



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 28.februārī

Nr. 4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa un Jurijs Ronimoiss - atvaļinājums

#### Darba kārtība:

##### **1. Par zemes ierīcības projekta “Jaunvederes 2”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „METRUM” Talsu biroja sertificētas zemes ierīkotājas I.K. (Sertifikāts Nr. AA0177, derīgs līdz 11.08.2029.) 2025.gada 26.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1223) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Jaunvederes 2”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9458 008 0098, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Jaunvederes 2” un “Laukvederes”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jaunvederes 2”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0098.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0098 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 008 0345, kas projektēta 13.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunvederes 2”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 13.1 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

- (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 008 0346, kas projektēta 12.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Laukvederes”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 12.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

## 2. Par zemes ierīcības projekta “Apsītes”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “TopoHaus”, reģ. Nr. 40103939392 sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (Sertifikāts Nr. AA0127) 2025.gada 21.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1140) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Apsītes”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9474 004 0195 reālajai sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Apsītes” un “Apses”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Apsītes”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0195.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0195 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9474 004 0547, kas projektēta 1.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Apsītes”, Palsmanes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 1.3 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9474 004 0548, kas projektēta 0.9 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Apses”, Palsmanes pagasts. Zemes vienībai 0.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir

1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9474 004 0195	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103701301	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	9474 004 0547	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9474 004 0195 001	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103701301	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	9474 004 0195 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9474 004 0195 002	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103701301	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	9474 004 0195 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9474 004 0195 004	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103701301	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	9474 004 0195 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9474 004 0195 005	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103701301	"Apsītes", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	9474 004 0195 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

### 3. Par zemes ierīcības projekta "Kaugari", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067, [..]) 2025.gada 18.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1008) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Kaugari", zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 007 0008, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos "Kaugari" un "Rauši".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kaugari”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0008.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0008 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 007 0112, kas projektēta 21.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kaugari”, Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 21.0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 007 0113, kas projektēta 2.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Rauši”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 2.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760070008	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308981	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760070112	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760070008 001	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308981	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760070008 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	42760070008 002	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308981	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760070008 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	42760070008 003	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308981	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760070008 003	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis-garāža)	42760070008004	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308981	“Kaugari”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760070008004	
---------------------------	---------------------	----------------	---	-----------	---	----------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

#### 4. Par zemes ierīcības projekta “Kārkliņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas M.K., sertifikāts AA0003, derīgs no [..], 2025.gada 14.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/4.23/926) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 002 0084, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Kārkliņi” un “Pūpoliņi”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0084.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0084 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 002 0356, kas projektēta 1.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kārkliņi”, Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 1.7 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 002 0357, kas projektēta 3.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Pūpoliņi”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 3.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adrese saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adrešu piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760020084				“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760020356	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760020084 001	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42760020084 002	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis ar pagrabu)	42760020084 003	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	42760020084 004	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	42760020084 005	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 005	
Adrešu likvidēšana	Ēka (šķūņa pamati)	42760020084 006	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308627	“Kārkliņi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		42760020084 006	Atrodas uz z.v. 42760020308, nav adresācijas objekts

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

## 5. Par zemes ierīcības projekta “Vidusskābie”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Alūksnes projekti”, reģ. Nr.44103064275 sertificētas zemes ierīkotājas S.L. (sertifikāts Nr.AA0123, derīgs līdz [...]), 2025.gada 27.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1237) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9490 002 0043, reālajai sadalei divās

atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Vidusskābie” un “Skābo mežs”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 002 0164, kas projektēta 11.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vidusskābie”, Variņu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 11.8 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 002 0165, kas projektēta 12.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Skābo mežs”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 12.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

**6. Par 2025.gada 17.janvāra lēmuma Nr. 7 (sēdes protokols Nr.1, 7.§) “ Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038 un 9446 005 0050, Blomes pagastā ,piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu”, grozīšanu**  
Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 2025.gada 17.janvāra lēmuma Nr. 7 ( sēdes protokols Nr.1, 7.§) “ Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038 un 9446 005 0050, Blomes pagastā, piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu” grozīšanu.

Līdz 2025.gada 17.janvāra lēmuma Nr. 7 pieņemšanai, zemes vienību piekritība pašvaldībai noteikta ar Smiltenes novada domes 2013.gada 30. maija lēmuma Nr. 9, 16.§. “Iesniegumu par nekustamiem īpašumiem jautājumu izskatīšana”, 8.punktu “Par zemes vienību piederību un piekritību”, kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 3.punktu. Lēmumā uzrādītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0073, platība 3.65 ha, un 9446 005 0091, platība 16.55 ha.

Tā kā 2025.gada 17.janvāra lēmums Nr. 7 pieņemts, lai novērstu ar Smiltenes novada domes 2013.gada 30. maija lēmumu Nr. 9, 16.§. pieļauto kļūdu, tad 2025.gada 17.janvāra lēmumā Nr. 7 būtu jābūt arī norādei par šī lēmuma atzīšanu par spēkā neesošu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu 2025.gada 17.janvāra lēmumu Nr. 7 ( sēdes protokols Nr.1, 7.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038 un 9446 005 0050, Blomes pagastā, piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu”, izsakot to šādā redakcijā:

- “1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038, platība 9.37 ha, un 9446 005 0050, platība 10.94 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0038, platība 9.37 ha, kas atrodas “Spiekstes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0050, platība 10.94 ha, kas atrodas “Meža Spiekstes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Atzīt par spēkā neesošu Smiltenes novada domes 2013.gada 30.maija lēmuma Nr. 9, 16.§. “Iesniegumu par nekustamiem īpašumiem jautājumu izskatīšana” 8.punktu “Par zemes vienību piederību un piekritību”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.  
Lēmums pielikumā

## **7. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai**

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platību 0.66 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likuma, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (protokols Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Valsts zemes



dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Palsmanes pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētā zemes vienība tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326, Palsmanes pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platību 0.66 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326, nav apbūvēta.

Debates: E.Zurģe, I.Zujeva, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Vienības 1", Palsmanes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platību 0.66 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

## **8. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajiem īpašumiem Smiltenes novadā**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Latvijas Mobilais Telefons", vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931, 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr. 334/ ZN, (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1210) par adrešu maiņu. SIA "Latvijas Mobilais Telefons", turpmāk – LMT, lūdz mainīt LMT piederošo nekustamo īpašumu nosaukumus/adreSES, izslēdzot burtu/iniciālu logo "LMT" vai "Latvijas Mobilais Telefons" nekustamo īpašumu: "LMT Tornis", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 006 0089; "LMT Sakari", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9444 010 0370; "LMT Sakari", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 006 0406; "LMT Radiotornis", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3684 002 0157; "LMT sakari", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9490 001 0059; "Radiotornis", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 009 0068 (nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760090068 un būvju ar kadastra apzīmējumiem 42760090068001 un 42760090068002, adrese: "LMT Sakari", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4131). Datu maiņa pamatojama ar to, ka šobrīd ir viegli identificējami LMT

piederošie nekustamie īpašumi, un esošajā ģeopolitiskajā situācijā to brīva pieejamība rada drošības riskus gan LMT, gan Latvijas valstij.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija, pārbaudot tās rīcībā esošo informāciju, salīdzinot datus Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā, konstatēja, ka zemesgrāmatā neregistrētam ēku/būvju īpašumam Variņu pagastā ar kadastra Nr. 9490 503 0268, ir nosaukums "LMT bāzes stacija", kura sastāvā ir ēka ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0268 003 ( LMT bāzes stacija) bez adreses.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt sekojošus SIA "Latvijas Mobilais Telefons", vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931, piederošo nekustamo īpašumu nosaukumus:

Nr. p. k.	Nekustamā īpašuma esošais nosaukums	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Nekustamā īpašuma jaunais nosaukums
1	2	3	4
1.	"LMT Tornis", Apes pagasts, Smiltenes novads	3625 006 0089	"Sakari", Apes pagasts, Smiltenes novads
2.	"LMT Sakari", Bilskas pagasts, Smiltenes novads	9444 010 0370	" Sakari", Bilskas pagasts, Smiltenes novads
3.	"LMT Sakari", Blomes pagasts, Smiltenes novads	9446 006 0406	"Sakari", Blomes pagasts, Smiltenes novads
4.	"LMT Radiotornis", Trapenes pagasts, Smiltenes novads	3684 002 0157	"Radiotornis", Trapenes pagasts, Smiltenes novads
5.	"LMT sakari", Variņu pagasts, Smiltenes novads	9490 001 0059	"Sakari", Variņu pagasts, Smiltenes novads
6.	"LMT bāzes stacija", Variņu pagasts, Smiltenes novads	9490 503 0268	"Stacija", Variņu pagasts, Smiltenes novads

2. Mainīt sekojošu SIA "Latvijas Mobilais Telefons", vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931, piederošo nekustamo īpašumu adreses Smiltenes novadā, saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	3625006008 9	"LMT Tornis", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104080557	"Sakari", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625006008 9	
Adrešu maiņa	LMT bāzes stacija ar radiotorni	3625006008 9 001	"LMT Tornis", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104080557	"Sakari", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625006008 9 001	
Adrešu piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9444010037 0			"Sakari", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444010037 0	
Adrešu piešķiršana	LMT bāzes stacija "Mēri"	9444010037 0 001			"Sakari", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444010037 0 001	
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	9446006040 6	"LMT Sakari", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	105826371	"Sakari", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446006040 6	
Adrešu maiņa	LMT bāzes stacija "Blome"	9446006040 6 001	"LMT Sakari", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	105826371	"Sakari", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446006040 6 001	
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	3684002015 7	"LMT radiotornis", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	105870671	"Radiotornis", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684002015 7	
Adrešu maiņa	sakaru tornis	3684002015 7 001	"LMT radiotornis", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	105870671	"Radiotornis", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684002015 7 001	

Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	9490001000 8	"LMT sakari", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	106238217	"Sakari", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490001000 8	
Adrešu piešķiršana	antenu tornis	9490001000 8 001			"Sakari", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490001000 8 001	
Adrešu piešķiršana	LMT bāzes stacija	9490503026 8 003			"Stacija", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490503026 8 003	
Adrešu maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	4276009006 8	"LMT sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924510	"Sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276009006 8	
Adrešu maiņa	LMT radiotornis	4276009006 8 001	"LMT sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924510	"Sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276009006 8 001	
Adrešu maiņa	aparātūras ēka	4276009006 8 002	"LMT sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924510	"Sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276009006 8 002	
Adrešu maiņa	Dīzeļģeneratora konteiners	4276009006 8 003	"LMT sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924510	"Sakari", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276009006 8 003	

Lēmums pielikumā

### 9. Par nosaukuma "Kleperi", Brantu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam

Ziņo Alda Zunde

U.L, dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.februāra iesniegums (reģ.Nr.2.37/977) par ēku (būvju) īpašuma "Kleperi", Brantu pagastā izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0082 001, 9448 001 0082 002, 9448 001 0082 003 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0082, piešķirt nosaukumu "Kleperi", Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

**10. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 01.11.2024. lēmuma Nr.501 "Par nekustamā īpašuma "Veķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu" precizēšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Veķeņģi", kadastra Nr. 9490 001 0020, likumiskā mantinieka S.E., deklarētā dzīvesvieta, 2025.gada 19.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/4.12/1067) par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 01.11.2024. lēmuma Nr.501 "Par nekustamā īpašuma "Veķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu" 2. punkta precizēšanu, piešķirot jaunizveidotam īpašumam nosaukumu "Keņģu zeme", Variņu pagasts.

E.Zurgē iesaka izmainīt "Par grozīšanu", jo tā nav "precizēšana"

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 01.11.2024. lēmumu Nr.501 "Par nekustamā īpašuma "Veķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu", izsakot tā 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 001 0061 ar platību 1.13 ha un 9490 003 0154 ar platību 5.8 ha, iekļaut no jauna izveidotā nekustamā īpašuma "Keņģu zeme", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā."

2. Pārējie Nekustamā īpašuma lietu komisijas 01.11.2024. lēmuma Nr.501 "Par nekustamā īpašuma "Veķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu" punkti netiek grozīti.

Lēmums pielikumā

**11. Par nekustamā īpašuma "Kaktiņi", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Kaktiņi", kadastra Nr.9474 004 0228, īpašnieka U.Z., deklarētā dzīvesvieta, 2025.gada 25.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1194) par nekustamā īpašuma "Kaktiņi", Palsmanes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Kaktiņi", kadastra Nr. 9474 004 0228, reģistrēts Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 157, īpašnieks U.Z.. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Kaktiņi", kadastra Nr. 9474 004 0228, kas atrodas Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienības ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 9474 004 0126, ar platību 13.51 ha, 9474 004 0418, ar platību 15.04 ha, 9474 004 0455, ar platību 0.58 ha, 9474 004 0456, ar platību 3.0 ha, 9474 004 0457, ar platību 1.28 ha, 9474 007 0057, ar platību 3.17 ha, 9474 007 0059, ar platību 2.08 ha, 9474 007 0060, ar platību 1.93 ha un 9474 007 0062, ar platību 3.53 ha, pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Atvases". Pēc atdalīšanas zemes vienības paredzēts pievienot nekustamajam īpašumam "Atvases", kadastra Nr. 9474 004 0322, īpašnieks G.Z..

Atdalītām zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 9474 004 0126, ar platību 13.51 ha, 9474 004 0418, ar platību 15.04 ha, 9474 004 0455, ar platību 0.58 ha, 9474 004 0456, ar platību 3.0 ha, 9474 004 0457, ar platību 1.28 ha, 9474 007 0057, ar platību 3.17 ha, 9474 007 0059, ar platību 2.08 ha, 9474 007 0060, ar platību 1.93 ha un 9474 007 0062, ar platību 3.53 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma "Kaktiņi", kadastra numurs 9474 004 0228, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 9474 004 0126, ar platību 13.51 ha, 9474 004 0418, ar platību 15.04 ha, 9474 004 0455, ar platību 0.58 ha, 9474 004 0456, ar platību 3.0 ha, 9474 004 0457, ar platību 1.28 ha, 9474 007 0057, ar platību 3.17 ha, 9474 007 0059, ar platību 2.08 ha, 9474 007 0060, ar platību 1.93 ha un 9474 007 0062, ar platību 3.53 ha;
2. Pēc atdalīšanas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 9474 004 0126, 9474 004 0418, 9474 004 0455, 9474 004 0456, 9474 004 0457, 9474 007 0057, 9474 007 0059, 9474 007 0060 un 9474 007 0062, tiks pievienotas Palsmanes pagasta nekustamajam īpašumam "Atvases", kadastra Nr. 9474 004 0322;
3. Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9474 004 0126, ar platību 13.51 ha, 9474 004 0418, ar platību 15.04 ha, 9474 004 0455, ar platību 0.58 ha, 9474 004 0456, ar platību 3.0 ha, 9474 004 0457, ar platību 1.28 ha, 9474 007 0057, ar platību 3.17 ha, 9474 007 0059, ar platību 2.08 ha, 9474 007 0060, ar platību 1.93 ha un 9474 007 0062, ar platību 3.53 ha, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, tas ir, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

## **12. Par nekustamā īpašuma "Kabi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Kabi", kadastra Nr.4276 003 0136, īpašnieka K.S., deklarētā dzīvesvieta, 2025.gada 21.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1169 24.02.2025.) par nekustamā īpašuma "Kabi", Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Kabi", kadastra Nr. 4276 003 0136, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 346, īpašnieks K.S.. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Kabi", kadastra Nr. 4276 003 0136, kas atrodas Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0089, ar platību 20.0 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0042, ar platību 23.6 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0044, ar platību 2.4 ha pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Jaunie Kabi".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0089, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), pēc eksplikācijas 13.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6.3 ha meži un 0.2 ha zem ūdens, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0042, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), pēc eksplikācijas 4.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 17.8 ha meži, 0.2 ha krūmāji, 1.0 ha purvi un 0.1 ha zem ūdens, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0044, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), pēc eksplikācijas 2.3 ha meži un 0.1 ha zem ūdens.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Kabi", kadastra numurs 4276 003 0136, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0089, ar platību 20.0 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0042, ar platību 23.6 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0044, ar platību 2.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0089, ar platību 20.0 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0042, ar platību 23.6 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0044, ar platību 2.4 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunie Kabi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0089, ar platību 20.0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0042, ar platību 23.6 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0044, ar platību 2.4 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

### **13. Par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1/2015 pagarināšanu, Palsmanes pagastā Ziņo Alda Zunde**

G.K., deklarētā adrese, 2025.gada 18.februāra iesniegums (reģ.Nr.2.37/1014) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienībām "Lankaskalns", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0223, 1.9 ha platībā, un "Lejasplavas 1.p.", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0275, 4.51 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593644 .

Nekustamais īpašums "Lejasplavas 1.p.", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 ar G.K. par zemes vienību "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0223 1.9 ha platībā un "Lejasplavas 1.p.", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0275 4.51 ha platībā, nomu. Nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G.K. par zemes vienību "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0223, 1.9 ha platībā un "Lejasplavas 1.p.", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0275 4.51 ha platībā, nomu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0223 noteikt - 209,00 EUR (divi simti deviņi *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa un par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94740040275 noteikt – 496,10 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro* un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdots Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **14. Par nekustamā īpašuma Dzirnau iela 7A, Smiltē, nomas pagarināšanu**

Ziņo Alda Zunde

L.Dz., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 18.februāra iesniegums (reģ.Nr.2.37/1005) par zemes nomas līguma pagarināšanu Dzirnau ielā 7A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 009 0721, 245 m<sup>2</sup> platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Dzirnau iela 7A, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000514236.

2019.gada 16.septembrī Smiltē novada dome noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 68/2019 ar L.J. (Dz.) par zemes nomu Dzirnau ielā 7A. Līguma termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar L.Dz. par zemes vienības Dzirnau iela 7A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150090721, daļas nomu 245 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **15. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/5 izbeigšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecības "GRAUDIŅI", reģistrācijas Nr. 44101034257, juridiskā adrese Jaunā iela 14, Rauna, Raunas pagasts, Smiltē novads, LV-4131, 2025.gada 21.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1134) par Zemes nomas līguma par zemes vienības kadastra Nr. 4276 006 0592, ar platību 1.0076 ha, izbeigšanu.

Par zemes vienības Smiltē ielā 3, Raunā, Raunas pagastā, nomu ar Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecību "GRAUDIŅI", reģistrācijas Nr. 44101034257, 2023.gada 2.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/5. Līguma termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa



Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.martu izbeigt ar Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecību "GRAUDIŅI", reģistrācijas Nr. 44101034257, noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/5 par zemes vienības Smiltenes iela 3, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0592, nomu.
2. Uzdot Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecībai "GRAUDIŅI", reģistrācijas Nr. 44101034257, sakārtot zemes vienības Smiltenes ielā 3, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0592, teritoriju 1.0076 ha platībā sākotnējā stāvoklī līdz 2025.gada 15.aprīlim.

Lēmums pielikumā

#### **16. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Mazstrīķeļi 1", Raunas pagasts**

Ziņo Daina Kļaviņa

E.R., dzīvo "Mazstrīķeļi 1", Raunas pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 24.februāra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/1177, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0155 nomu.

Raunas novada dome 2020.gada 1.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Mazstrīķeļi 1", Raunas pagastā, kadastra Nr. 4276 003 0155, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0155, ar platību 4.03 ha iznomāšanu E.R., līguma termiņš 30.04.2025.

Nekustamais īpašums "Mazstrīķeļi 1", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 003 0155, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 003 0155, ar kopējo platību 4.03 ha, zemes robežu plāns reģistrēts VZD 02.12.2009., īpašniece Smiltenes novada pašvaldība, pamats: Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums 100000593942.

Uz zemes vienības atrodas E.R. īpašumā esošas ēkas, kadastra numurs 4276 503 0015. Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591362.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0155 ar platību 4.03 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar E.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0155 ar platību 4.03 ha, kas atrodas "Mazstrīķeļi 1", Raunas pagasts, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 4276 003 0155 001, 4276 003 0155 002, 4276 003 0155 003, 4276 003 0155 004, 4276 003 0155 006 un 4276 003 0155 008 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.maija līdz 2034.gada 31.decembrim.

3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **17. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/21/10.10/47 grozīšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par 2021.gada 21.decembra Zemes nomas līguma Nr. SNP/21/10.10/47, kurš noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LPP", reģ. Nr. 40203102492 (turpmāk tekstā – SIA "LPP"), grozīšanu.

Smiltenes novada pašvaldība noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/21/10.10/47 par zemes vienību "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,5 ha un "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,5 ha, iznomāšanu. Līgums ir spēkā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.817 (protokols Nr.16, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos teikts, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā, kā arī pirmpirkuma tiesīgai personai ir jāveic daļība izsolē. Smiltenes novada pašvaldības 2024.gada 19.decembra lēmums tika nosūtīts zemes nomniekam, informējot to par trešās izsoles izsludināšanu. Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.01.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.02.2025. (plkst.13:00). Pirmpirkuma tiesīgā persona, SIA "LPP", nav veikusi daļību nekustamā īpašuma izsolē, kurai pieteicās 1 (viena) persona un ar augstāko cenu [...] nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JANLO", reģistrācijas numurs 44103068614, juridiskā adrese Lauku iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131.

Debates: E.Zurģe, I.Zujeva

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 14.martu grozīt 2022.gada 6.janvārī abpusēji parakstīto starp Smiltenes novada pašvaldību un SIA "LPP" noslēgto 21.12.2021. Zemes nomas līgumu Nr. SNP/21/10.10/47, izslēdzot no līguma 1.1.punkta zemes vienību "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,5 ha.
2. Citi zemes nomas līguma Nr. SNP/21/10.10./47 punkti netiek grozīti.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 18. Par zemes nomas līguma Nr.15/2020 pagarināšanu, Bilskas pagastā

Ziņo Alda Zunde

Smiltenes novada Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Jaunbranti”, reģ. Nr.44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilška, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 21.februāra iesniegums (reģ. Nr.2.37/1129) par zemes “Viduszeltiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0099 daļas 1.4 ha platībā un “Grāvmalas”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 004 0432 daļas 1.2 ha platībā, nomas pagarināšanai.

Nekustamie īpašumi “Viduszeltiņi”, Bilskas pagastā un “Grāvmalas”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2020.gada 23.janvārī Smiltenes novada dome noslēdza ar Smiltenes novada Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Jaunbranti” zemesgabala nomas līgumu Nr. 15/2020 par zemes nomu uz zemes vienību “Viduszeltiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0099 daļu 1.7 ha platībā un “Grāvmalas”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 004 0432 1.5147 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2024.

Turpmāk iznomājamā zemes platība precizējama, sakarā ar reālo lauksaimniecībā izmantojamo zemes platību šajās zemes vienībās.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Jaunbranti” par zemes vienības “Viduszeltiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0099, daļas 1.4 ha platībā un zemes vienības “Grāvmalas”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 004 0432, daļas 1.2 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 011 0099** noteikt **161,00 EUR** (viens simts sešdesmit viens *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 004 0432** - **138,00 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 19. Par zemes nomas līguma Nr.44/2014, Brantu pagastā, pagarināšanu

Ziņo Alda Zunde

U.L., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 17.februāra iesniegums (reģistrācijas Nr.2.37/975) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 44/2014 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0082 ar platību 2.98 ha “Kleperi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu U.L.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar U.L., par nekustamā īpašuma "Kleperi", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nomu ar kadastra numuru 9448 001 0082, zemes vienības kadastra apzīmējums 9448 001 0082 2.98 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu bez pārtraukuma līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **20. Par zemes nomas līguma Nr.90/2014, Palsmanes pagastā, pagarināšanu**

Ziņo Alda Zunde

G.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 18.februāra iesniegums (reģistrācijas Nr.2.37/1013) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2014.gada 2.decembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 90/2014 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0296 ar platību 2.2 ha, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0297 ar platību 1.9 ha, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248 ar platību 13.2 ha, "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu G.K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.K., par nekustamā īpašuma "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0296 – 2.28 ha; 9474 004 0297 – 1.54 ha; 9474 004 0248 – 13.2 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu bez pārtraukuma līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.  
Lēmums pielikumā

**21. – 27. Par NĪN atvieglojumiem**

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Lēmumi pielikumā

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa

Nākamā komisijas sēde 14.03.2025., plkst. 11.00

Sēde slēgta plkst. 9.56

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska