



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 24.februārī

Nr. 88  
(protokols Nr.4, 18.§.)

### Par nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata A. P., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģ.Nr.466) par zemes nomu uz zemes vienību “Mežvijas”, kadastra apzīmējums 9474 004 0140, 2,65 ha platībā. Par zemi “Mežvijas”, Smiltenes novada domē 2019.gada 22.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.79/2019 ar A. E.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 atrodas A. P. piederošs mājīpašums, kas ir 2018.gada 2.martā ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000576009.

Zemes vienība “Mežvijas”, Palsmanes pagastā ar kadastra numuru 9474 004 0140 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Pārtraukt A. E. 2019.gada 22.augustā noslēgto zemes nomas līgumu NR.79/2019.
2. Iznomāt A. P. zemes vienību “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0140, 2,65 ha platībā mājīpašuma uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš