

Neapdzīvojamu telpu nomas maksas noteikšana  
Datums 15.12.2021.  
Pasūtītājs Smiltenes novada Raunas pagasta pārvalde

# Smiltenes nov., Raunas pag., Rauna, Valmieras iela 1 Telpa Nr.17



Cēsīs, 2021.gada 15.decembrī

Reģ. Nr.414-2973/v

Par nekustamā īpašuma

**Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1,  
telpas Nr.17** nomas maksas noteikšanu

Smiltenes novada Raunas pagasta pārvalde

Godātie pārvaldes pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4276 006 0625, reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000122537, kas atrodas **Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1**, sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, **telpas Nr.17**, turpmāk tekstā – vērtēšanas objekts, nomas maksas noteikšanu.

Šis vērtējums satur mūsu viedokli par visvairāk iespējamo īpašuma nomas maksu, kura ir noteikta, veicot nomas tirgus analīzi Vidzemes reģionā. Analīze veikta, ņemot vērā īpašuma novietojumu reģionā, atbilstību īpašuma lietošanas veidam un tā fizisko stāvokli.

Noteiktā vērtība ir izmantojama kā nomas maksas raksturojošs lielums, jeb rekomendējamā maksa, veicot īpašuma iznomāšanu citai juridiskai vai fiziskai personai.

Vērtējums sagatavots Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1** sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, **telpas Nr.17**, 2021.gada 15.decembrī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir **35 EUR (trīsdesmit pieci eiro) mēnesī**.

**Nomas maksa norādīta bez pievienotās vērtības nodokļa. Samaksa par komunāliem pakalpojumiem maksājama papildus.**

Ar cieņu

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

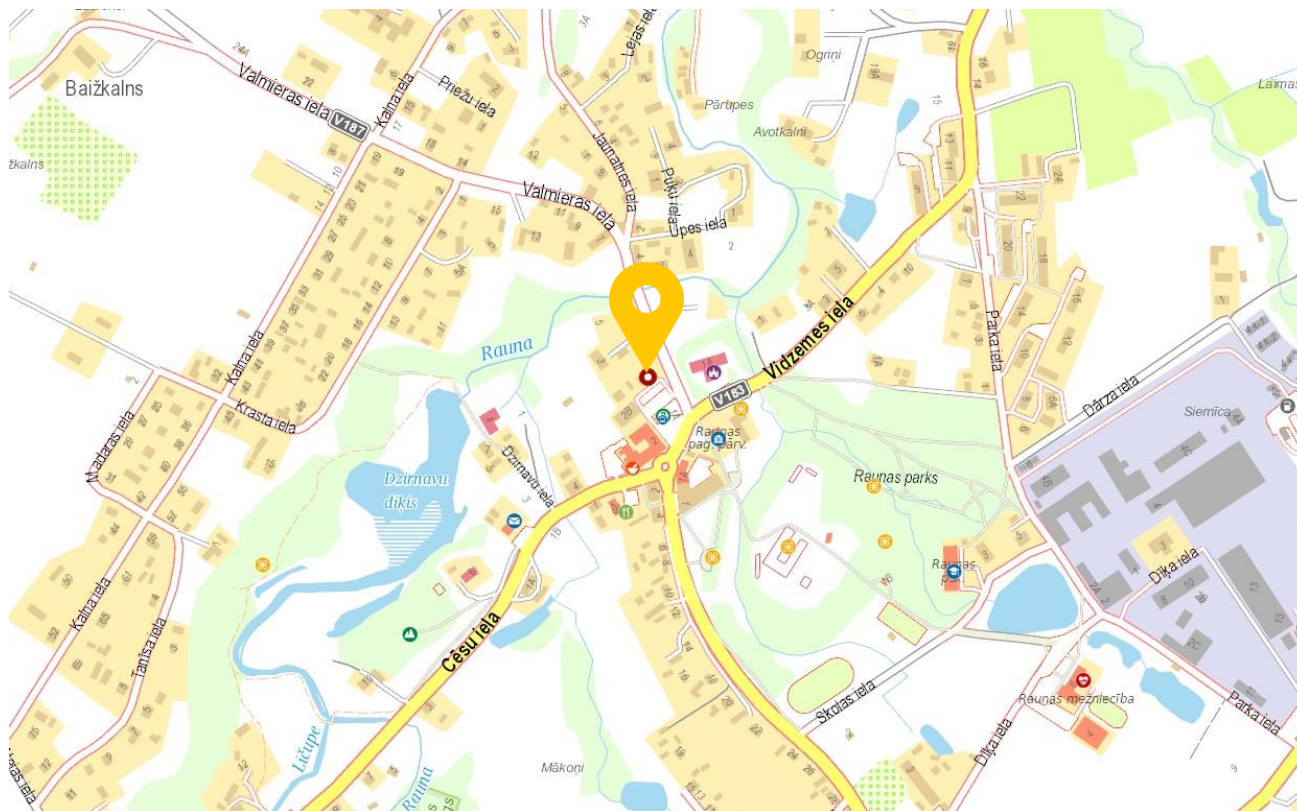
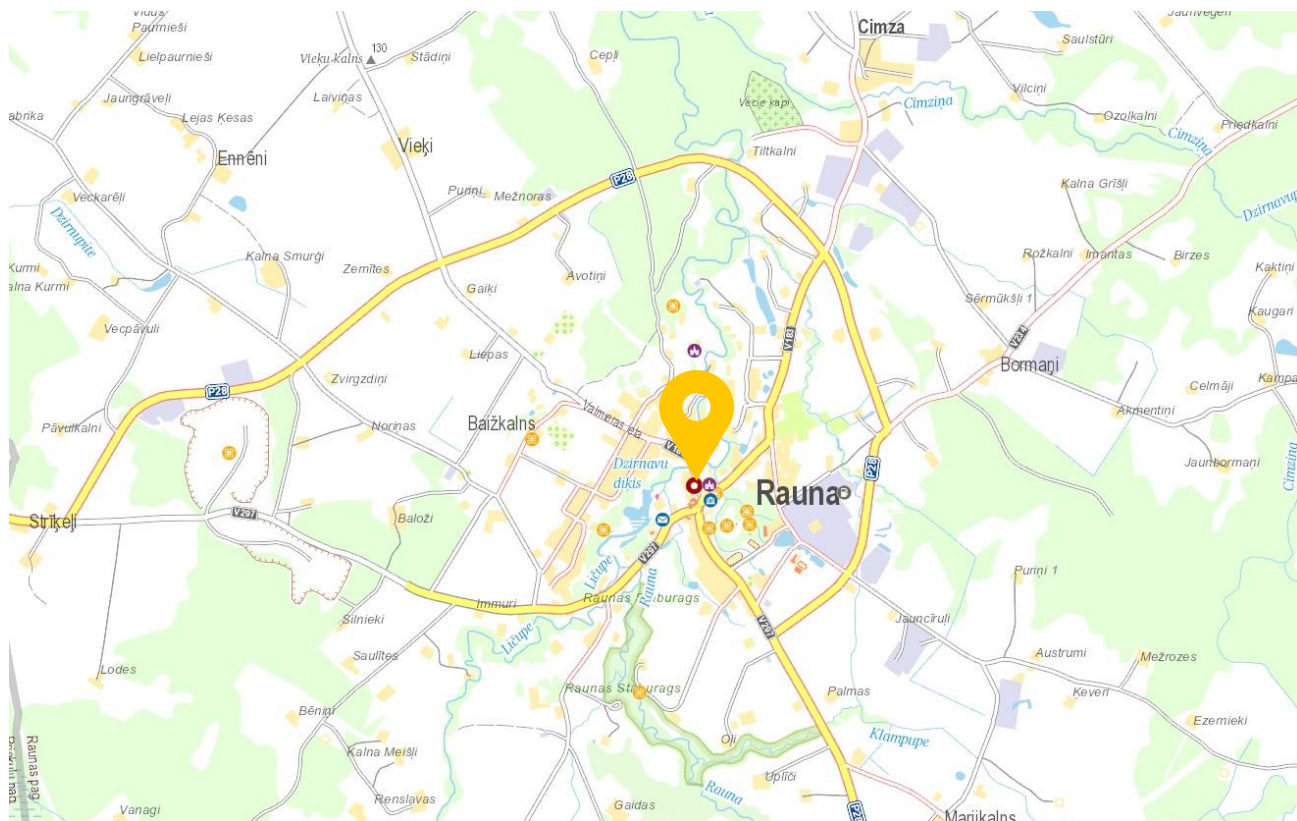
## Saturs

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē .....	4
2. Vērtēšanas objekta fotoattēli .....	5
3. Galvenā informācija .....	5
4. Vērtēšanas objekts.....	5
5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums .....	6
6. Vērtēšanas objekta raksturojums .....	6
7. Vērtējumā izmantotās definīcijas.....	6
8. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieeja .....	7
9. Tirgus situācijas raksturojums, nomas maksas noteikšana .....	7
10. Neatkarības apliecinājums .....	8
11. Slēdziens.....	8
12. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	9

### *Pielikumi*

1. Dokumentu kopijas
2. Vērtētāju licenču un sertifikātu kopijas

## 1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: balticmaps.eu

## 2. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Kantoris, kadastra apzīmējums 42760060168018



Gaitenis



Telpa Nr.17 (frizētava)



Telpa Nr.17 (frizētava)



Telpa Nr.17 (frizētava)

## 3. Galvenā informācija

Vērtēšanas objekts	Neapdzīvojama telpa 17.5 m <sup>2</sup> platībā
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma iespējamo nomas maksu
Īpašuma nosaukums	Smiltenes nov., Raunas pag., Rauna, Valmieras iela 1
Īpašuma kadastra numurs	4276 006 0625
Apskates datums	09.12.2021.
Īpašuma tiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009067337

## 4. Vērtēšanas objekts

Nomas maksa noteikta nekustamā īpašuma **Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1** sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, **telpai Nr.17.**

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota Pasūtītāja iesniegtā informācija, LR VZD informācijas sistēmā pieejamā informācija, kā arī vērtēšanas objekta apskate dabā.

## 5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Smiltenes novada Raunas pagasta pārvaldei – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma iespējamo nomas maksu.

Vērtējums sagatavots Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

## 6. Vērtēšanas objekta raksturojums

### 6.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Nekustamais īpašums atrodas Raunas pagastā, kas ir viena no Smiltenes novada administratīvajām teritorijām. Raunas pagasts robežojas ar sava novada Blomes, Brantu un Launkalnes pagastu, kā arī Cēsu novada Veselavas, Priekuļu, Liepas, Mārsnēnu un Dzērbenes pagastu.

Kantora ēka ar vērtējamo telpu atrodas Raunas pagasta vidienē, apdzīvotā vietā Rauna, tās centra daļā, pie Valmieras ielas. Tuvāko apkārtni veido Raunas centra apbūve – Raunas lut.baznīca, pagasta pārvalde, mazumtirdzniecības veikali, aptieka, starppilsētu autobusu pieturvietā, dzīvojamās mājas, parks un pilsdrupas. Netālu arī pasta nodaļa, ~0.8 km attālumā ir pamatskola, medicīnas punkts. Kantora ēkas telpās atrodas bibliotēka, bērnu un jauniešu centrs, tūrisma informācijas centrs, sociālais dienests, bāriņtiesa, privāti pakalpojumu sniedzēji. Ēkas atrašanās vieta Raunā kopumā vērtējama kā laba – centra daļa, pie ēkas ir auto stāvlaukums, attīstīta apkārtējā infrastruktūra.

Attālums līdz tuvākajām pilsētām – Smiltene ~23 km, Cēsis ~23 km, Valmiera ~28 km.

### 6.2. Telpu raksturojums

Neapdzīvojamā telpa atrodas divstāvu kantora (biroju) ēkas otrajā stāvā. Kantora ēka ir renovēta, labā tehniskā stāvoklī. Nodrošināta ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma, centrālā apkure.

Vērtējamā objekta sastāvā ir viena telpa ar kopējo platību 17.5 m<sup>2</sup>. Telpa reģistrēta kā frizētava, tā aprīkota ar divām izlietnēm, ūdens sildītāju. Telpas apdare ir vienkārša (preskartona krāsota grīda, krāsotas/ koka paneļu sienas, griestiem dekoratīvā apdare (koka paneļi). Telpa ir labi uzturēta, taču tā nav mūsdienīga, ilgstoši nav atjaunota.

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>
Frizētava	17	17.5

## 7. Vērtējumā izmantotās definīcijas

**Tirgus noma (īre)** – parēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. /LVS 401-2013/

## 8. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieeja

Īpašuma nomas maksas noteikšanai tiek lietota tirgus pieeja. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu nomu vai nomas piedāvājumiem. Lai noteiktu vērtējamā īpašuma nomas maksu, tiek veikts to salīdzinājums, ņemot vērā nomas maksas ietekmējošos faktoros – atrašanās vieta, telpu tehniskais stāvoklis, izmantošanas iespējas, u.c. faktori.

## 9. Tirgus situācijas raksturojums, nomas maksas noteikšana

Vidzemes reģionā komercplatību un biroja telpu nomas tirgus segmentā aktivitāte ir vidēja. Tirdzniecībai piemērotu telpu mēneša nomas cenas galvenokārt ir no 2 līdz 5 EUR/m<sup>2</sup>. Savukārt biroju telpas tiek piedāvātas vidēji par 3 līdz 6 EUR par telpas kvadrātmetru mēnesī, neiekļaujot komunālos maksājumus. Piemēram, Madonā, Raiņa ielā, pieejamas telpas 200 m<sup>2</sup> platībā. Telpās veikti remontdarbi, izbūvēts sanitārtehniskais mezgls, gāzes apkure. Telpu nomas maksa noteikta 3 EUR par kvadrātmetru. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un maksa par komunāliem pakalpojumiem. Savukārt Alūksnes pilsētas centrā, Pils ielā piedāvājumā ir biroja/ salona telpas 57 m<sup>2</sup> platībā par 342 EUR mēnesī (6 EUR/m<sup>2</sup>). Smiltenes pilsētas centra daļā, Kalna ielā ir piedāvājumā biroja telpas 30 m<sup>2</sup> platībā. Visa veida komunikāciju tīklu pieslēgumi, centrālā apkure, telpas labā stāvoklī. Piedāvātā mēneša maksa ir 120 EUR (4 EUR/m<sup>2</sup>). Cēsīs, tirdzniecības un biroju centrā Pļavas ielā pieejamas labas kvalitātes dažādas platības biroja telpas. Noteiktā mēneša maksa – 3.50 EUR/m<sup>2</sup>. Valmierā pieejamas 60 m<sup>2</sup> plašas biroja telpas par 360 EUR (6 EUR/m<sup>2</sup>) mēnesī. Valmieras novada Strenčos tika iznomātas komercelpas 19.2 m<sup>2</sup> platībā par nomas maksu 60 EUR mēnesī (3.13 EUR/m<sup>2</sup>).

Par šādām cenām tiek piedāvātas, kā arī noslēgti nomas līgumi, telpas, kas atrodas lielākajās Vidzemes pilsētās. Īpašumu, kas atrodas ārpus pilsētām, pagastu centros vai nelielās apdzīvotās vietās, nomas maksas ir zemākas.

Kopumā galvenie faktori, kas ietekmē nomas platības cenu ir objekta lietošanas mērķis, tehniskais stāvoklis, kā arī būtiski – atrašanās vieta un pieejamība, cilvēku plūsmas intensitāte.

### **Nomas maksas noteikšana**

Vērtēšanas objekta sastāvā ir viena neapdzīvojama telpa 17.5 m<sup>2</sup> platībā. Telpa ir piemērota frizētavai, taču to iespējams pielāgot un izmantot arī cita veida saimnieciskai darbībai, birojam.

Ņemot vērā vērtēšanas objekta sastāvu, tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī, analizējot neapdzīvojamu telpu nomas tirgu, publiski pieejamos piedāvājumus, vērtējamā objekta visvairāk iespējamā nomas maksa tiek noteikta **2.00 EUR par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī jeb 35 EUR mēnesī** par visu nomas platību.

**Nomas maksa norādīta bez pievienotās vērtības nodokļa. Samaksa par komunāliem pakalpojumiem maksājama papildus.**

## 10. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanu veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2021.gada 9.decembrī. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāvis Kārlis Meņģelis. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

## 11. Slēdziens

Nekustamā īpašuma **Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1** sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, **telpas Nr.17**, 2021.gada 15.decembrī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir **35 EUR (trīsdesmit pieci eiro) mēnesī**.

**Nomas maksa norādīta bez pievienotās vērtības nodokļa. Samaksa par komunāliem pakalpojumiem maksājama papildus.**

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

Māra Prindule

SIA "LVKV" vērtētāja asistente

Kārlis Meņģelis

SIA "LVKV" vērtēšanas speciālists

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



## 12. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šajā novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par iegūtiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42760060168018-01

Lapu skaits: \_\_\_\_\_

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**42760060168018**

**Kantoris**

(Būves nosaukums)

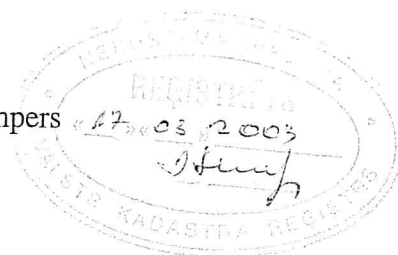
**ADRESE:** Cēsu rajons  
Raunas pagasts  
Valmieras iela 1

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Ilga Ligere

**Izpildes datums:** 14/03/2003

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Jānis Slempers

**Pārbaudes datums:** 14/03/2003



**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

**Z.V.**

\_\_\_\_\_  
(Vārds, Uzvārds)

*Ilga Ligere*  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

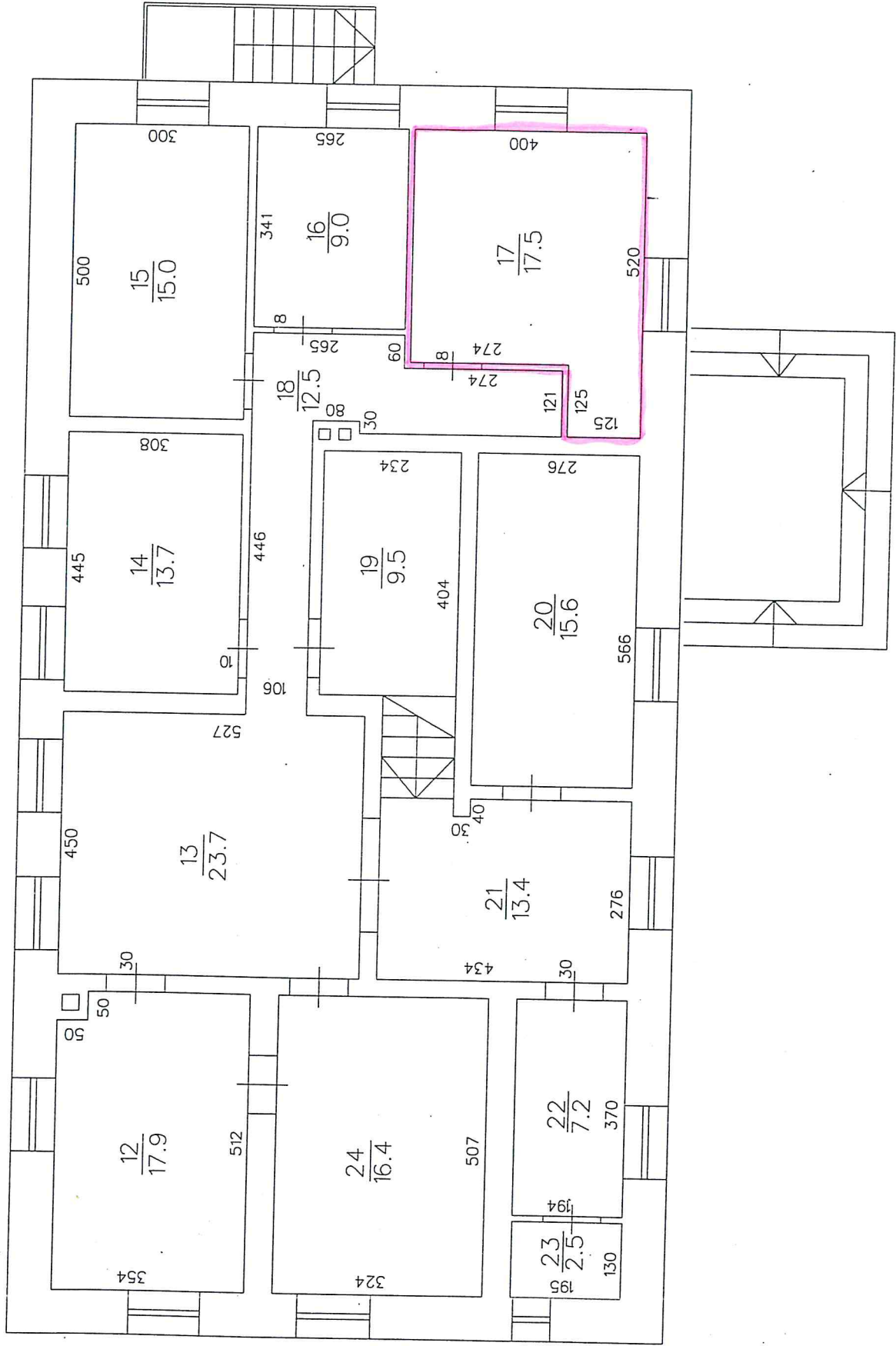
**Datums:** 2003 . gada "17" 03

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 02 Laukakmeņu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
  - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1900
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
  - 7.2. Būves ār sienas Laukakmeņu mūris
  - 7.3. Būves pārsegumi Koks
  - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 267.4
10. Būvtilpums (kub.m.): 2168
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 391
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 391
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 391
13. Telpu grupu skaits būvē: 3
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
  - 15. 4. Elektroapgāde
  - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
  - 15. 8. Kanalizācija
  - 15. 9. Tualetes telpa 2
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

INFORMĀCIJA PAR BŪVI  
IZSTRĀDĀTS PĀRĀRĀDĀJUMA DAĻĀ  
Pakārtotā platība 16695  
Izstrādājis: [nepasūtīts]  
[nepasūtīts]

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42760060625	Valmieras iela 1	22173	100000122537	Raunas pagasts, Smiltenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	22173
Kopplatība:	0.1858
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22173 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40509 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	22173 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	40509 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
42760060168018	1/1	20028	Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	Kantoris

Kadastrālā vērtība (EUR):	20028
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	20028 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	36720 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	408.0
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.02.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	408
Lietderīgā platība (kv.m.):	408
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	408
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	408
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
42760060168018001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	16734
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	16734 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30681 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kantoris
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	24
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	0.8	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	29.9	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	6.2	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.5	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.6	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	15.7	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	17.3	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.8	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.5	-
10	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	22.7	-
11	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	46.0	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	17.9	-
13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	23.7	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	13.7	-

15	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	15.0	-
16	Frizētava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	9.0	-
17	Frizētava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	17.5	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	12.5	-
19	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	9.5	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	15.6	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	13.4	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	7.2	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	2.5	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	16.4	-

42760060168018002

-

42760060168018003

-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2168.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	267.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	-	-	35
Ārsienas un karkasi	Laukakmens	-	-	-	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	-	-	35
Jumts (segums)	Azbestcements	-	-	-	35

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

42760060168019	1/1	480	Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	Katlu māja
----------------	-----	-----	---	------------

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42760060625	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LATAK - S3 - 290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 12

*Jānis Biernis*

vārds, uzvārds

281066-12553

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza  
Valmierā

Jānis Biernis  
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

