



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 14.martā

Nr. 5

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 11.00

Sēdi atklāj: plkst. 11.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva – atvaļinājums, Jurijs Ronimoiss - DNL

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta Pilskalna iela 10, Smiltenē, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. [..], izsniegts 30.11.2024. derīgs līdz 29.11.2029.) 2025.gada 7.martā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1419) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts nekustamā īpašuma Pilskalna iela 10, Smiltenē, zemes vienībai, kadastra apzīmējums 9415 005 0605, reālajai sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos Pilskalna iela 10 un Drandu iela 3B.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma Pilskalna iela 10, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0605.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0605 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 005 0018, kas projektēta 0.06 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Pilskalna iela 10, Smiltene, sastāvā. Zemes vienībai 0.6 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 005 0019, kas projektēta 0.0815 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Drandu iela 3B, Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0815 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150050605	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196413	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050018	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94150050605001	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196413	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050605001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94150050605002	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196413	Pilskalna iela 10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050605002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Aprinča mērnieks”, reģ. Nr. 40103681842, sertificētas zemes ierīkotājas C. Dž. (Sertifikāts Nr. [..], derīgs līdz 22.08.2028.) 2025.gada 6.martā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1391) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunplienāji”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9446 001 0088 reālajai sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Jaunplienāji” un “Meža Jaunplienāji”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Jaunplienāji", Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0272, kas projektēta 3.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Jaunplienāji", Blomes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 3.7 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0273, kas projektēta 13.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Meža Jaunplienāji", Blomes pagasts. Zemes vienībai 13.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma "Vecpriednieki", Gaujienas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Vecpriednieki", Gaujienas pagasts, īpašnieka SIA "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, iesniegums (reģ.Nr.1494) par nekustamā īpašuma "Vecpriednieki", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039, sadalīšanu.

No īpašuma "Vecpriednieki", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0039 un veidot jaunu īpašumu "Priednieku lauks", Gaujienas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Vecpriednieki", kadastra numurs 3648 005 0039, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0039, ar platību 3.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0039, ar platību 3.4 ha, piešķirt nosaukumu "Priednieku lauks", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Drauļi", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Drauļi", Bilskas pagasts, īpašnieka V.V., dzīvesvietas adrese, iesniegums (reģ.Nr.1527) par nekustamā īpašuma "Drauļi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0067, sadalīšanu.

No īpašuma "Drauļi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0067, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0140 un veidot jaunu īpašumu "Meža Drauļi", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Drauļi", kadastra numurs 9444 001 0067, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0140 ar platību 9.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0140, ar platību 9.4 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Drauļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma "Indas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Indas", kadastra Nr.9480 003 0020, īpašnieces S.R., deklarētā dzīvesvieta, 2025.gada 11.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1489) par nekustamā īpašuma "Indas", Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Indas", kadastra Nr. 9480 003 0020, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000213340, īpašniece S.R.. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma "Indas", kadastra Nr. 9480 003 0020, kas atrodas Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0008, ar platību 4.3 ha, pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Bērzi" un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0176, ar platību 2.67 ha, pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Kalna Rozes".

Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9480 004 0008, ar platību 4.3 ha, un 9480 003 0176, ar platību 2.67 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Indas", kadastra numurs 9480 003 0020, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0008, ar platību 4.3 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0008, ar platību 4.3 ha, piešķirt nosaukumu "Bērzi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0008, ar platību 4.3 ha, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Indas", kadastra numurs 9480 003 0020, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0176, ar platību 2.67 ha:
 - 2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 00176, ar platību 2.67 ha, piešķirt nosaukumu "Kalna Rozes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads;
 - 2.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0176, ar platību 2.67 ha, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma "Madaras", Apes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Madaras", kadastra Nr. 3625 003 0016, īpašnieces Dz.M., deklarētā dzīvesvieta, pilnvarotās personas AS "VERTEX", reģistrācijas Nr.41203040825,

juridiskā adrese: Saules iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201 (Pilnvaras nr. 501) 2025.gada 11.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/1484) par nekustamā īpašuma "Madaras", Apes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Madaras", kadastra Nr. 3625 003 0016, reģistrēts Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 41, īpašniece Dz.M.. Nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma "Madaras", kadastra Nr. 3625 003 0016, kas atrodas Apes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36250030126, ar platību 25.4 ha, pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Kalna Madaras".

Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126, ar platību 25.4 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), atbilstoši eksplikācijai zemes vienības sastāvā ir 9.1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 13.2 ha meži, 2.7 ha krūmāji un 0.4 ha zem ūdens.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Apes pagasta nekustamā īpašuma "Madaras", kadastra numurs 3625 003 0016, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126, ar platību 25.4 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126, ar platību 25.4 ha, piešķirt nosaukumu "Kalna Madaras", Apes pagasts, Smiltenes novads;
3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126, ar platību 25.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde, E.Zurģe

E.Zurģe: jāraksta atbilde, ka nevar izveidot.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Juris Kudlāns nenobalso

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma pieņemšanu.

8. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 3625 005 0105, 5.4 ha platībā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.E., deklarētā adrese, 2025.gada 20.februāra iesniegums, (Nr. SNP/25/2.37/1116), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha platībā, nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Nomas zeme", kadastra numurs 3625 003 0153, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha kopplatībā ir pašvaldībai piekritīga zeme, kura nav kadastrāli uzmērīta.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha platībā iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://www.smiltenesnovads.lv/lv/zemes-noma>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar

2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.E., deklarētā adrese, par nekustamā īpašuma "Nomas zeme", kadastra numurs 3625 003 0153, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha platībā, Apes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha platībā, noteikt 513 EUR (pieci simti trīspadsmit *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 izbeigšanu ar J.V.

Ziņo Daina Kļaviņa

J.V., personas kods, adrese, 2025.gada 11.marta iesniegums, reģistra Nr. SNP/25/2.37/1470, par telpu nomas līguma izbeigšanu adresē Valmieras ielā 1, Raunā.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 4.oktobrī noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 (turpmāk tekstā Līgums), ar kuru J.V. nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 42760060168018, nedzīvojamā telpa Nr. 14 ar platību 13.7 m² (trīspadsmit, komats, septiņi kvadrātmetri). Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadī no Līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 3.oktobrim. Noslēgtā līguma 5.3. punktā noteikts: *Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm vienojoties.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.martu izbeigt ar J.V., adrese, noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP – R/JV/TN/1-23.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomes pagastā, telpu nomas maiņu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.A., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 3.marta iesniegums (reģ.Nr.1309) par nedzīvojamo telpu Cēsu ielā 9, Blomes pagastā, 13.4 m² (telpa Nr. 20) platībā maiņu uz telpu 13.5 m² (telpa Nr. 23) platībā.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 9, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431498.

Uz zemes vienības Cēsu iela 9, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94460060265 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94460060265001.

Blomes pagasta padome 2008.gada 1.februārī ar R.A. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.12, kas tika pagarināts ar 2019.gada 17.janvāra vienošanos Nr.1, 2021.gada 23.decembra vienošanos Nr. BPP/4.1/21/6 par nedzīvojamas telpas nomu Cēsu ielā 9, Blomes pagastā un 2024.gada 10.oktobra vienošanos Nr. BS/24/3.2/10 par "Vienošanās Nr. 2 (par grozījumiem 2008.gada 1.februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.12). Nomas līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94460060265001, iespējamā 1m² turgus nomas maksa uz 2021.gada 26.novembri ir 1,60 EUR/m² mēnesī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2008.gada 1.februāra ar R.A. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.12, mainot nomas priekšmetu Cēsu ielā 9, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 94460060265001, no nedzīvojamās telpas Nr.20 13.4 m² platībā uz nedzīvojamo telpu Nr.23 13.5 m² platībā, saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Pārējie nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma "Tīrumnieki", kadastra Nr. 3684 003 0379, Trapenes pagastā, daļas 1.4 ha platībā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese: "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2025.gada 24. janvāra iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/1191 25.02.2025.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 1.4 ha platībā nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, kas sastāv no pašvaldībai piekriņģas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, platība 17.6 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 1.4 ha platībā iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://www.smiltenesnovads.lv/lv/zemes-noma>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, par nekustamā īpašuma "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, daļas 1.4 ha platībā, Trapenes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļu 1.4 ha platībā noteikt 134.40 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro* un 40 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar "Tautskola 99 Baltie zirgi"

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Tautskola 99 Baltie zirgi", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016211, adrese: "Buliņi-1, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, 2025.gada 20.februāra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/1373 06.03.2025.) par zemes nomas līguma par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0026 pagarināšanu, izglītošanai tautas tradicionālās kultūras apguvei, kā arī tās realizēšanai un popularizēšanai.

Raunas novada dome 2015.gada 2.janvārī noslēdza pašvaldības Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0026, 5.6 ha platībā, kas atrodas "Drustu pagasta zeme"(Piltiņkalns), Drustu pagastā, iznomāšanu "Tautskolai 99 Baltie zirgi", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016211. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekriņģa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0026, platība 5.6 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Drustu pagasta zeme", Drustu pagasts, kadastra numurs 4248 011 0026, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Līdzšinējā biedrības "Tautskola 99 Baltie zirgi" darbība apliecina, ka zemesgabals tiek izmantots, sniedzot nozīmīgu labumu sabiedrībai, izglītošanai tautas tradicionālās kultūras veicināšanā. Biedrība, neskatoties uz līguma termiņa izbeigšanos, līdz lēmuma pieņemšanai ir turpinājusi lietot zemes gabalu noteiktajiem mērķiem.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar biedrību "Tautskola 99 Baltie zirgi", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016211, adrese: "Buliņi-1, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, par nekustamā īpašuma "Drustu pagasta zeme" (Piltiņkalns), kadastra numurs 4248 011 0026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0026, 5.6 ha platībā nomu izglītošanai, tautas tradicionālās kultūras apguvei, kā arī tās realizēšanai un popularizēšanai, saskaņā ar pievienoto kartes skata izdruku.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0026, 5.6 ha platībā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes vienības "Ķirši" (bez adreses), Gaujienas pagastā, daļas nomu

Ziņo Dina Kļaviņa

U.B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.februāra iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/1262 28.02.2025.) ar līgumu nomāt mazdārziņa zemi, ko saskaņā ar 03.01.2023. līgumu Nr. SNP/23/10.10/9 nomāja A.K..

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 3.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/9 par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļu 0.0124 ha platībā iznomāšanu A.K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem, A.K. mirusi 2024.gada 23.decembrī.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmumu Nr.506 (sēdes protokols Nr.17, 4.§) “Par zemes ierīcības projekta “Internātskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” lemts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 ar platību 2.41 ha sadalīšanu sešās zemes vienībās, t.sk. zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3648 005 0325, kas projektēta 1.21 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Ķirši”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 1.21 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502). Pēc nekustamā īpašuma “Internātskola” sadales, zemes vienības daļa 0.0124 ha platībā, ir no jauna veidotā nekustamā īpašuma “Ķirši”, kadastra Nr. 3648 005 0334 sastāvā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3648 005 0325).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* – zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar U.B., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0325 daļas 0.0124 ha platībā, kas atrodas “Ķirši”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 28.03.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 11.40

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

