

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 830
(protokols Nr.18, 1.§.5.1)**Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata D.Ā., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 20.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3435) par atteikšanos no zemes nomas “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā.

Smiltenes novada dome 2016.gada 22.martā noslēgusi ar D.Ā. zemes nomas līgumu Nr.43/2016 par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 31.12.2020.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.43/2016 par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101 0.2 ha platībā iznomāšanu D.Ā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
06.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 831
(protokols Nr.18, 1.§.5.2)**Par nekustamā īpašuma “Mačāni”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata G.Z., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 21.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3442) par zemes nomu uz zemes vienību “Mačāni”, kadastra apzīmējums 9474 004 0125.

Zemes vienība “Mačāni”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0125 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0059 2639.

Smiltenes novada dome ar G.Z., 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.35/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 euro par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.Z. pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību ar adresi “Mačāni”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējums 9474 004 0125), 18.31 ha platībā, t.sk. LIZ 18.07 ha, ar mērķi - lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nosakot zemes nomas līguma darbības termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 805,64 euro (astoņi simti pieci eiro sešdesmit četri centi) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 832
(protokols Nr.18, 1.§.5.3)**Par nekustamā īpašuma “Zariņi”, Bilskas pagastā nomu**

Dome izskata G.P., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 29.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3554) par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar adresi “Zariņi”, Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 010 0107), nomu.

Nekustamais īpašums „Zariņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0107, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0107 1.6850 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 6300, uz īpašnieka - Smiltenes novada pašvaldības, vārda.

Smiltenes novada dome ar G.P., 2009.gada 10.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.41. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1., 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.P. pašvaldības nekustamo īpašuma - zemes vienību ar adresi “Zariņi”, Bilskas pagastas, Smiltenes novadas, kadastra apzīmējumu 9444 010 0107, 1.6850 ha platībā, un noslēgt ar G.P. lauku apvidus zemes nomas līgumu nomu.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai abilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 833

(protokols Nr.18, 1.§.5.4)

Par nekustamā īpašuma “Žagari”, Bilskas pagastā nomu

Dome izskata G.P., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 29.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3554) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Žagari”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0012.

Nekustamais īpašums „Žagari”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0012, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0054 5.66 ha platībā un kadastra apzīmējumu 9444 011 0055 2.56 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 3611, uz īpašnieka - Smiltenes novada pašvaldības, vārda.

Smiltenes novada dome ar G.P., 2009.gada 10.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.41. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1., 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.P., pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi “Žagari”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0054 5.66 ha platībā un kadastra apzīmējumu 9444 011 0055 2.56 ha platībā, un noslēgt ar G.P. lauku apvidus zemes nomas līgumu.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai abilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 834
(protokols Nr.18, 1.§.5.5)**Par nekustamā īpašuma "Lāčkalni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata I.C., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 10.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3673) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu "Lāčkalni", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0027.

Nekustamais īpašums „Lāčkalni”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0027, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0027 5.6531 ha platībā.

Zemes vienība ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Bilskas pagasta padome ar I.C., 2009.gada 16.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1., 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.C. pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi "Lāčkalni", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0027 5.5631 ha platībā 2.56 ha platībā, un noslēgt ar I.C. lauku apvidus zemes nomas līgumu.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai abilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 835

(protokols Nr.18, 1.§.5.6)

Par nekustamā īpašuma "Medņi", Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.Ķ., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 5.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3601) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu "Medņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0103.

Nekustamais īpašums „Medņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0103, sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0103 14.82 ha, 9444 008 0084 4.94 ha un 9444 009 0069 2.31 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 5642, uz īpašnieka - Smiltenes novada pašvaldības, vārda. Bilskas pagasta pārvalde ar G.Ķ., 2009.gada 28.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.48. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1., 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.Ķ. pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi "Medņi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0103 14.82 ha platībā, 9444 008 0084 4.94 ha platībā un 9444 009 0069 2.31 ha platībā, un noslēgt ar G.Ķ. lauku apvidus zemes nomas līgumu.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai abilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 836

(protokols Nr.18, 1.§.5.7)

Par nekustamā īpašuma “Kalnjaunzemji, tīrums”, “Dārziņi ābeļdārzā”, “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Palsa”, reģistrācijas Nr.43903000755, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 4.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3592) par zemes nomu uz zemes vienībām “Kalnjaunzemji, tīrums”, kadastra apzīmējums 9490 003 0263, “Dārziņi ābeļdārzā”, kadastra apzīmējums 9490 003 0244, un “Garažiņas pie tīruma”, kadastra apzīmējums 9490 003 0241.

Zemes vienība “Kalnjaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 6297. Zemes vienība “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0244 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 6557. Zemes vienība “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 8182.

Smiltenes novada dome ar SIA “Palsa” 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.39/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa” (reģistrācijas Nr.43903000755) pašvaldībai piederošas zemes vienības:
 - 1.1. “Kalnjaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 003 0263, 1.855 ha platībā, t.sk.LIZ 1.855 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
 - 1.2. “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 003 0244, 1.6 ha platībā, t.sk.LIZ 1.6 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
 - 1.3. “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 003 0241, 1.5 ha platībā, t.sk.LIZ 1.5 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai “Kalnjaunzemji, tīrums” - 81.62 *euro* (astoņdesmit viens *euro* sešdesmit divi centi) gadā;

- 2.2. zemes vienībai “Dārziņi ābeļdārzā” - 70.40 *euro* (septiņdesmit *euro* četrdesmit centi) gadā;
- 2.3. zemes vienībai “Garažiņas pie tūrums” - 66.00 *euro* (sešdesmit seši *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 837

(protokols Nr.18, 1.§.5.8)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme”, Variņu pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Palsa”, reģistrācijas Nr.43903000755, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 6.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3630) par zemes nomu uz zemes vienību “Valsts brīvā zeme”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 003 0306.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, ir Rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar SIA “Palsa” 2014.gada 18.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.39/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019. gada 17. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6.,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa” (reģistrācijas Nr.43903000755) pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar adresi “Valsts brīvā zeme”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 003 0306, 0.37 ha platībā, t.sk.LIZ 0.37 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, slēdzot zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2022.gada 21.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu - 16.28 *euro* (sešpadsmit *euro* un 28 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

08.01.2020.

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 838

(protokols Nr.18, 1.§.5.9)

Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē nomu

Smiltenes novada dome izskata Dz.Z., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 21.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3455) par zemes nomu uz zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu.

Zemes vienība Daugavas iela 39, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0042 0296. Īpašums ir mazdārziņš.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu” 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Dz.Z. pašvaldībai piederošās zemes vienības ar adresi Daugavas iela 39, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 0.08 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 839

(protokols Nr.18, 1.§.5.10)

Par nekustamā īpašuma "Pie Priedes", Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata kooperatīvās biedrības "Aumeisteri", reģistrācijas Nr.439030002845, juridiskā adrese Tilta iela 5, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 19.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3410) par zemes nomu uz zemes vienību "Pie Priedes", kadastra apzīmējums 9458 008 0183.

Zemes vienība "Pie Priedes", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 0293. Smiltenes novada dome ar kooperatīvo biedrību "Aumeisteri" 2014.gada 20.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.9/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt kooperatīvajai biedrībai "Aumeisteri" (reģistrācijas Nr.439030002845) pašvaldībai piederošās zemes vienības ar adresi "Pie Priedes", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 008 0183, daļu 12.3 ha platībā, t.sk. LIZ 12.3 ha, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 541,20 *euro* (pieci simti četrdesmit viens *euro* divdesmit centi) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 840
(protokols Nr.18, 1.§.5.11)**Par nekustamā īpašuma “Jaunkrieviņi”, Bilskas pagastā nomu**

Dome izskata zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 26.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3583) par atteikšanos no zemes nomas “Jaunkrieviņi”, Bilskas pagastā.

Smiltenes novada dome 2016.gada 10.oktobrī noslēgusi ar zemnieku saimniecību “Kalējiņi 1” zemes nomas līgumu Nr.155/2016 par zemes vienības “Jaunkrieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0197, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 01.09.2021.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkta, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.155/2016 par zemes vienības “Jaunkrieviņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0197, iznomāšanu zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 841

(protokols Nr.18, 1.§.5.12)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme”, Launkalnes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata R.L., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 4.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3593) par zemes nomu uz zemes vienības “Valsts brīvā zeme”, kadastra apzīmējums 9470 003 0184, daļu.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0184 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Smiltenes novada dome ar R.L., 2014.gada 18.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.51/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt R.L. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar adresi “Valsts brīvā zeme”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9470 003 0184, daļu 0.09 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām un teritorijas sakopšanai, ar zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes omas maksu - 1.5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 842

(protokols Nr.18, 1.§.5.13)

Par nekustamā īpašuma “Kamaldiņa 15”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.L., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 9.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3659) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Kamaldiņa 15”, Smiltenes pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0128.

Nekustamais īpašums “Kamaldiņa 15”, Smiltenes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 9911, uz īpašnieka - Smiltenes novada pašvaldības, vārda.

Smiltenes novada dome ar G.L., 2014.gada 26.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.65/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.L. pašvaldībai piederošu zemes vienību ar adresi “Kamaldiņa 15”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 006 0128, 0.1248 ha platībā un slēgt zemes nomas līgumu ar zemes nomas termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes nomas 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 843

(protokols Nr.18, 1.§.5.14)

Par nekustamā īpašuma "Vārpa 21", Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata F.L., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 9.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3672) par zemes nomas līguma Nr.3/2009 termiņa pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Vārpa 21", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 0181, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0181 un ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes pagasta padome ar F.L., 2009.gada 3.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3. Noslēgtā līguma termiņš beidzās 03.06.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1.,2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt F.L. pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu ar adresi "Vārpa 21", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no vienas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0181 0.0045 ha platībā, un slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu uz termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 844

(protokols Nr.18, 1.§.5.15)

Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Blomes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 6.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3638) par zemes vienības “Madaras”, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, daļas nomu.

Zemes vienība “Madaras”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0156 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada dome ar L.S., 2014.gada 1.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.57/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.S. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Madaras”, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, daļu 0.075 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 845

(protokols Nr.18, 1.§.5.16)

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata Dz.G., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 5.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3605) par zemes nomu uz zemes vienības Rūpniecības iela, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 009 1703, daļu.

Zemes vienība Rūpniecības iela, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 009 1703 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Smiltenes novada dome ar Dz.G., 2014.gada 26.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.64/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Dz.G. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rūpniecības iela, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 009 1703, daļu 0.06 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 846
(protokols Nr.18, 1.§.5.17)**Par zemes nomas līgumu Nr.24/2017, Nr.28/2017 un 29/2017 izbeigšanu**

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības "Lejas Kraukļi", reģistrācijas Nr.44101037785, juridiskā adrese "Lejas Kraukļi", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 26.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3500) par zemes nomas līgumu Nr.24/2017, Nr.28/2017 un Nr.29/2017 laušanu ar 01.01.2020.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 58.7. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt ar Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "Lejas Kraukļi" (reģistrācijas Nr.44101037785), noslēgtos zemes nomas līgumus Nr.24/2017, Nr.28/2017 un Nr.29/2017 ar 2020.gada 1.janvāri.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 847

(protokols Nr.18, 1.§.5.18)

Par nekustamā īpašuma “Brīvzemes”, “Dāvīši”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Jaunbranti”, reģistrācijas Nr.44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilška, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 12.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3706) par zemes nomu uz zemes vienībām “Brīvzemes”, kadastra apzīmējums 9444 008 0168, “Brīvzemes”, kadastra apzīmējums 9444 010 0114, un “Dāvīši”, kadastra apzīmējums 9444 004 0425.

Zemes vienības “Brīvzemes”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0168 un 9444 010 0114 ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai. Smiltenes novada dome ar zemnieku saimniecības īpašnieku A.Š. 2015.gada 4.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.26/2015. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Zemes vienība “Dāvīši”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0425 ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 euro par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Smiltenes novada Bilskas pagasta A.Š. zemnieka saimniecībai "JAUNBRANTI" (reģistrācijas Nr.44101036633) pašvaldībai piekritīgus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. zemes vienību “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0168, 0.5 ha platībā, t.sk.LIZ 0.5 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2. zemes vienību “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0114, daļu 0.4 ha platībā, t.sk.LIZ 0.4 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.3. zemes vienību “Dāvīši”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0425, 0.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu:

- 2.1. par zemes vienību "Brīvzemes", kadastra apzīmējums 9444 008 0168 – 22,00 *euro* (divdesmit divi *euro*) gadā;
- 2.2. par zemes vienību "Brīvzemes", kadastra apzīmējums 9444 010 0114 - 17.60 *euro* (septiņpadsmit *euro* un 60 centi) gadā;
- 2.3. par zemes vienību "Dāvīši", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0425 - 8.80 *euro* (astoņi *euro* un 80 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 848

(protokols Nr.18, 1.§.5.19)

Par nekustamā īpašuma “Viduszeltiņi”, “Bilskas centrs”, “Grāvmalas”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Jaunbranti”, reģistrācijas Nr.44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 12.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3705) par zemes nomu uz zemes vienībām “Viduszeltiņi”, kadastra apzīmējums 9444 011 0099, “Bilskas centrs”, kadastra apzīmējums 9444 004 0408, un “Grāvmalas”, kadastra apzīmējums 9444 004 0432.

Zemes vienība “Viduszeltiņi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0099 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Smiltenes novada dome ar zemnieku saimniecības īpašnieku Ati Šiliņu 2015.gada 4.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.26/2015. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Zemes vienība “Bilskas centrs”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0408 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 6465. Zemes vienība “Grāvmalas”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0432 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6,2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Šīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Smiltenes novada Bilskas pagasta A.Š. zemnieka saimniecībai "JAUNBRANTI" (reģistrācijas Nr.44101036633) pašvaldībai piederošus vai piekritošus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. zemes vienības “Viduszeltiņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 011 0099, daļu 1.7 ha platībā, t.sk.LIZ 1.7 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2. zemes vienības “Bilskas centrs”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0408, daļu 2.0 ha platībā, t.sk.LIZ 2.0 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai (pļaušanai), nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.3. zemes vienību “Grāvmalas”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0432, 1.5147 ha platībā, t.sk.LIZ 1.2 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt:
 - 2.1. par zemes vienību “Viduszeltiņi” - 74.80 *euro* (septiņdesmit četri *euro* astoņdesmit centi) gadā;
 - 2.2. par zemes vienību “Bilskas centrs” - 88.00 *euro* (astoņdesmit astoņi *euro*) gadā;
 - 2.3. par zemes vienību “Grāvmalas” - 66.65 *euro* (sešdesmit seši *euro* sešdesmit pieci centi) gadā.

3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 849

(protokols Nr.18, 1.§.5.20)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Ilgas 109)”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata M. Z., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 13.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3715) par zemes nomu uz zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Ilgas 109)”, kadastra apzīmējums 9480 005 0359, daļu.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (Ilgas 109)”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0359 ir rezerves zemes fonda zeme. Smiltenes novada dome ar M.Z., 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.37/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomā līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt M.Z. zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Ilgas 109)”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads kadastra apzīmējums 9480 005 0359, daļu 0.06 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes nomas līgumu noslēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Zemes nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 euro (septiņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 850

(protokols Nr.18, 1.§.5.21)

Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Blomes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 17.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3762) par zemes nomu uz zemes vienības “Madaras”, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, daļu.

Zemes vienība “Madaras”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0156 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Smiltenes novada dome ar A.K., 2014.gada 1.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.58/2014. Līgums spēkā līdz 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.K. zemes vienības “Madaras”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, daļu 0.075 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līgumu slēdzot uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim
2. Noteikt nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 851

(protokols Nr.18, 1.§.5.22)

Par 2007.gada 2.aprīļa Līguma Nr.Z-L/1-07 pārjaunošanu

Dome izskata pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas numurs: 43903000435, juridiskā adrese: Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, ierosinājumu par zemes gabalu nekustamo īpašumu Atmodas ielā 14 un 14A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, lietošanas līguma, kas noslēgts 2007.gada 2.aprīlī ar Nr. Z – L/1-07 (turpmāk – Līgums) ar Smiltenes pilsētas domi, pārjaunošanu. Ierosinājuma pamatā ir nepieciešamība mainīt Līgumā iesaistītās Puses, un tieši, Smiltenes pilsētas domi aizstāt ar Smiltenes novada domi, savukārt Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde" ar SIA "Smiltenes NKUP", kā arī veikt izmaiņas Līguma darbības termiņā nosakot, ka Līgums tiek noslēgts uz termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim vienlaikus to grozot atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas ir spēkā šobrīd.

Dome konstatē, ka 2007.gada 2.aprīlī starp Smiltenes pilsētas domi un Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde" ir noslēgts Līgums Nr. Z – L/1-07 par zemes nodošanu pašvaldības uzņēmumam lietošanā. Līguma 1.1.punkts noteic, ka pašvaldība nodod, bet pašvaldības uzņēmums uz laiku līdz 2022.gada 2.aprīlim ieskaitot, pieņem bezatlīdzības lietošanā no pašvaldības projekta īstenošanas vajadzībām 2 (divus) zemes gabalus Atmodas ielā 14, Smiltēnē, (kadastra Nr.94150040921) ar platību 5676 m² un Atmodas ielā 14A (kadastra Nr.94150040923) ar platību 6500 m².

Abilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13. punktam, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, secināms, ka Smiltenes novada dome ir Smiltenes pilsētas domes finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz minētajiem zemesgabaliem atrodas pašvaldības kapitālsabiedrības izbūvētas dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas – atdzelžošanas stacija. Būves izbūvētas ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu.

Ņemot vērā norādīto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2019.gada 17.decembra atzinumu (protokols Nr.12), un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārjaunojot 2007.gada 2.aprīlī noslēgto Līgumu Nr. Z – L/1-07 par zemes nodošanu pašvaldības uzņēmumam lietošanā.
2. Pagarināt 2007.gada 2.aprīlī noslēgtā Līguma Nr. Z – L/1-07 termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot Pārjaunojuma līguma projektu.
4. Uzdot Lēmuma izpildes kontroles veikšanu Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe