

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**
Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 871
(protokols Nr.18, 5.§.)**Par grozījumiem 2019.gada 12.jūnija līgumā Nr. SND – L - N/AT/1 - 19
par apbūves tiesības nodibināšanu**

Dome 2019.gada 12.jūnijā noslēdza līgumu Nr. SND – L - N/AT/1 – 19 par apbūves tiesības nodibināšanu (turpmāk – Līgums) ar privātpersonu par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94700130012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Vidus Mūsiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9470 013 0011, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 311), daļu 0,08 ha platībā saskaņā ar ko dome kā apbūves tiesīgā, iegūst apbūves tiesību uz iepriekšminēto, privātpersonai piederošo, zemes vienību. Līguma noslēgšanas mērķis ir domes iecere Latvijas vides aizsardzības fonda izsludinātā konkursa "Publisko ūdeņu pārvaldība" 3.2. aktivitātes "Publisko ūdeņu pārvaldības praktiskās aktivitātes" ietvaros realizēt projektu Nr.1-08/406/2018 "Publiskās piekļuves nodrošināšana Lizdoles ezeram" (turpmāk – Projekts);

Atbilstoši Smiltenes novada domes attīstības programmas 2012.-2018.gadam rīcības virziena 1.4. “Dabas resursu ilgtspējīga pārvaldība” uzdevuma 3.2.2. “Labiekārtot parku, skvēru, kapsētu un ūdeņu publiskās zonas” mērķis 3.3.1. ir “Atjaunot un izveidot tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūru”.

Lēmumu par apbūves tiesības nodibināšanu Smiltenes novada dome pieņēma 2018. gada 28. novembrī (lēmums Nr.646 (sēdes protokols Nr. 14., 6.§.)).

Noslēgtajā Līguma grozījumi ir nepieciešami, jo, ņemot vērā piemērojamo nodokļu režīmu apbūves tiesībai, nepieciešams grozīt Līguma 2.1.-2.3 punktus, izsakot tos tādā redakcijā, lai tie atbilstu nodokļu regulējošo normu normatīvajiem aktiem. Ņemot vērā minēto apbūves tiesības maksa nosakāma 130,00 euro gadā.

Bez iepriekšminētā, saistībā ar grozījumiem iepriekšminētajos Līguma punktus, nepieciešami precizējumi Līguma 2,7., 2.9., 3.1. punktā un 5.4.2. apakšpunktā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1129.¹, 1129.² pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist grozīt un grozīt 2019.gada 12.jūnija Līguma Nr. SND – L - N/AT/1 – 19 par apbūves tiesības nodibināšanu 2.1.,2.2. un 2.3.punktu atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam līguma grozījumu projektam.
2. Noteikt maksu par apbūves tiesību uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94700130012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Vidus Mūsiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9470 013 0011, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 311), daļu 0,08 ha platībā, 130,00 (viens simts trīsdesmit euro nulle centi) gadā.
3. Par lēmuma izpili atbild Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs M.Lazdiņš.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram A.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2020.

(personiskais paraksts)

D.Kaupe

E.Avotiņš