



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.martā

Nr.134
(protokols Nr.5, 32.§.)

Par atkārtotu apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.39 (protokols Nr.1, 40.§.) “Par apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva apbūves tiesībai Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas un noteica zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 22.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu (t.sk. apbūves tiesību) slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, 77.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 40.punktu un 78.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.

2024.gada 18.decembrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķināja viena gada tirgus apbūves tiesību maksa sekojošām zemes vienību daļām Smiltenes novadā:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	31,50
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	33,25
3	Kalnamiuži	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	1	37,00
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	40,75
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	32,50

Informācija par apbūves tiesību izsolēm tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmās izsoles sākās 07.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.3985733/0/2025-AKT, 3985736/0/2025-AKT, 3985739/0/2025-AKT, 3985742/0/2025-AKT un 3985745/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 41.punktu, ja neapbūvēta zemesgabala elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % un rīkot atkārtotu izsoli.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. un 78.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti nodot apbūves tiesībai šādas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas, samazinot zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu par 20 (divdesmit) procentiem:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	25,20
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	26,60
3	Kalnamuiža	"Sporta komplekss"	9480 006 0084	48	2	1	29,60
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	32,60
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	26,00

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Apstiprināt elektronisko izsoļu noteikumus un apstiprināt izsoļu noteikumus iekļautos nosacījumus:
 - 4.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 4.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iēplānoto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 4.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;
 - 4.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma visā līguma darbības laikā;

- 4.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 4.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 4.8. lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;
- 4.9. iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju