

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 17. decembrī

Nr. 818  
(protokols Nr.17, 2.§.)**Par grozījumu Smiltenes novada domes 19.11.2019. lēmumā Nr.752 “Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 9, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei”**

Smiltenes novada dome 2019. gada 19. novembrī, izskatot priekšlikumu domei iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Pils ielā 9, Smiltenē, pieņēma lēmumu Nr. 752 “Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 9, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei” (turpmāk – lēmums Nr.752) ar kuru nolēma piekrist nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 798, kadastra numurs 94150010904), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 94150010904 ar kopējo platību 10755 m<sup>2</sup> un 8 (astoņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150010904001; 94150010904002; 94150010904003; 94150010904004; 94150010904005; 94150010904006; 94150010904007; 9415001090400, turpmāk – Nekustamais īpašums, pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Nekustamā īpašuma pārdevēja (īpašnieka) pilnvarotā persona - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATIO”, piekrit pārdot Nekustamo īpašumu par 90000,00 (deviņdesmit tūkstoši euro 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019. gada 1. janvārī - 99494,00 euro.

Pēc lēmuma Nr. 752 pieņemšanas veicot pārrunas ar Nekustamā īpašuma pārdevēja (īpašnieka) pilnvarotos personu - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATIO”, tika secināts, ka Puses nav vienojušās par nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2019. gadu, kas guļ uz īpašumu, samaksu, Pārdevēja pārstāvim norādot, ka parāda samaksa ir jānodrošina pircējam (domei), kas nozīmē, ka puses nav pilnībā vienojušās par nekustamā īpašuma pirkuma cenu un pirkuma līgums pie šādiem apstākļiem nav noslēdzams. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 2019. gada 17. decembri ir 1610,32 euro, tajā skaitā par zemi 280,36 euro (t.sk. nokavējuma nauda 20,53 euro) un par ēkām un būvēm – 1329,96 euro (t.sk. nokavējuma nauda 97,37 euro), bet uz 2019. gada 20. decembri, kad varētu tikt veikts darījums un ieskaitīta pirkuma maksas daļa, ir 1612,55 euro.

Ievērojot, ka dome savā 2019. gada 19. novembra lēmumā Nr. 752, ir izdarījusi lietderības apsvērumus un konstatējusi ka Nekustamo īpašumu ir nepieciešams iegādāties pašvaldības īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei, atkārtoti lietderības apsvērumi nav vērtējami.

Ievērojot iepriekšminēto, dome secina, ka ir nepieciešams grozīt lēmuma Nr. 732 lemjošās daļas 1. punktu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 2. un 9. punkta, 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (E.Avotiņš, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, A.Rozītis, K.Lapiņš, G.Kukainis, T.Zaļkalne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, K.Markss, B.Mežale), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Grozīt Smiltenes novada domes 2019. gada 19. novembra lēmuma Nr. 752 “Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 9, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“1. Piekrist nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 798, kadastra numurs 94150010904), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 94150010904 ar kopējo platību 0.8187 ha un 8 (astoņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150010904001; 94150010904002; 94150010904003; 94150010904004; 94150010904005; 94150010904006; 94150010904007; 9415001090400, turpmāk – Nekustamais īpašums, pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā par pirkuma cenu 91612,55 euro (deviņdesmit viens tūkstošis seši simti divpadsmit euro piecdesmit pieci centi) ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei, atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam.”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Edgars Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
17.12.2019.

D.Kaupe