



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 07. marts  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-8

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:27

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece:  
Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

#### Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 22.janvāra iesniegumu (reģ. 31.01.2025. Nr.665) par nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Noras”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0256, sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 ar platību 0,7 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6 ha un zeme zem ēkām 0,1 ha un 3684 003 0257 ar platību 2,3 ha, t.sk. meži 2,3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība

ir lauksaimniecība (kods – 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0256 atrodas D.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 503 0016 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 001 (dzīvojamā māja), 3684 003 0256 002 (saimniecības ēka) un 3684 003 0256 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību D.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931884.

2019.gada 9.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. \*\*, ar kuru Apes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) D.P. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0256 un 3684 003 00257.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Noras", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0256, kas sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 ar platību 0,7 ha un 3684 003 0257 ar platību 2,3 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Noras", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata U.H., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.februāra iesniegumu (reģ. 10.02.2025. Nr.811), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu divos maksājumos – 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.800 (protokols Nr.16, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 28.janvārī U.H. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.14.

Nekustamais īpašums "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 13.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar U.H., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu divos maksājumos 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.
2. Par atlikto maksājumu U.H. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltē, atsavināšanai** Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata O.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 25.februāra iesniegumu (reģ. Nr.1196), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltē, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.32 (protokols Nr.1, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 27.februārī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025022701078320.

Līvu iela 8, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O.K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551459.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar O.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m<sup>2</sup>, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\*

EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu O.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Vidagā, Virešu pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.februāra iesniegumu (reģ. Nr.1238), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Vidagā, Virešu pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.570 (protokols Nr.11, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 6.februārī A.K. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.863.

Nekustamais īpašums “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000883696.

Uz zemes vienības atrodas A.K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3690 504 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 3690 004 0144 001 un 3690 004 0144 002). Īpašuma piederību A.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000657316.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## 5. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, atsavināšanai

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.R., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 3.marta iesniegumu (reģ. Nr.1308), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 20.februāra lēmumu Nr.69 (protokols Nr.3, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 6.martā J.R. ir veicis pirmo maksājumu \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevuma numurs 1143.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 780 1.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu J.R. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva