



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

LĒMUMS Smiltenē

2025.gada 18.martā

Nr.71
(protokols Nr.10, 1.§.)

Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, telpas Nr.14 nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpas iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LVKV” 2021.gada 15.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Nr.17 Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 2,00 EUR (divi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Telpa Nr.14 atrodas tās pašas ēkas otrajā stāvā, kur atrodas novērtētā telpa Nr.17, ar līdzvērtīgu lietošanas mērķi, telpas tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, pieejamību un cilvēku plūsmas intensitāti.

Saskaņā ar iepriekš minēto vērtējumu, telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, minimālā nomas maksa par telpu ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija darbojas uz 2024.gada 24.oktobra nolikuma Nr. 50/24 “Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” (turpmāk tekstā – Nolikums) pamata. Nolikuma 17.2 punktā noteikts, ka komisija, saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora vietnieka rīkojumu, ir tiesīga uzsākt atsevišķu pašvaldībai piederošu telpu nomas izsoles procesu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 17.2 punktu un 17.03.2025. rīkojumu Nr. SNP/25/3.19/84, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, telpu Nr.14 ar platību 13,7 m². Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta – telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, otrajā stāvā, telpu, nomas tiesību izsoles sākumcenu 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete