



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2025.gada 20.martā

Nr.145  
(protokols Nr.5, 43.§.)

#### **Par pirkuma līguma slēgšanu nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 1, Smiltenē, Smiltenes novadā iegādei pašvaldības īpašumā autonomo funkciju izpildei**

Dome izskata jautājumu par nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums Nr. 9415 001 0304 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirkuma līguma slēgšanu. Nekustamais īpašums sastāv no vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173724 reģistrēts uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA”, reģistrācijas numurs 40003004220 (turpmāk – Īpašnieks), vārda. Nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 94150010304), kas reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000921016 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009067337, vārda.

2025. gada 25. februārī dome pieņēma lēmumu Nr. 104 “Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 1, Smiltenē, Smiltenes novadā iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei”, ar kuru nolēma, Piekrist nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirkumam, iegādājoties to Smiltenes novada pašvaldības īpašumā par atklātā izsolē noteikto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu ar turpmākās izmantošanas mērķi Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un pilnvaroja Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Smiltenes novada pašvaldības dalībai Nekustamā īpašuma izsolē saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem ar Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 33 900,00 EUR (trīsdesmito trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi), kā arī veikt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu atbilstoši Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem. Lēmumā izvērtētā Nekustamā īpašuma iegādes lietderība un mērķis Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 6.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3.pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" ietvaros realizēt projektu “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta”.

Smiltenes novada pašvaldība 2025. gada 4. martā piedalījās Nekustamā īpašuma izsolē, kurā kā vienīgā dalībiece, atbilstoši izsoles noteikumiem, nosolīja Nekustamo īpašumu par 34400,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši izsoles noteikumiem pašvaldības ir norēķinājusies par izolē iegādāto Nekustamo īpašumu 2025. gada 12. martā.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](#) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut Smiltenes novada pašvaldībai noslēgt nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Smiltē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9415 001 0304 001), kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173724, un, kas sastāv vienas autoostas ēkas ar platību 96,8 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirkuma līgumu, iegādājoties to Smiltenes novada pašvaldības īpašumā par atklātā izsolē noteikto Nekustamā īpašuma pirkuma cenu - 34400,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*), ar turpmākās izmantošanas mērķi Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru Smiltenes novada pašvaldības vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un visu nepieciešamo dokumentu, tajā skaitā dokumentus, kādi nepieciešami Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Smiltenes pilsētas zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors Andris Lapiņš
4. Par lēmuma izpildi kopumā atbild domes priekšsēdētāja.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju