošu soli pārdod sev piederošo nekustamo īpašumu Pils ielā 1 Smiltenē, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 501 0306, kas sastāv no ēkas 96.8 m² platībā, kadastra apzīmējums Nr. 9415 001 0304 001. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena: EUR 33 900.00 (trīsdesmito trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi). Izsoles solis – EUR 500.00 (pieci simti euro, 00 centi). Izsoles nodrošinājums – 10 % no izsolāmā Nekustamā īpašuma sākuma cenas, t.i., EUR 3390.00 (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro, 00 centi). Atbilstoši izsoles noteikumu 1.5. punktam nodrošinājuma nauda dalībai izsolē (10 % no izsolāmā Nekustamā īpašuma sākuma cenas, t.i. EUR 3390,00 (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro, 00 centi)) ir samaksājam līdz 2025. gada 26. februārim, ieskaitot to SIA „VTU Valmiera” kontā, un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa pilnā apmērā ir saņemta norādītajā bankas kontā noteiktā termiņā, tātad – ne vēlāk kā 2025. gada 26. februārī, savukārt atbilstoši izsoles noteikumu 4.2. punktam, samaksa par Nekustamo īpašumu veicama ne vēlāk kā līdz 2025. gada 12. martam.

Dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 157 “Par projekta iesnieguma "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta" sagatavošanu” (protokols Nr.4, 32.§.) ar kuru nolēma Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 6.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3.pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" ietvaros sagatavot un iesniegt Centrālajai un finanšu līgumu aģentūrai projektu “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta” par kopējo summu 1 897 732,00 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi) un, gadījumā, ja Centrālā finanšu un līgumu aģentūra apstiprina projekta pieteikumu par summu 1 897 732,00 EUR (viens miljons astoņi simti

deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi), Smiltenes novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu 374 654,00 EUR (trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši seši simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).

Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai pašvaldības 2018/2019. gadā izstrādāja būvprojektu "Baznīcas laukuma, Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā no Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukumā 16A un Baznīcas laukumā 10 pārbūve, Smiltene", kurā ir iekļautas 7 kārtās. Līdz šim ir īstenotas - 1., 5. un 6. kārtā, līdz ar to Projekta ietvaros plānots īstenot Būvprojekta 7. un 4. kārtu, kur plānots veikt pārbūves darbus Kalna ielas posmā un esošās Smiltenes autoostas vietā.

Projekta mērķis ir sakārtot publisko infrastruktūru uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, pārbūvējot Smiltenes centra posmu un radot pievilcīgāku uzņēmējdarbības vidi esošajiem un jauniem uzņēmējiem, pozitīvi ietekmējot uzņēmumu konkurētspēju, ekonomisko aktivitāšu pieaugumu un jaunu darba vietu radīšanu Smiltenes pilsētā. Lai uzlabotu uzņēmējdarbības vidi, celtu pilsētas konkurētspēju, Projekta ietvaros plānots veidot ērtu, vidi pieejamu ielas daļu, veidojot mūsdienīgus risinājumus ielas profiliem, izvēloties ielas daļai piemērotus segumus, labiekārtojuma risinājumus, kas turpinātu uzturēt, pilnveidot un attīstīt Smiltenes īpaši dinamisko gaisotni.

Smiltenes novada pašvaldības Projekta pieteikums ir apstiprināts un pašvaldība 2024. gada 31. oktobrī ir parakstījusi Vienošanos ar CFLA par projekta "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta " īstenošanu (Līgums/Dokuments: SNP/24/7.3.109.1/788 - Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 6.1.1.3/1/24/A/015.)

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar hipotēku, tam nav nodokļu parādu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, un sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Savukārt atbilstoši minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktam dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Izdarot lietderības apsvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir izvēles tiesības šī lēmuma pieņemšanā. Smiltenes novada dome jau 2016. gadā ir uzsākusi Smiltenes pilsētas centra un tajā ietilpstošā Baznīcas laukuma pārbūvi. Nekustamā īpašuma iegāde pašvaldībai dos iespēju nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem labiekārtotu vidi pilsētas centrā, savukārt, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju pašvaldībai nav citu iespēju iegādāties nekustamo īpašumu, ko būtu iespējams izmantot augstāk norādīto pašvaldības autonomo funkciju izpildei un Projekta sekmīgai īstenošanai atbilstoši plānotajai Projekta īstenošanas vīzijai un koncepcijai.

Bez iepriekšminētā, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļai, Smiltenes novada pašvaldībai konkrētajā gadījumā (ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts), kā zemes, iz kuras atrodas Nekustamais īpašums, īpašnieci, ir Nekustamā īpašuma - autoostas ēkas, pirkuma vai izpirkuma tiesība.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirkumam, iegādājoties to Smiltenes novada pašvaldības īpašumā par atklātā izsolē noteikto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu ar turpmākās izmantošanas mērķi Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Smiltenes novada pašvaldības daļībai nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m², izsolē saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem ar Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 33 900,00 EUR (trīsdesmito trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).
3. Lēmuma 1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība – atbilstoši Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Par lēmuma izpildi kopumā atbild domes priekšsēdētāja.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju