



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 13.martā

Sēde sasaukta plkst.10.00

Nr.4

Sēde atklāta plkst.9.57

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja Astrīda Harju
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. **Par darba kārtību**
Ziņo Astrīda Harju
2. **SIA „Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” 2024.gada pārskata izskatīšana**
Ziņo Didzis Lūkins, Andris Lapiņš
3. **SIA „Līvena aptieka” 2024.gada pārskata izskatīšana**
Ziņo Andris Lapiņš, Ingūna Gailīte
4. **SIA "ZAAO" 2024. gada pārskata izskatīšana**
Ziņo Andris Lapiņš, Gints Kukainis
5. **Par Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā**
Ziņo Andris Lapiņš
6. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Ojāra Vācieša Gaujienas vispārizglītojošā un mākslu pamatskola)**
Ziņo Līga Prazņicāne
7. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes vidusskola)**
Ziņo Andris Lapiņš
8. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Raunas pagasta pārvalde)**
Ziņo Linda Zūdiņa
9. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde)**
Ziņo Gatis Bormanis
10. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Grundzāles pamatskola)**
Ziņo Zane Bērziņa
11. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes Pirmsskolas izglītības iestāde "Vāverīte")**
Ziņo Vita Andersone
12. **Par Smiltenes novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kurš apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē 2025.gadā**
Ziņo Jānis Adienis

13. **Par telpu nomas apstiprināšanu Bilskas pamatskola, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads**
Ziņo Jānis Adienis
14. **Par Dāvja Ozoliņa Apes pamatskolas vienas dienas izmitināšanas maksas apstiprināšanu**
Ziņo Jānis Adienis
15. **Par Smiltenes novada pašvaldības Bērnu un ģimenes atbalsta centra izmaksām uz vienu personu mēnesī pēc 2025. gada plāna**
Ziņo Jānis Adienis
16. **Par parāda piedziņas neiespējamību un parāda norakstīšanu**
Ziņo Jānis Adienis
17. **Par Smiltenes novada pašvaldības domes nolikuma “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra nolikumā Nr. 46/24 “Smiltenes novada pašvaldības iestādes Smiltenes novada Centrālā administrācija NOLIKUMS”” projekta apstiprināšanu**
Ziņo Santa Brūvere
18. **Par Noteikumu “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” apstiprināšanu**
Ziņo Evija Zurģe
19. **Par Noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18. aprīļa noteikumos Nr.13/24 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība” projekta apstiprināšana**
Ziņo Lita Kalniņa
20. **Par saistošo noteikumu “Par ielu un laukumu nosaukuma zīmju, ēku numura (nosaukuma), telpu grupu numura zīmju noformēšanas un izvietojšanas kārtību Smiltenes novadā” izdošanu**
Ziņo Liene Brolīte, Māris Rungulis
21. **Par saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums”” projekta apstiprināšana**
Ziņo Māris Rungulis
22. **Par saistošo noteikumu Nr.21/22 “Par sabiedrisko kārtību Smiltenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**
Ziņo Māris Rungulis
23. **Par nepabeigtās būvniecības izstrādātajiem projektiem**
Ziņo Evija Zurģe
24. **Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā**
Ziņo Evija Zurģe
25. **Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā**
Ziņo Evija Zurģe
26. **Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Līdzfinansējuma nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai pieteikumu izvērtēšanas komisijas sastāvā**
Ziņo Evija Zurģe
27. **Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā**
Ziņo Andris Lapiņš
28. **Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā**
Ziņo Liene Brolīte
29. **Par viensētas statusa noteikšanu īpašumam “Purzemnieki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads**
Ziņo Evija Zurģe

30. **Par nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**
Ziņo Evija Zurgē
31. **Par atkārtotu apbūves tiesību izolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojšanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā**
Ziņo Evija Zurgē
32. **Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu**
Ziņo Evija Zurgē
33. **Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu**
Ziņo Evija Zurgē
34. **Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu**
Ziņo Evija Zurgē
35. **Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu**
Ziņo Evija Zurgē
36. **Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu**
Ziņo Evija Zurgē
37. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**
Ziņo Evija Zurgē
38. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanai**
Ziņo Evija Zurgē
39. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Vidagā, Virešu pagastā, atsavināšanai**
Ziņo Evija Zurgē
40. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, atsavināšanai**
Ziņo Evija Zurgē
41. **Par uzņēmējdarbības ideju konkursa “Atgriezies Smiltenes novadā!” atkārtotu izsludināšanu**
Ziņo Modris Apsītis
42. **Par Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizāciju**
Ziņo Ieva Dille
43. **Par 2025.gada projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā izsludināšanu**
Ziņo Ieva Dille
44. **Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības fonda projektam Nr. 5.1.1.3/1/23/A/036 "Publiskās ārtelpas attīstība Smiltenē - Smiltenes pilsētas aktīvās atpūtas parks"**
Ziņo Ieva Dille
45. **Par atļaujas izsniegšanu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei**
Ziņo Evija Zurgē

A.Harju aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Sēdei plkst.10.02 reģistrējušies un piedalās 6 komitejas locekļi: Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece (no plkst. 10.04), Edgars Avotiņš (no plkst. 10.08)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Raivis Vizulis, Ainārs Mežulis, Otārs Putrālis

Citi deputāti: Inga Ērgle

Uzaicinātās personas: Ingūna Gailīte (SIA "Līvena aptieka"), Gints Kukainis un Ieva Barutina (SIA "ZAAO"), Didzis Lūkins un Sarmīte Šaumberga (SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca")

Piedalās darbinieki: izpilddirektors Andris Lapiņš, izpilddirektora vietniece Evija Zurģe, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis, vadītāja vietniece iepirkuma jautājumos Lita Kalniņa, juriste Santa Brūvere, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Laura Pleša, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Dille, vadītājas vietnieks uzņēmējdarbības jautājumos Modris Apsītis, Raunas pagasta pārvaldes vadītāja Linda Zūdiņa, Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja p.i. Gatis Bormanis, Grundzāles pamatskolas direktore Zane Bērziņa

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Informē par sēdes darba kārtībai pievienotiem jautājumiem no 11.03.2025. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes. Nosauc tos.

Informē par sēdes darba kārtību.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtību ar veiktajām izmaiņām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību ar precizējumiem.

Sēdei pievienojas Gita Mūrniece, plkst. 10.04, Edgars Avotiņš plkst. 10.08

2. SIA „Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” 2024.gada pārskata izskatīšana

Ziņo Didzis Lūkins, Andris Lapiņš

A.Lapiņš informē par sagatavotajiem un iesniegtajiem kapitālsabiedrību Gada pārskatiem, kas tiks skatīti nākamajos jautājumos.

D.Lūkins informē par SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca" darbību 2024.gadā un sēdes jautājumam pievienotiem dokumentiem.

Pievienots "NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS": [..finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca" finansiālo stāvokli 2024.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2024.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu..]

Sabiedrības pārskata gada rezultāts ir peļņa EUR 16 394. Pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 68.56 % no bilances kopsummas.

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos.

Valde iesaka pārskata gada peļņu, lai paplašinātu ambulatoro pakalpojumu piedāvājumu, novirzīt Sabiedrības attīstībā - ambulatoro pakalpojumu modernizēšanai un darba vides sakārtošanai.

G.Mūrniece: par redzēto dažādos pansionātos Ziemassvētku laikā. Par nodrošinājumu ar dakteriem.

Saka paldies par paveikto Smiltenes pansionātā.

Debates: D.Aļeksējevs, D.Lūkins

A.Harju par veselības ministra vizīti Smiltenē. Secinājums - ļoti labi salikts modelis Smiltenē. Virza kā paraugu citām pašvaldībām.

D.Aļeksējevs iesaka prezentāciju pievienot kādu dienu iepriekš pirms sēdes.

Debates: E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Lapiņš

D.Lūkins: par apstiprināto projektu, kur plānots iegādāties iekārtu, arī infrastruktūras sakārtošanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 2.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants (balso ar roku), Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gita Mūrniece (izgājusi)

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

3. SIA „Līvena aptieka” 2024.gada pārskata izskatīšana

Ziņo Andris Lapiņš, Ingūna Gailīte

A.Lapiņš informē par pievienotiem dokumentiem.

I.Gailīte informē par SIA “Līvena aptieka” darbību 2024.gadā un par sēdes jautājumam pievienotiem dokumentiem.

Pievienots “NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS”:[.. pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “Līvena aptieka” finansiālo stāvokli 2024.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2024.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu..]

Sabiedrība 2024.gadu noslēdza ar peļņu EUR 7 563 apmērā. Sabiedrības neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023.gada rādītājiem, samazinājies par EUR 10 981.

Sabiedrības vadība plāno uzlabot klientu apkalpošanu, paplašināt medikamentu un higiēnas preču sortimentu. Lai uzlabotu klientu apkalpošanu un atvieglotu personāla darbu, veicam pasākumus infrastruktūras attīstības nodrošināšanai.

Pārskata gada peļņu EUR 7 563 valde iesaka sadalīt dividendēs.

A.Lapiņš: Neto apgrozījums ir nedaudz krities, nepilns 1%.

D.Aļeksējevs jautā par aptiekas Trapenē nākšanu klāt.

I.Gailīte sniedz atbildi.

A.Lapiņš: par analīzi, ko veic katru ceturksni. Būtiski, ka Trapenē ir izveidota filiāle.

Debates: A.Harju, I.Gailīte

G.Mūrniece: par veselības ministra pausto par zāļu iegādi no ražotāja.

I.Gailīte sniedz atbildi.

A.Harju saka paldies par sadarbību ar Alūksnes un Apes novada fondu. Par ziedojumu kastīti aptiekā.

A.Lapiņš: Gada pārskatu pieņemt zināšanai. Peļņu izmaksāt kā dividendes dalībniekam – ieskaitot novada pašvaldības budžeta kontā.

Debates: A.Harju, A.Lapiņš

I.Gailīte: priecātos, ja paliktu kā drošības spilvens kasē.

Debates: J.Āboliņš, G.Mūrniece, A.Lapiņš

A.Lapiņš: ja ir konkrēts mērķis, tad var atstāt kapitālsabiedrībai.

A.Harju iesaka atstāt jautājumu kā atvērtu un līdz domes sēdei vēl izsvērt, izvirzot racionālu mērķi.

Debates par darbinieku skaitu: D.Aļeksējevs, I.Gailīte

A.Harju: ja ir, izskatām racionālu priekšlikumu peļņu novirzīt kapitālsabiedrībai, bet šobrīd aicina balsot par - peļņu izmaksāt kā dividendes turētājam

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

4. SIA "ZAAO" 2024. gada pārskata izskatīšana

Ziņo Andris Lapiņš, Gints Kukainis

A.Lapiņš informē par pievienotiem dokumentiem.

G.Kukainis par SIA “ZAAO” darbību 2024.gadā un plānoto 2025., 2026.gadā. Par pievienotiem dokumentiem pie sēdes jautājuma.

Pievienots “NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS”:[.. pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “ZAAO” finansiālo stāvokli 2024.gada 31.decembrī un par

tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2024.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu..]

Valde iesaka pārskata gada peļņu 272 664 EUR atstāt nesadalītu. Peļņu virzīt SIA "ZAAO" attīstībai.

Debates: D.Aļeksējevs, G.Kukainis, I.Barutina, A.Harju

A,Lapiņš: pieņemt zināšanai Gada pārskatu. Peļņu atstāt sabiedrības rīcībā kapitālsabiedrības attīstībai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 4.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš Vīgants nebalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

5. Par Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo Andris Lapiņš

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 622 "Par pašvaldības iestādes "Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde" dibināšanu.

Par atkārtotu konkursu uz amata iestādes "Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde" vadītāja vietu.

Saņemti 9 pieteikumi. 4 izvirzīja uz pārrunām.

Saskaņā ar Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja amata konkursa komisijas 25.02.2025. lēmumu, priekšlikums amatā iecelt Gati Bormanī.

G.Bormanis par pieņemto izaicinājumu. Jau 5 gadus bijis šajā jomā iekšā.

Debates: E.Avotiņš, G.Mūrniece

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 5.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Iecelt Gati Bormanī Smiltenes novada pašvaldības iestādes "Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde" vadītāja amatā ar 2025.gada 1.aprīli.

6. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Ojāra Vācieša Gaujienas vispārīzglītojošā un mākslu pamatskola)

Ziņo Līga Prazņicāne

Sakarā ar programmu realizācijas vietas Trapenē izglītojamo ēdināšanu no skolas virtuves Gaujienā, sākot ar 01.03.2025., lūdz pārvirzīt amata vienību "pavārs" no SAC "Trapene" uz Ojāra Vācieša Gaujienas vispārīzglītojošo un mākslu pamatskolu.

Lūdz 30% piemaksu skolas virtuves 3 darbiniecēm par papildus darbu, kas saistīts ar skolēnu ēdināšanas nodrošināšanu ar 01.03.2025.

A.Lapiņš: operatīvi jāmaina situācija. SAC "Trapene" virtuves vadītāja atstāja amatu. Skaidro situāciju.

Debates: D.Aļeksējevs, A,Lapiņš

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 6.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu.

7. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes vidusskola)

Ziņo Andris Lapiņš

Pamatojoties uz Smiltenes vidusskolā veikto Veselības inspekcijas pārbaudi un pārbaudes aktā norādīto par amata nosaukuma maiņu ārstniecības speciālistam, veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes vidusskola) ar 2025.gada 1.aprīli:

- 1.1. mainīt amata "Medicīnas māsa" vienību skaitu no "1,7" uz "1,2";
- 1.2. izveidot amatu "Ārsta palīgs" (profesijas klasifikatora kods 2240 02, 6.1.saime, IA līmenis, 7 mēnešalgas grupa) ar vienību skaitu "0,5"

I.Kondratjeva informē par Veselības inspekcijas noteikto.[..]

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 7.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes vidusskola) ar 2025.gada 1.aprīli:
 - 1.1. mainīt amata "Medicīnas māsa" vienību skaitu no "1,7" uz "1,2";
 - 1.2. izveidot amatu "Ārsta palīgs" (profesijas klasifikatora kods 2240 02, 6.1.saime, IA līmenis, 7 mēnešalgas grupa) ar vienību skaitu "0,5"

8. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Raunas pagasta pārvalde)

Ziņo Linda Zūdiņa

A.Lapiņš: ir grāmatvedības uzskaitvedis, 4.mēnešalgu grupa, bet atbildība krietni lielāka. Mainīt uz 7.grupu.

L.Zūdiņa: šī ir administrācijas kļūda. Par atgriešanos pēc ilgstošas prombūtnes, kad tika aizvietots ar zemākas kvalifikācijas darbinieku, netika atjaunots esošajā mēnešalgu grupā. Darbiniekam ir augstākā grāmatveža izglītība. Jau no janvāra mēneša saņem zemāku atalgojumu.

Lūdz paturēt 8.mēnešalgu grupu, jo Finanšu nodaļā arī tā ir.

J.Adienis: piekrt. Tāpēc jautājums tiek virzīts uz domes sēdi. Jānovērtē, atbilstoši amata aprakstam.

M.Vīgants: lēmuma projektā ir 7.grupa.

A.Lapiņš: pamats ir amata pienākumi.

D.Aļeksējevs: amata pienākumi un izglītība.

Debates: D.Aļeksējevs, A.Lapiņš, L.Zūdiņa

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 8.jautājumu, **lēmuma projektā labojot uz 8.mēnešalgu grupu.**

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

9. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde)

Ziņo Gatis Bormanis

A.Lapiņš: Saimniecības pārvalde darbojas. Pārskata amata pienākumus, to sadali. Ir 2 darba organizators - saimniecības vadītājs un ainavu arhitekts. Informē, par ko katrs atbild.

Par vides dizaina amata speciālistiem, kas ir Apē un Raunā.

G.Bormanis: piekrt mēnešalgu grupas izmaiņai, jo darbojas pa visu novadu, ne tikai pa Smilteni. Par to, uz kādām mācībām darbinieks tiks virzīts.

Par talkām novadā, par koku kopšanu, zāģēšanu, par iepirkumiem puķu, apstādījumu veidošanai.

A.Harju: ik uz soļa redz, ka pārmaiņas novadā ir.

Aicina balsot par sēdes darba kārtības 9.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

10. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Grundzāles pamatskola)

Ziņo Zane Bērziņa

A.Lapiņš: līdzīgi ir arī nākamajā jautājumā.

Saņemts Grundzāles pamatskolas direktores Zanes Bērziņas 07.02.2025. iesniegums "Par asistenta nepieciešamību pirmsskolas izglītības grupas audzēknim". "[..]valsts budžeta mērķdotācijā brīvu līdzekļu nav, tādēļ lūdzam rast iespēju no pašvaldības budžeta līdzekļiem, paredzētiem pirmsskolas izglītības programmu realizācijai, piešķirt finansējumu amata vienībai "pirmsskolas izglītības skolotāja palīgs"/ "asistents PIg"[..]."

Z.Bērziņa : jautājums ir jārisina. Tika skatīts arī Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē. Varētu būt skolotāja palīgs ar 740 EUR un 10% piemaksu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 10.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

11. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes Pirmsskolas izglītības iestāde "Vāverīte")

Ziņo Vita Andersone

Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.594 "Par izmaiņām Amatu katalogā pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējo izglītības iestāžu un speciālo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās", kur Apes PII "Vāverīte" palielinājās pirmsskolas izglītības skolotāja amata vienību skaits un samazinājās skolotāja palīga amata vienību skaits.

A.Lapiņš: Amatu katalogā tiek fiksēts, ka amata vietas izveidojas uz laiku.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 11.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes PII "Vāverīte" amatu sarakstā), samazinot amata vienību "Pirmsskolas skolotāja palīgs" skaitu no "6" uz "5".

12. Par Smiltenes novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kurš apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē 2025.gadā

Ziņo Jānis Adienis

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 22.daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai nosaka vienam izglītojamajam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) attiecīgās pašvaldības izglītības iestādēs, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas

privātai izglītības iestādei”, aprēķinātas Smiltenes novada pašvaldības atbalsta apmērs sniegšanai privātajām pirmsskolas izglītības programmu realizējošām iestādēm uz vienu izglītojamo mēnesī pēc 2024.gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem.

J.Adienis par to, kas tiek ņemts vērā, veicot aprēķinu.

M.Vīgants jautā, vai novadā ir kāda privātā iestāde?

Debates: A.Lapiņš, E.Avotiņš

J.Āboliņš: Drustos filiāle darbojas.[..]

D.Aļeksējevs jautā, par cik pieaug maksa salīdzinot ar iepriekšējo gadu?

M.Rungulis: ir jāizdod saistošie noteikumi.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 12.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Noteikt vienam izglītojamam, kurš apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, šādu Pašvaldības atbalsta apmēru 2025.gadā:
 - 1.1 bērnam no pusotra gada līdz četru gadu vecumam 396.06 *euro* mēnesī;
 - 1.2. bērnam, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei 207.71 *euro* mēnesī.

13. Par telpu nomas apstiprināšanu Bilskas pamatskola, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jānis Adienis

Biedrības „Radošā partnerība, reģ.nr. 40008102585, “Pūces”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, LV-4224 valdes pr-jas A.F. iesniegums, kas saņemts 14.02.2025. ar reģistrācijas Nr. SNP/25/2.37/955, kurā lūgts aprēķināt un apstiprināt izmaksas uz vienu nometnes dienu Bilskas pamatskolā laikā no **18.** līdz **27. jūlijam** 2025.gadā.

Aprēķins veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Debates: A.Lapiņš, J.Adienis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 13.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Bilskas pamatskolas telpu nomas maksu 2025.gada 18.07- 27.07:

Pakalpojuma veids	Mērv.	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
Bilskas pamatskola, Bilska, Bilskas pagasts, Smiltenes novads (2. stāvs, sporta zāle 575, 6 m2, ēdamzāle, virtuve , trauku mazg. telpa 218,8 m2)	1 diena	129.94	27.29	157.23

2. Par patērēto ūdeni/kanalizāciju nometnes laikā samaksa tiek aprēķināta pēc fakta, ņemot vērā SIA Smiltenes NKUP tarifu;

14. Par Dāvja Ozoliņa Apes pamatskolas vienas dienas izmitināšanas maksas apstiprināšanu

Ziņo Jānis Adienis

Pievienots sagatavotais izmaksu aprēķins

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 14.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

15. Par Smiltenes novada Bērnu un ģimenes atbalsta centra izmaksām uz vienu personu mēnesī pēc 2025. gada plāna

Ziņo Jānis Adienis

Pievienots sagatavotais izmaksu aprēķins - Smiltenes novada Bērnu un ģimenes atbalsta centra izmaksas uz vienu personu mēnesī pēc 2025.gada plāna.

Ir arī citu pašvaldību iedzīvotāji.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 15.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

16. Par parāda piedziņas neiespējamību un parāda norakstīšanu

Ziņo Jānis Adienis

Pievienots sagatavotais lēmuma projekts.

Par ventilācijas projektēšanu. Uzņēmums ir likvidēts.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 16.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Norakstīt no Smiltenes novada pašvaldības bilances:

1.1. uzņēmuma SIA "W22", reģ.nr. 44103146302, parādu (pārskaitīto avansa maksājumu) 1471,36 EUR (Viens tūkstotis četri simti septiņdesmit viens *euro* un 36 centi) apmērā;

17. Par Smiltenes novada pašvaldības domes nolikuma "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra nolikumā Nr. 46/24 "Smiltenes novada pašvaldības iestādes Smiltenes novada Centrālā administrācija NOLIKUMS"" projekta apstiprināšanu

Ziņo Santa Brūvere

Iesniegts nolikuma "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra nolikumā Nr. 46/24 "Smiltenes novada pašvaldības iestādes Smiltenes novada Centrālā administrācija NOLIKUMS"" projekts.

S.Brūvere: precizēta struktūra, ņemot vērā veiktās reorganizācijas, izveidojot Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldi un Īpašuma un vides nodaļu

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 17.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības domes nolikuma Nr. __/25 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra nolikumā Nr. 46/24 "Smiltenes novada

pašvaldības iestādes Smiltenes novada Centrālā administrācija NOLIKUMS”” projektu (pielikumā).

18. Par Noteikumu “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumi Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) nosaka Smiltenes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederošo un pārvaldībā esošo ceļu uzturēšanas un pārvaldības prasības, papildus Ministru Kabineta noteikumos noteiktajām, un to izpildes kontroles kārtību.

Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunkts nosaka, ka uzturēšanas klases pašvaldības autoceļiem vasaras un ziemas sezonās apstiprina pašvaldība. Noteikumi noteic, ka “*ceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas ikdienas uzturēšanas klases, ceļu pārvaldītājs pārskata pirms katras sezonas un izmaiņu gadījumā iesniedz precizētas uzturēšanas klašu izmaiņas apstiprināšanai pašvaldības domē*”.

Kopš 2024. gada 19. decembra, kad pēdējo reiz grozīts pašvaldības autoceļu uzturēšanas klašu reģistrs, konstatēts, ka reģistrā nepieciešami vairāki precizējumi, ņemot vērā 2025. gada 7. februārī VSIA “Latvijas valsts ceļi” reģistrēto Smiltenes novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstu.

Grozījumi nolikumā nepieciešami uzturēšanas klašu saraksta, kas ietverts Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumu Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” 1. pielikumā, precizēšanai.

Līdz domes sēdei būs precizēts.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 18.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Apstiprināt Noteikumus Nr. ___/25 “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” (pielikumā).

19. Par Noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18. aprīļa noteikumos Nr.13/24 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība” projekta apstiprināšana

Ziņo Lita Kalniņa

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2024.gada 18.aprīlī apstiprināja noteikumus Nr.13/24 “Iepirkumu organizēšanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) ar mērķi noteikt kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība un tās pakļautībā esošās pašvaldības iestādes, plāno un organizē Publisko iepirkuma likumā noteiktos publisko iepirkumus vai iepirkumu procedūras, kā arī iepirkumus, kuriem nepiemēro Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, vai kuru organizēšanai ir noteikti izņēmumi, vai attiecībā uz kuriem ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība.

Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas iesniegts noteikumu Nr. ___/25 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.13/24 “Iepirkumu organizēšanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” projekts.

L.Kalniņa informē par to, kas tiek grozīts.

Debates: G.Mūrniece, L.Kalniņa

D.Aļeksējevs: par administratīvā sloga samazināšanu.

Lūdž sagatavot uz domes sēdi, kur samazinās administratīvais slogs.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 19.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Noteikumu Nr. ___/22 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.13/24 "Iepirkumu organizēšanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā" projektu (pielikumā).

20. Par saistošo noteikumu "Par ielu un laukumu nosaukuma zīmju, ēku numura (nosaukuma), telpu grupu numura zīmju noformēšanas un izvietojšanas kārtību Smiltenes novadā" izdošanu

Ziņo Liene Brolīte, Māris Rungulis

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka saistošajos noteikumos, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi, var paredzēt pašvaldības tiesības izdot tiesiskus pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami saistošajos noteikumos ietvertu normu īstenošanai. Adresācijas objektu atrašanās vietas noteikšanu var saistīt ar vairāku pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Minēto pakalpojumu sniedzējiem ir būtiski ātri noteikt adresācijas objekta atrašanās vietu gan ikdienas darbā, gan gadījumos, kad jānovērš avārijas situācijas. Tāpat Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktā noteikta autonomās funkcijas piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā izpildē ir svarīga iespēja ātri un precīzi noteikt adresācijas objektu atrašanās vietu. Savukārt vienota stila ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu izvietojšanas būtībā saistīta ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veidot un uzturēt vienotu Smiltenes novada vizuālo tēlu, pilsētvides ainavas saglabāšanu; atvieglot nekustamā īpašuma atrašanās vietas noteikšanu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Smiltenes novads). Sakārtota nekustamā īpašuma atrašanās vietas noteikšana ir būtiska, operatīvo dienestu – Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Valsts policijas un citu dienestu darbības nodrošināšanai.

Šobrīd Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav spēkā esoša speciāla normatīva akta, ka regulētu adrešu un ielu nosaukumu plāksņu izvietojšanas un noformēšanas kārtību Smiltenes novada administratīvajā teritorijā. Izvērtējot šī brīža situāciju Smiltenes novadā, ir secināts, ka pastāv dažāda prakse attiecībā uz adresācijas objektu numerācijas, māju un ielu nosaukumu norāžu dizainu un izvietojšanu, tādēļ nepieciešams noteikt vienotu kārtību Smiltenes novadā ar mērķi nodrošināt harmonisku pilsētvides ainavas saglabāšanu. Lai atvieglotu norāžu uztveramību, cita starpā, nodrošinot operatīvajiem dienestiem iespēju atrast nepieciešamo adresi, nosakāms vienots norāžu dizains. Lai nodrošinātu saudzīgu pāreju uz jauno saistošo noteikumu regulējumu, noteikumos tiek paredzēts samērīgs pārejas periods – 20___ gada 31. decembris.

Saistošo noteikumu pielikumos pievienoti grafiskie materiāli, tādējādi atvieglot saistošo noteikumu uztveramību un nosakot vienotu norāžu dizainu.

M.Rungulis: būs kādu laiku vēl jāatliek šis. Viennozīmīga viedokļa nav. Bija sabiedriskā apspriešana līdz 05.02.2025. Par iesniegtiem priekšlikumiem.[..] No Palsmanes, no Raunas. Viedokļi: Iebilst, ka nav nepieciešams, jo ir finanšu tērēšana. [..] Nevēlas kaut ko mainīt krāsās.[..]

Komitejā noteikumos tika ielikts pārejas periods – 5 un 10 gadi.

Jārīko atsevišķa sanāksme varbūt.

Debates: A.Lapiņš, M.Rungulis, E.Zurģe, E.Avotiņš

J.Adienis par skaitļiem, par apjomu. 350 zīmes jāmaina pašvaldībai. ~6700 EUR. Tā ir tikai iegāde.

Debates: A.Harju, D.Aļeksējevs

M.Rungulis: vai nosakām, kā obligātu pienākumu, kas visiem ir jāmaina. [...] Atliekam un pārrunājam darba grupā par krāsām, par termiņu.

Debates, E.Zurģe, J.Adienis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 20.jautājumu, ka atliek lēmuma pieņemšanu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), 1 (Iluta Apine) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Atlikt.

Sēdes otrā daļā nav Elgars Felcis un Dainis Aļeksējevs

21. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums”” projekta apstiprināšana

Ziņo Māris Rungulis

Pievienoti noteikumu grozījumi izskatīšanai.

Sakārto struktūru, atbilstoši esošam nolikumam.

M.Rungulis par to, ka, iespējams, būs jāmaina nosaukumi feldšeru punktiem.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 21.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

22. Par saistošo noteikumu Nr.21/22 “Par sabiedrisko kārtību Smiltenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo Māris Rungulis

Pievienots Paskaidrojuma raksts.

Bija jāpārskata visi saistošie noteikumi, kas izdoti saskaņā ar iepriekšējo likumu “Pašvaldību likums”.

Šos saistošos noteikumus nevajag. Paskaidro. [...]

Par VARAM noteikto.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 22.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Atzīt par spēku zaudējušiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošos noteikumus Nr. 21/22 "Par sabiedrisko kārtību Smiltenes novadā" (Latvijas Vēstnesis, 176, 12.09.2022.).

23. Par nepabeigtās būvniecības izstrādātajiem projektiem

Ziņo Evija Zurģe

Pamatojoties uz izpilddirektora 2025. gada 10. februāra rīkojuma Nr. SNP/25/3.19/51 “par Smiltenes novada pašvaldības ilgtermiņa ieguldījumu inventarizācijas rezultātu iegrāmatošanu” 2. punktu, izpilddirektora vietniece Evija Zurģe rosina izskatīt tālāko rīcību ar sekojošiem nepabeigtās

būvniecības izstrādātajiem projektiem, kas atrodas pašvaldības uzskaitē, piedāvājot arī savu redzējumu:

Pl kartiņa	Uzskaites kods	Nosaukums	Uzskaites vērtība	Piezīme	Priekšlikums
16837	12421	Ārējo siltumapgādes tīklu ierīkošana Smiltenes novada speciālā pamatskolā (Palsas pamatskola)	10285	Netiks realizēts, jo pieņemti lēmumi par skolas attīstību citās ēkās	Norakstīt
18303	12421	Iekšējo siltumapgādes tīklu ierīkošana objektā "Pils, Smiltenes novada speciālā pamatskolā" (Palsas pamatskola)	3557.4	Netiks realizēts, jo pieņemti lēmumi par skolas attīstību citās ēkās	Norakstīt
124211	17319	Ēkas "Vidusskola" Gaujienas pagastā konstruktīvās noturības būvprojekta izstrāde	28293.63	Pašvaldība par saviem resursiem būvniecību neplāno, plānots projektu nodot ēkas īpašniekiem, kas nopirks pili, jo pils nodota atsavināšanai	Saglabāt uzskaitē un atkarībā no atsavināšanas rezultātiem, nodot nekustamā īpašuma pircējam
12421	17242	Smiltenes novada Vietējā ģeodēziskā tīkla atjaunošana (bijušie Raunas un Apes novadi)	4448.80	Netiks virzīts tālāk, jo finansiāli neizdevīgs	Norakstīt
124211	16029	Gaujienas muižas parka teritorijas labiekārtošana	13189	Atsevišķas idejas no šī jau tikušas realizētas dabā, bet šis projekts kā būvniecības dokuments netiks realizēts, izslēgt no uzskaites	Norakstīt

124240 81	7963	PRJ Mācību vides uzlabošana Smiltenes vidusskolā -Sporta laukuma pārbūve Dakteru ielā 27	17404.6 4	Projekts šādā izpildījumā netiks realizēts	Saglabāt uzskaitē
124240 83	7961	PRJ Mācību vides uzlabošana Smiltenes vidusskolā -Sporta halles izbūve Dakteru ielā 27	119524. 01	Projekts šādā izpildījumā netiks realizēts	Saglabāt uzskaitē

E.Zurģe: Ir projekti, kas kaut kādu laiku stāv un vēl nostāvēs.

Raksturo katru minēto projektu.

J.Adiēnis iesaka "Vidusskola" Gaujienas pagastā norakstīt, lai nav grāmatvedības datos.

E.Zurģe: ģeodēziskā tīkla Apē vispār nav.

Debates: E.Avotiņš, E.Zurģe

A.Lapiņš: kur ir intensīva apbūve, tur sistēmai ir jābūt. Laukos nekur vietējos tīklus netaisīs.

Debates par izmaksām: E.Avotiņš, A.Lapiņš

E.Avotiņš iesaka tomēr saglabāt.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 23.jautājumu, ar precizējumiem

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

1. Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu. Noteikt sekojošu tālāko rīcību ar nepabeigtās būvniecības izstrādātajiem projektiem:

Pl kartiņa	Uzskaites konts	Nosaukums	Tālākā rīcība
16837	12421	Ārējo siltumapgādes tīklu ierīkošana Smiltenes novada speciālā pamatskolā (Palsas pamatskola)	Norakstīt
18303	12421	Iekšējo siltumapgādes tīklu ierīkošana objektā "Pils, Smiltenes novada speciālā pamatskolā" (Palsas pamatskola)	Norakstīt
124211	17319	Ēkas "Vidusskola" Gaujienas pagastā konstruktīvās noturības būvprojekta izstrāde	Norakstīt
12421	17242	Smiltenes novada Vietējā ģeodēziskā tīkla atjaunošana (bijušie Raunas un Apes novadi)	Saglabāt uzskaitē
124211	16029	Gaujienas muižas parka teritorijas labiekārtošana	Norakstīt
12424081	7963	PRJ Mācību vides uzlabošana Smiltenes vidusskolā -Sporta laukuma pārbūve Dakteru ielā 27	Saglabāt uzskaitē

12424083	7961	PRJ Mācību vides uzlabošana Smiltenes vidusskolā -Sporta halles izbūve Dakteru ielā 27	Saglabāt uzskaitē
----------	------	--	-------------------

24. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo Evija Zurgē

Komisijās, kas minētas nākamajos jautājumos, iepriekš bija Saimnieciskās nodaļas vadītājs.[..]

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2024.gada 24.oktobrī ar lēmumu Nr. 634 (protokols Nr.13, 20.§.), apstiprināja Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu Nr.29/24 (turpmāk – Nolikums). Nolikuma 10. punkts nosaka, Komisiju Dome izveido 5 (piecu) locekļu sastāvā. Komisiju izveido un tās vārdisko sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu.

Lai Komisija varētu darboties pilnā sastāvā ir nepieciešams iecelt Komisijas locekli.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam, pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 24.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Iecelt par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekli Gati Bormani.

25. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata iesniegto lēmuma projektu „Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu komisijas sastāvā”. Lai Komisija varētu darboties pilnā sastāvā ir nepieciešams iecelt Komisijas locekli.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam, pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija nolikuma Nr.27/24 “Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 25. punktam, komisiju izveido un tās vārdisko sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 25.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Iecelt par Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas locekli Gati Bormani.

26. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Līdzfinansējuma nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai pieteikumu izvērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo Evija Zurgē

Jāveic tādas pašas izmaiņas, kā 24., 25.jautājumā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 26.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

27. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā

Ziņo Andris Lapiņš

Izslēdz Evitu Sirmo no Ētikas komisijas locekļu sastāva, jo ir darbinieka iesniegums par atbrīvošanu no amata.

Kad būs vietā jauns darbinieks, tad būs arī jauns komisijas loceklis.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 27.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

28. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā

Ziņo Liene Brolīte

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Būvvaldes vadītājas Lienas Brolītes iesniegts lēmuma projekts „Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā”.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 20. februāra nolikuma Nr.3/25 “Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” 10. punktam, komisiju izveido un tās vārdisko sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu. Komisijā darbojas 5 (pieci) Domes ievēlēti Komisijas locekļi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam, pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 28.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāva komisijas loekli Ingu Zujevu.
2. Ievēlēt Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā komisijas loekli Ievu Drauli.

29. Par viensētas statusa noteikšanu īpašumam “Purzemnieki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 17.februārī saņēmusi Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Adrešu reģistra departamenta informāciju, ka veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, konstatēts, ka kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94740020001 ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 94740020001001 (dzīvojamā ēka), 94740020001002

(rija), 94740020001003 (šķūnis), 94740020001004 (klēts), 94740020001005 (pagrabs), 94740020001006 (kūts) ar adresi "Purzemnieki", Palsmanes pag., Smiltenes nov. (adreses kods 105642146). Dienests informē, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94740020001 ir reģistrēta vēl viena dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 94740020001008, kurai adrese nav piešķirta.

Dienests informē, ka gadījumā, ja tiek noteikts viensētas statuss, ēkai ar kadastra apzīmējumu 94740020001008 arī var piešķirt adresi "Purzemnieki", Palsmanes pag., Smiltenes nov.

Savukārt, ja netiek piešķirts viensētas statuss, tad ēkai ar kadastra apzīmējumu 94740020001008 jāpiešķir atšķirīga adrese, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu, katra dzīvojamā māja ir atsevišķs adresācijas objekts un šo noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21.un 22.punktā minētos gadījumus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 10.panta otrā daļa nosaka, ka viensēta ir savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās mājas, kā arī šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām. Viensētas statusu piešķir pašvaldības dome, piešķirot viensētai nosaukumu.

Nekustamais īpašums "Purzemnieki", kadastra numurs 94740020001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94740020001 un septiņām ēkām, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94740020048 un divām ēkām. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94740020001 un 94740020048 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Purzemnieki" īpašniece S.J.-L. un G.J. savās e-pasta vēstulēs norāda, ka ēka, kurai nav piešķirta adrese, atrodas viensētā, kur abās mājās dzīvo radniecībā esošas personas. Vēstulēs izteikts lūgums saglabāt vienu adresi un arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 94740020001008 piešķirt adresi "Purzemnieki", Palsmanes pag., Smiltenes nov.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 29.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam "Purzemnieki", kadastra numurs 9474 002 0001 viensētas statusu.
2. Viensētai piešķirt nosaukumu "Purzemnieki", Palsmanes pag., Smiltenes nov.
3. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adrešes piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	9474002000100 8			“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001008	
Adrešes saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9474002000100 1	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001001	
Adrešes saglabāšana	Ēka (rija)	9474002000100 2	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001002	
Adrešes saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9474002000100 3	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001003	
Adrešes saglabāšana	Ēka (klēts)	9474002000100 4	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001004	
Adrešes saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9474002000100 5	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001005	
Adrešes saglabāšana	Ēka (kūts)	9474002000100 6	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020001006	
Adrešes saglabāšana	Ēka (kūts, šķūnis)	9474002004800 1	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020048001	
Adrešes saglabāšana	Ēka (sūkņa māja)	9474002004800 2	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	105642146	“Purzemnieki” , Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740020048002	

30. Par nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Dz.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 22.janvāra iesniegums (reģ. 31.01.2025. Nr.665) par nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Noras”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0256, sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 ar platību 0.7 ha, t.sk lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0.6 ha un zeme zem ēkām 0.1 ha un 3684 003 0257 ar platību 2.3 ha, t.sk. meži 2.3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība

ir lauksaimniecība (kods – 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0256 atrodas Dz.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 503 0016 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 001 (dzīvojamā māja), 3684 003 0256 002 (saimniecības ēka) un 3684 003 0256 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību Dz.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931884.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2019.gada 9.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 221/19, ar kuru Apes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) Dz.P. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0256 un 3684 003 00257.

A.Harju nolasa D.Aļeksējeva jautājumu, vai abi gabali ir atsavināmi vienai personai?

E.Zurģe sniedz skaidrojumu un pamatojumu. Lietošanas tiesības bija uz 2 zemesgabaliem un ir pirmpirkuma tiesības.

Līdz sēdei būs pievienoti visi dokumenti.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 30.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Uzsākt nekustamā īpašuma “Noras”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0256, kas sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējumi 3684 003 0256 ar platību 0.7 ha un 3684 003 0257 ar platību 2.3 ha, atsavināšanas procedūru.

31. Par atkārtotu apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.39 (protokols Nr.1, 40.§.) “Par apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva apbūves tiesībai Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas un noteica zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 22.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu (t.sk. apbūves tiesību) slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, 77.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 40.punktu un 78.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles

sākuma apbūves tiesības maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.

2024.gada 18.decembrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķināja viena gada tirgus apbūves tiesību maksa sekojošām zemes vienību daļām Smiltenes novadā:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	31,50
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	33,25
3	Kalnamiuža	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	1	37,00
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	40,75
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	32,50

Informācija par apbūves tiesību izsolēm tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmās izsoles sākās 07.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.3985733/0/2025-AKT, 3985736/0/2025-AKT, 3985739/0/2025-AKT, 3985742/0/2025-AKT un 3985745/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 41.punktu, ja neapbūvēta zemesgabala elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % un rīkot atkārtotu izsoli.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 31.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti nodot apbūves tiesībai šādas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas, samazinot zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu par 20 (divdesmit) procentiem:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	25,20
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	26,60
3	Kalnamiuža	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	1	29,60
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	32,60
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	26,00

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojšanai un uzturēšanai.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Apstiprināt elektronisko izsoļu noteikumus un apstiprināt izsoļu noteikumus iekļautos nosacījumus:
 - 4.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 4.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iepļānoto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 4.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;
 - 4.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma visā līguma darbības laikā;
 - 4.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
 - 4.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
 - 4.8. lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;
 - 4.9. iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iepļānoto pieslēgumpunktu skaitu.

32. Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.809 (protokols Nr.16, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 20 560,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000915616. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950602/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 32.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 10 280,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 15 420,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

33. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.25 (protokols Nr.1, 26.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 22 760,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu

pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 06.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr[...], izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 33.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platības 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, pazeminot sākuma cenu par 60 (sešdesmit) procentiem jeb 17 070,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 11 380,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

34. Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.24 (protokols Nr.1, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā. Atsavināšanas veids - pārdošana

elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 16 020,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Gārņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 (dzīvojamā māja) un 4248 004 0130 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,8120 ha un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,24 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Gārņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākās 06.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.[..], izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, ja nekustamā īpašuma trešajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu īpašuma novērtēšanu, noteikt citu atsavināšanas veidu vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 34.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav.

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu nekustamam īpašumam "Gārņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma "Gārņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platības 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 un 4248 004 0130 002, nodošanu atsavināšanai.

35. Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.824 (protokols Nr.16, 48.§.) "Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži 2", Apes pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 211 620,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 22.11.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirkulas novērtējumu augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 15,16 ha ir 3755,30 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 211 613,50 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit eiro un 50 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950819/0/2025-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu.

A.Harju nolasa D.Aļeksējeva jautājumu. Vai jānosaka, ka par izsoli pieņem lēmumu jūnijā? [..]

E.Zurģe: **šo info var nodot izsoles komisijai**

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 35.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Lēmumu par kustamās mantas - augošu koku 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, atkārtotas izsoles izsludināšanu pieņemt 2025.gada jūlija domes sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.816 (protokols Nr.16, 40.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 17 940,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas

Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950615/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, ja nekustamā īpašuma trešajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu īpašuma novērtēšanu, noteikt citu atsavināšanas veidu vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 36.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu nekustamam īpašumam “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platības 7,02 ha, nodošanu atsavināšanai.

37. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurge

Ir sagatavots lēmuma projekts:

U.H., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.februāra iesniegums (reģ. 10.02.2025. Nr.811), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu [...], veicot samaksu divos maksājumos – 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.800 (protokols Nr.16, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena [...].

2025.gada 28.janvārī U.H. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. [...] apmērā, maksājuma uzdevums Nr.14.

Nekustamais īpašums “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 13.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums,

to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtdaļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 37.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar U.H., personas kods [..], dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu – [..], t.sk. par zemi [..] un par ēkām [..], pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma [..] samaksu uz nomaksu divos maksājumos 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.
2. Par atlikto maksājumu U.H. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

O.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 25.februāra iesniegums (reģ. Nr.1196), kurā norādīts, ka piekritt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanai par summu [..], veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.32 (protokols Nr.1, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena [..].

2025.gada 27.februārī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. [..] apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025022701078320.

Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O.K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551459.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 38.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar O.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu [...], pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma [...] samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu O.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

39. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Vidagā, Virešu pagastā, atsavināšanai Ziņo Evija Zurgē

Ir sagatavots lēmuma projekts:

A.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.februāra iesniegums (reģ. Nr.1238), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Vidagā, Virešu pagastā, atsavināšanai par summu [...], veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.570 (protokols Nr.11, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena [...].

2025.gada 6.februārī A.K. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. [...] apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.863.

Nekustamais īpašums “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000883696.

Uz zemes vienības atrodas A.K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3690 504 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 3690 004 0144 001 un 3690 004 0144 002). Īpašuma piederību A.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000657316.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 39.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar A.K., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu [...], pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma [...] samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

40. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltēnē, atsavināšanai

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

J.R., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 3.marta iesniegums(reģ. Nr.1308), kurā norādīts, ka piekūrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltēnē, atsavināšanai par summu [...], veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2025.gada 20.februāra lēmumu Nr.69 (protokols Nr.3, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena [...].

2025.gada 6.martā J.R. ir veicis pirmo maksājumu [...] apmērā, maksājuma uzdevuma numurs 1143.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 780 1.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 40.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar J.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu – [...], t.sk. par zemi [...] un par ēkām [...], pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma [...] samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu J.R. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

41. Par uzņēmējdarbības ideju konkursa "Atgriezies Smiltēnes novadā!" atkārtotu izsludināšanu

Ziņo Modris Apsītis

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltēnes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.martā apstiprināja uzņēmējdarbības ideju konkursa "Atgriezies Smiltēnes novadā!" nolikumu. Konkursa mērķis – veicināt remigrāciju Smiltēnes novadā, sniedzot atbalstu projektiem, kas tiek realizēti novadā un kuru rezultātā tiek radīti

jauni remigrantu uzņēmumi vai tiek radītas jaunas darbavietas remigrantiem, nodrošinot jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstību reģionālā mērogā.

Atbilstoši nolikuma 17.punktam paziņojumu par Konkursa izsludināšanu Smiltenes novada pašvaldība publicē pašvaldības bezmaksas izdevumā "Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis" un mājas lapā www.smiltenesnovads.lv.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23. janvārī lēma izsludināt uzņēmējdarbības ideju konkursu "Atgriezies Smiltenes novadā!" un noteikt projektu pieteikumu iesniegumu termiņu līdz 2025. gada 25. februārim, plkst. 17.00. Noteiktajā termiņā neviens pieteikums netika saņemts, līdz ar to vērtēšanas komisija netika sasaukta.

Debates: A.Harju, M.Apsītis

A.Harju: Aicina balsot par sēdes darba kārtības 41.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti izsludināt uzņēmējdarbības ideju konkursu "Atgriezies Smiltenes novadā!" un noteikt projektu pieteikumu iesniegumu termiņu līdz 2025. gada 21. aprīļa, plkst. 17.00.
2. Paziņojumu publicēt Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā www.smiltenesnovads.lv, pašvaldības sociālajos tīkos, pašvaldības bezmaksas izdevumā "Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis".

42. Par Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizāciju

Ziņo Ieva Dille

Investīciju plāna aktualizācija nepieciešama pašvaldības projekta "Pielāgošanās klimata pārmaiņām Smiltenes novadā" iekļaušanai tajā, kā arī nepieciešams precizēt projekta "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Smiltenes novada pašvaldībā" kopējo summu, kā arī tiek aktualizēta pārējā projektu informācija.

I.Dille: Ir pievienots plāns.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 42.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt aktualizēto Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028.gada Investīciju plānu (pielikumā).

43. Par 2025.gada projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā izsludināšanu

Ziņo Ieva Dille

Ievērojot Projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikumu nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 21.marta lēmumu Nr. 153 (protokols Nr. 4, 28.§.), un ņemot vērā, ka Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada budžetā projektu konkursam plānota summa 15 000,00 EUR, izsludināt 2025.gada projektu līdzfinansēšanas konkursu nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā, un noteikt projektu pieteikumu iesniegumu termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim plkst. 17.00.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 43.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmjs:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Izsludināt 2025. gada projektu līdzfinansēšanas konkursu nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā, un noteikt projektu pieteikumu iesniegumu termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim plkst. 17.00.

44. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Savienības fonda projektam Nr. 5.1.1.3/1/23/A/036 "Publiskās ārtelpas attīstība Smiltēnē - Smiltenes pilsētas aktīvās atpūtas parks"

Ziņo Ieva Dille

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi projektu "Publiskās ārtelpas attīstība Smiltēnē - Smiltenes pilsētas aktīvās atpūtas parks", kura ietvaros ir plānots slīktā stāvoklī esošā Smiltenes skeitparka vietā izveidot ilgtspējīgu aktīvās infrastruktūras objektu – "Pump track" trasi, kā arī projekta īstenošanas teritorijā plānots pārplānot un pilnveidot Smiltenes bērnu rotaļu laukumu, veidojot to par mūsdienīgu un daudzfunkcionālu rotaļu laukumu. Projekta īstenošanas rezultātā tiks attīstīta publiskā ārtelpa Smiltenes pilsētas funkcionālajā teritorijā, identificējot primāri svarīgo vietu - Smiltenes bērnu rotaļu laukumu un skeitparku, kur ieguldījumi var sniegt vislielāko atdevi, palielināt sabiedrības drošību, rekreācijas iespējas ārtelpā un uzlabot Smiltenes novada ģimenēm dzīves vides kvalitāti publiskajā pilsētvidē.

Projekts "Publiskās ārtelpas attīstība Smiltēnē - Smiltenes pilsētas aktīvās atpūtas parks" atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam vidējā termiņa prioritātei VTP3 "Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība", rīcības virzienu RV15 "Publiskā ārtelpa un infrastruktūra" un uzdevumu U56 "Pilnveidot un labiekārtot publisko ārtelpu", kā arī tas ir iekļauts Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānā Nr. 2.2.

Atbilstoši īstenotai iepirkuma procedūrai, ir pieņemts lēmums slēgt līgumu ar SIA "ACBR" par būvdarbu veikšanu ar līguma cenu 594 158,66 EUR bez PVN, veikta arī būvuzraudzības iepirkuma procedūra.

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 44.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmjs:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Lai nodrošinātu Eiropas Savienības fonda projektam Nr. 5.1.1.3/1/23/A/036 "Publiskās ārtelpas attīstība Smiltēnē - Smiltenes pilsētas aktīvās atpūtas parks" finansēšanu, ņemt aizņēmumu līdz 488 234EUR (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši un divi simti trīsdesmit četri *euro* 00 centi) apmērā no Latvijas Republikas Valsts kases ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 2027.gada 20.martam un atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmi. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju minētā aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.

45. Par atļaujas izsniegšanu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Izskatīts SIA "RĒBUSS", 44103119376, Rubenes iela 36 - 17, Valmiera, Valmieras novads, Latvija, LV-4201, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis I.S., personas kods , 2025. gada 20. februāra iesniegums, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. SNP/25/9.1/1218, par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts – grants, smilts atradnei "Paltnieki", kas atrodas nekustamā īpašumā "Paltnieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra nr. 94480050050 zemes vienības kadastra apzīmējums 94480050051.

Tiek konstatēts, ka :

- Iesniegums noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 26. punkta prasībām;
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 27. punkta prasībām iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - Valsts vides dienesta 2024. gada 28. novembrī izsniegtā derīgo izrakteņu atradnes pase atradnei "Paltnieki" ar derīguma termiņu 2045. gada 31. janvāris. No atradnes pases 2. pielikumā esošā atradnes izvietojuma plāna redzams, ka atradne atrodas nekustamajā īpašumā "Paltnieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra nr. 94480050050 zemes vienības kadastra apzīmējums 94480050051;
 - Valsts vides dienesta 2024. gada 28. novembrī izsniegtais derīgo izrakteņu ieguves limits atradnei "Paltnieki", saskaņā ar kuru atradnē no 2025. gada 8. janvāra līdz 2045.gada 31. janvārim noteiktais ieguves limits N kategorijas krājumiem ir: 5.86 tūkst.m³ smilts-grants krājumu un 45.03 tūkst.m³ smilts krājumu, kas ietilpst autoceļa "Paltnieku ceļš" aizsargjoslā, 0.98 tūkst.m³ smilts-grants un 21.49 tūkst.m³ smilts krājumu, kas ietilpst aizsargjoslā gar gaisvadu elektrolīniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV, 0.44 tūkst.m³ smilts krājumu, kas ietilpst aizsargjoslā gar gaisvadu elektrolīniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV un 0.10 tūkst.m³ smilts krājumu, kas ietilpst aizsargjoslā ap kabeļu sadales skapi. Aizsargjoslas savstarpēji pārklājas;
 - Valsts vides dienesta 2025. gada 20. februārī izsniegtie tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0186 derīgo izrakteņu atradnei "Paltnieki" ar derīguma termiņu 2045. gada 31. janvārim;
 - 2024. gada 6. aprīļa Zemes nomas līgums Nr. 2024/11, starp SIA "FARMA MĀRKETINGA SERVISS", reģ. Nr. 44103023934, Brīvības iela 97, Svelberģis, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4401 kā iznomātāju, un SIA "RĒBUSS", 44103119376, Rubenes iela 36 - 17, Valmiera, Valmieras novads, Latvija, LV-4201, kā nomnieku, par atradnes nomu ar derīgo izrakteņu izstrādes tiesībām;
 - Izziņa par zemesgrāmatu ierakstu nekustamam īpašumam "Paltnieki", kas apliecina, ka īpašnieks ir A.A., personas kods;
 - ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi“ 4.punktu SIA "RĒBUSS", 44103119376, Rubenes iela 36 - 17, Valmiera, Valmieras novads, Latvija, LV-4201, 2025.gada 5. martā ir veicis valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju apmaksu 142,29 EUR apmērā, ko apliecina EUR pārvedums Latvijā, pārveduma Nr. 455;

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 45.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Gita Mūrniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Izsniegt SIA "RĒBUSS", 44103119376, Rubenes iela 36 - 17, Valmiera, Valmieras novads, Latvija, LV-4201, bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju (pielikumā) smilts – grants un smilts atradnei "Paltnieki", kas atrodas nekustamos īpašumā Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra nr. 94480050050 zemes vienības kadastra apzīmējums 94480050051.
2. Atļauja tiek izsniegta uz laiku līdz 2045. gada 31. janvārim.

Sēde slēgta plkst.13.45

Sēdi vadīja Finanšu un attīstības jautājumu
pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja

Astrīda Harju

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska