



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 31.janvārī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.24

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Jīga Čodzin”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieces G.Š. (personas kods, Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. [..]) 2025.gada 21. janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/424) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Jīga Čodzin” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0251 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Jīga Čodzin” un “Den ņi ling”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jīga Čodzin”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0251.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0251 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 007 0361, kas projektēta 1.053 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jīga Čodzin”, Drustu pagasts

sastāvā. Zemes vienībai 1.053 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 007 0362, kas projektēta 0.187 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Den ņi ling”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 0.187 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480070361	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103876802	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480070361	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42480070251 001	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103876802	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480070251 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	42480070251 002	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103876802	Arodu iela 3, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480070251 002	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480070362			Arodu iela 5, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480070362	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Viesturnieki”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. (Sertifikāts Nr. [..]) 2025.gada 20.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/367) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Viesturnieki", zemes vienības, kadastra apzīmējums 9448 003 0355, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos "Viesturnieki" un "Birznieku ceļš".

J.Ronimoiss informē par vēsturisko situāciju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Viesturnieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0355.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0355 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 003 0373, kas projektēta 0.92 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Viesturnieki", Brantu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.92 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 003 0374, kas projektēta 0.25 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Birznieku ceļš", Brantu pagasts. Zemes vienībai 0.25 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta "Valsts mežs 94700030402", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "TopoHaus", reģ.Nr. 40103939392 sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāta Nr. AA0127) 2025.gada 22.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/8.2/454) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Valsts mežs 9470 003 0402", zemes vienības, kadastra apzīmējums 9470 003 0482, sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut trīs īpašumos "Valsts mežs 9470 003 0402", "Silvas Mežaparks" un "Silvas Garāžas".

Debates par adresi: D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, E.Zurgē, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Valsts mežs 9470 003 0402", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0482.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0482 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94700030517, kas projektēta 154.43 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Valsts mežs 9470 003 0402", Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 154.43 ha platībā saglabāt esošo nekustamā

īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94700030518, kas projektēta 8.42 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Silvas mežaparks”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 8.42 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 94700030519, kas projektēta 0.5230 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Silvas garāžas”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0.5230 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700030519			“Silvas garāžas”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030519	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395001	"Čiekuri k-1" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106960952	"Čiekuri k-1" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395002	"Čiekuri k-2" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106960960	"Čiekuri k-2" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395002	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395003	"Čiekuri k-3" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106960977	"Čiekuri k-3" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395004	"Čiekuri k-4" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106960985	"Čiekuri k-4" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395005	"Čiekuri k-5" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106960993	"Čiekuri k-5" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395006	"Čiekuri k-6" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961005	"Čiekuri k-6" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395007	"Čiekuri k-7" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961013	"Čiekuri k-7" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395007	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395008	"Čiekuri k-8" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961021	"Čiekuri k-8" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395008	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395009	"Čiekuri k-9" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961038	"Čiekuri k-9" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395009	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395010	"Čiekuri k-10" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961046	"Čiekuri k-10" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395010	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395011	"Čiekuri k-11" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961054	"Čiekuri k-11" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395011	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395012	"Čiekuri k-12" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961062	"Čiekuri k-12" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395012	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395013	"Čiekuri k-13" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961070	"Čiekuri k-13" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395013	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395014	"Čiekuri k-14" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961087	"Čiekuri k-14" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395014	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395015	"Čiekuri k-15" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961095	"Čiekuri k-15" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395015	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395016	"Čiekuri k-16" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961101	"Čiekuri k-16" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395016	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395017	"Čiekuri k-17" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961118	"Čiekuri k-17" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395017	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395018	"Čiekuri k-18" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961126	"Čiekuri k-18" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395018	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395019	"Čiekuri k-19" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961134	"Čiekuri k-19" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395019	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395020	"Čiekuri k-20" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961142	"Čiekuri k-20" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395020	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395021	"Čiekuri k-21" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961150	"Čiekuri k-21" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395021	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395022	"Čiekuri k-22" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961167	"Čiekuri k-22" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395022	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395023	"Čiekuri k-23" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961175	"Čiekuri k-23" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395023	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395024	"Čiekuri k-24" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961183	"Čiekuri k-24" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395024	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395025	"Čiekuri k-25" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961191	"Čiekuri k-25" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395025	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395026	"Čiekuri k-26" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961206	"Čiekuri k-26" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395026	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395027	"Čiekuri k-27" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961214	"Čiekuri k-27" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395027	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395028	"Čiekuri k-28" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961222	"Čiekuri k-28" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395028	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395029	"Čiekuri k-29" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961230	"Čiekuri k-29" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395029	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395030	"Čiekuri k-30" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	106961247	"Čiekuri k-30" Silva, Launkalnes pag., Smiltene nov., LV - 4729	94700030395030	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395031	"Čiekuri k-31" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961255	"Čiekuri k-31" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395031	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395032	"Čiekuri k-32" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961263	"Čiekuri k-32" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395032	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395033	"Čiekuri k-33" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961271	"Čiekuri k-33" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395033	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395034	"Čiekuri k-34" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961288	"Čiekuri k-34" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395034	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395035	"Čiekuri k-35" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961296	"Čiekuri k-35" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395035	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395036	"Čiekuri k-36" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961302	"Čiekuri k-36" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395036	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395037	"Čiekuri k-37" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961310	"Čiekuri k-37" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395037	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395038	"Čiekuri k-38" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961327	"Čiekuri k-38" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395038	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395039	"Čiekuri k-39" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961335	"Čiekuri k-39" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395039	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395040	"Čiekuri k-40" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961343	"Čiekuri k-40" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395040	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395041	"Čiekuri k-41" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961351	"Čiekuri k-41" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395041	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395042	"Čiekuri k-42" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961368	"Čiekuri k-42" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395042	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395043	"Čiekuri k-43" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961376	"Čiekuri k-43" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395043	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94700030395044	"Čiekuri k-44" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	106961384	"Čiekuri k-44" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030395044	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par Latvijas Pasta pakomāta izvietojumu

Ziņo Daina Kļaviņa

NOLEMJ:

Jautājuma izskatīšana atlikta.

5. Par nekustamā īpašuma “Dimanti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Dimanti”, kadastra Nr.3648 005 0022, īpašnieka A.K., deklarētā dzīvesvieta “Dimanti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339, 2025.gada 30.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/634) par nekustamā īpašuma “Dimanti”, Gaujienas pagastā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Nekustamais īpašums “Dimanti”, kadastra Nr. 3648 005 0022, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 54, īpašnieks A.K.. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Dimanti”, kadastra Nr. 3648 005 0022, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0118, ar platību 6.6 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Meža Dimanti”.

Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā ir 5.3 ha meži, 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.5 ha zem ūdens.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Dimanti”, kadastra numurs 3648 005 0022, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0118, ar platību 6.6 ha:

1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0118, ar platību 6.6 ha, piešķirt nosaukumu “Meža Dimanti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0118, ar platību 6.6 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Smilgas”, kadastra Nr.9444 004 0033, īpašnieka A.D., deklarētā dzīvesvieta “Smilgas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2025.gada 27.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/539) par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Smilgas”, kadastra Nr. 9444 004 0033, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000097854, īpašnieks A.D.. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Smilgas”, kadastra Nr. 9444 004 0033, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035, ar platību 2.7 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Šepterī”.

Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Smilgas", kadastra numurs 9444 004 0033, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035, ar platību 2.7 ha:

1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0035, ar platību 2.7 ha, piešķirt nosaukumu "Šepteri", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035, ar platību 2.7 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

7. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0187

Ziņo Alda Zunde

A.P., adrese, 2025.gada 27.janvāra iesniegums (reģ.Nr.541) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Vidiņi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0187 daļai.

Nekustamais īpašums "Vidiņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0187, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0187, zemes platība 5.2 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0187 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.19 ha platībā nekustamā īpašuma "Vidiņi", Launkalnes pagasta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0187 (pielikumā skice).

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 010 0187 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1. zemes vienības daļai 0.19 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003);

2.2. atlikušai zemes vienības daļai 5.01 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma adreses Tanīsa iela 6, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.B., deklarētā adrese, 2025.gada 22.janvāra iesniegums reģ. Nr. SNP/25/2.37/436, ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0160.

Atbilstoši Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000576267, nekustamā īpašuma "Tanīsa iela 6", kadastra Nr. 4276 006 0686, īpašniece A.B..

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0160 atrodas pirmsreģistrēta ēka/būve dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0160 001. Iepriekšminētā zemes vienība un ēka/būve ir bez adreses.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Tanīsa iela 6", Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0160 un uz tās esošai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0160 001 adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760060160			Tanīsa iela 6, Rauna, , Raunas pag. Smiltenes nov. LV-4131	42760060160	
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760060160 001			Tanīsa iela 6, Rauna, , Raunas pag. Smiltenes nov. LV-4131	42760060160 001	

Lēmums pielikumā

9. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 17.01.2025. lēmuma Nr.10 "Par nekustamā īpašuma adreses "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2025.gada 29.janvāra informatīva vēstule (reģ. Nr. SNP/25/4.12/601) "Par pašvaldības 17.01.2025. lēmumu Nr.10." Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments ir saņēmis un izskatījis Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 17.janvāra lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr.1, 10.§) "Par nekustamā īpašuma adreses "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru nolemj zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 un uz tās esošais ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 001, piešķirt adresi "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV4729. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 atrodas Kalnamuižas ciema robežās, līdz ar to nepieciešams precizēt adresi, iekļaujot Kalnamuižas ciema nosaukumu.

Valsts adrešu reģistrs lūdz precizēt adreses "Vārpas 46", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729, pierakstu, iekļaujot tajā ciema nosaukumu, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 39. punkta prasībai, par to informējot Dienestu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 17.janvāra lēmuma Nr.10 "Par nekustamā īpašuma adreses "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 un uz tās esošai ēkai/būvei adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800060234			“Vārpas 46”, Kalnamuiža, Smiltenes pag. Smiltenes nov. LV4729	94800060234	
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	94800060234 001			“Vārpas 46”, Kalnamuiža, Smiltenes pag. Smiltenes nov. LV4729	94800060234 001	

Lēmums pielikumā

10. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11A k-56, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.janvāra iesniegums (reģ.Nr.421) par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11A k-56, Smiltē izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501 056, tā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11A k-56, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Lejas Nabiņas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

G.R., dzīvesvietas adrese, 2025. gada 29. janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/599) par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

Atbilstoši Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 229, nekustamā īpašuma “Lejas Nabiņas”, kadastra Nr. 9490 006 0025, īpašniece ir G.R., žurnāla Nr. 300008240272, lēmums 21.01.2025.

Nekustamā īpašuma “Lejas Nabiņas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā īpašniece ierosina mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9490 006 0025 nosaukumu no “Lejas Nabiņas” uz “Zalkši”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9490 006 0025 nosaukumu no “Lejas Nabiņas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads uz “Zalkši” Variņu pagasts, Smiltenes novads.
2. Mainīt nekustamā īpašuma "Lejas Nabiņas", Variņu pagastā, Smiltenes novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0025 un uz tās esošai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0025 001 adresi saskaņā ar Adrešu maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94900060025	“Lejas Nabiņas” Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106055	“Zalkši” Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	94900060025	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94900060025 001	“Lejas Nabiņas” Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106055	“Zalkši” Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	94900060025001	

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/193 un Nr. SNP/23/10.10./39 izbeigšanu (Ezerlejas)

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/193 un Nr. SNP/23/10.10./39 izbeigšanu.

Smiltenes novada dome 2011.gada 1.jūnijā noslēgusi ar V.S., adrese, Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.162 par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā nomu. Saskaņā ar nomas līgumu iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 ar platību 11,8 ha. Uz zemes atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras uz līguma noslēgšanas dienu, nav ierakstītas zemesgrāmatā. V.S. mirusi 06.05.2012.

Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīts ēku (būvju) īpašums “Ezerlejas”, Variņu pagasts, kadastra numurs 9490 502 0004. E.V. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu “Ezerlejas”, Variņu pagasts, nostiprinātas: 1) 04.04.2022. uz 1/3 domājamo daļu; 2) 16.06.2022. uz 2/3 domājamām daļām un 11.01.2023. uz visu īpašumu, jeb uz 1 veselu.

Pašvaldība 2022.gada 1.novembrī noslēgusi ar E.V. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/193 par zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagasts, daļu 7,87 ha platībā (2/3 domājamās daļas no īpašuma), nomas līguma termiņš līdz 2032.gada 31.decembrim, pamatojoties uz 2022.gada 20.septembra Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumu Nr.454 (sēdes protokols Nr.15, 9.§) "Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagastā, nomu".

2023.gada 25.janvārī pašvaldība noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/39 par zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagasts, daļu 3,93 ha platībā (1/3 domājamās daļas no īpašuma), nomas līguma termiņš līdz 2032.gada 31.decembrim, pamatojoties uz 2023.gada 6.janvāra Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr.1, 11.§) "Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagastā, nomu".

Pārbaudot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus – 2022.gada 20.septembra Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumu Nr.454 un 2023.gada 6.janvāra Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumu Nr.10 pamatojošos dokumentus - konstatēts, ka 2013.gadā V.S. ēku īpašumu manto 3 bērni - vienādās daļās, 2022. gadā jau īpašumtiesības uz 2/3 ēku īpašuma tiek nostiprinātas uz E.V. vārda un tajā pašā gadā, pamatojoties uz 2022.gada 20.decembra mantojuma apliecību Nr. 4636, arī uz 1/3 domājamo daļu ēku īpašuma mantojusi E.V., tādējādi kļūstot par 1 vesela ēku īpašuma īpašnieci. No komisijai pieejamiem dokumentiem redzams, ka mantotās mantas sastāvā nav norādītas zemes nomas pirmtiesības uz V.S. lietošanā bijušo zemi, līdz ar to secināms, ka 2022. gada un 2023. gada nomas līgumi kā lauku apvidus zemes nomas līgumi, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, noslēgti nepamatoti un ar ēku īpašnieku slēdzama vienošanās par likumisko lietošanu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.¹ daļa nosaka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai (*šajā gadījumā mantiniekiem*) piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Ēku (būvju) īpašniekam ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz izveidoto zemesgabalu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.martu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. SNP/22/10.10/193 un Nr. SNP/23/10.10/39.
2. Informēt E.V., ka līdz ar Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/193 un Nr. SNP/23/10.10/39 izbeigšanos, Smiltenes novada pašvaldība pieņems lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību un piedāvās izmantot zemes likumiskās lietošanas tiesības uz to.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par lauksaimniecības zemes nomu Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības "Kalējiņi 1", reģ. Nr.44101029078, juridiskā adrese "Kalējiņi 1", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 15.janvāra iesniegums

(reģ. Nr.310) par zemes "Ķauķi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0106 1.5 ha platībā nomu.

Nekustamais īpašums "Ķauķi", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0106 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada Bilskas pagasta zemnieku saimniecību "Kalēji 1" par zemes "Ķauķi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0106 1.5 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0106 172,50 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro* 50 centi) gadā;
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomu R. K. Apes pilsētā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 23.janvāra iesniegums (SNP/25/2.37/490) par zemes vienības Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0006, nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Jāņa iela 3B, kadastra numurs 305 001 0008, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0006, platība 0.2317 ha, Apē, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktā noteikts: neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0006, ar platību 0.1101 ha, Jāņa ielā 3B, Apē, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.

3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomu L.K. Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 9.janvāra iesniegums, (reģ. 27.01.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/520), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0525, 3684 003 0526 un 3684 003 0527 nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem :

- nekustamais īpašums "Ogas 32", kadastra numurs 3684 003 0525, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0525, 0.09 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība;
- nekustamais īpašums "Ogas 33", kadastra numurs 3684 003 0526, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0526, 0.24 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība;
- nekustamais īpašums "Ogas 34", kadastra numurs 3684 003 0527, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0527, 0.1 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 euro - zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha; 20 euro - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.K. par:
 - 1.1. nekustamā īpašuma "Ogas 32", kadastra numurs 3684 003 0525, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0525, 0.09 ha platībā;
 - 1.2. nekustamā īpašuma "Ogas 33", kadastra numurs 3684 003 0526, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0526, 0.24 ha platībā;
 - 1.3. nekustamais īpašums "Ogas 34", kadastra numurs 3684 003 0527, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0527, 0.1 ha platībā,
 Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā:

- 4.1. 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0525, 0.09 ha platībā;
 - 4.2. 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0526, 0.24 ha platībā;
 - 4.3. 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0527, 0.1 ha platībā.
 5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomu L.K. Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 9.janvāra iesniegums, (reģ. 27.01.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/522), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, kas sastāv no pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, platība 17.6 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.K. par nekustamā īpašuma "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, daļas 0.44 ha platībā, Trapenes pagastā, nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļu 0.44 ha 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 20,00 (divdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu E.A. Gaujienas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.decembra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/476 23.01.2025.) par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 23.janvārī noslēgusi līgumu Nr. 24/20, nododot E.A. nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļu 0.05 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pārbaudot platību lēmumam pievienotajā shēmā, konstatēts, ka tā ir 0.109 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2.3. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar E.A., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.109 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Blomes pagastā, nomu

L.B., adrese, 2024.gada 3.decembra iesniegums (reģ. Nr.6048) par zemes vienību “Bez adreses”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 9446 006 0391 un 9446 006 0275 nomu teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0391, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0391 ar platību 0.43 ha, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Zemes vienība robežojas ar nomnieka īpašumā esošo īpašumu “Rapši”, Blomes pagastā.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 ar platību 0.77 ha, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Zemes vienība tiek sadalīta un veidoti četri īpašumi, t.sk. tiek veidota zemes vienība “Gundegas” 0.35 ha platībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Blomes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Debates: A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss, I.Rušiņa, D.Kļaviņa
A.Zunde: jāslēdz 2 līgumi.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.B. par zemes vienības "Bez adreses", Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0391 0.43 ha platībā nomu teritorijas sakopšanai.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.B. par zemes vienības "Bez adreses", Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 daļas 0.35 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
3. Noteikt nomas līgumu termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0391 noteikt 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.
5. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 daļu 0.35 ha noteikt 38,50 EUR gadā.
6. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
7. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
8. Noteikt, ka Nomniekam līgumi jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. – 22. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Nākamā komisijas sēde 14.02.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.59

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska