



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 24.februārī

Nr. 87  
(protokols Nr.4, 17.§.)

### Par nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks”, reģistrācijas Nr.44103076113, juridiskā adrese “Akmeņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģ.Nr.467) par zemes nomu uz zemes vienību “Brūkšu kalte”, kadastra apzīmējums 9480 005 0515, 0,26 ha platībā. Par zemi “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā 2011.gada 25.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.139/2011 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kalna Tomēni”, reģistrācijas Nr.44103028880.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0515 atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks” piederoša būve, kas ir 2021.gada 1.februārī ierakstīta Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000608018.

Zemes vienība “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā ar kadastra numuru 9480 005 0515 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000552951.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Pārtraukt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kalna Tomēni”, reģistrācijas Nr.44103028880, 2011.gada 25.maijā noslēgto zemes nomas līgumu NR.139/2011.
2. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks”, reģistrācijas Nr.44103076113, zemes vienību “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 005 0515, 0,26 ha platībā būves uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš