

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.251

(protokols Nr.7, 2.2.1.§.)

Par nekustamā īpašuma “Liepas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, 2018.gada 22.marta iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 003 0248, 0.1566 ha platībā atsavināšanu. Atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējs ir piegulošā īpašuma īpašnieks.

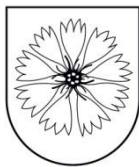
Nekustamais īpašums “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0248, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248 0.1566 ha platībā. Nekustamais īpašums “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 7891 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda. Zemes vienība nav apbūvēta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 17.04.2018. sēdes Nr.4 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (E.Avotiņš, I.Grundāne, K.Markss, B.Mežale, J.Pērle, A.Rozītis, J.Sīklēns, V.Tralla, T.Zaļkalne, A.Veldre), atturas - nav, pret - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Liepas”, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 003 0248, kas sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248 0.1566 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts)
A.Veldre



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.252
(protokols Nr.7, 2.2.2.§.)

Par nekustamā īpašuma “Akacis”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Akaciss”, reģistrācijas Nr.44103013495, juridiskā adrese “Silva 1”-5, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, 2018.gada 4.aprīļa iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Akacis”, kadastra numurs 9470 003 0345, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Akacis”, kadastra numurs 9470 003 0345, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0345 un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.Nr.1000 0055 4011 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda. Uz zemes atrodas garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Akaciss” piederošs ēku (būvju) īpašums “Akacis”, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0057 6969

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 17.04.2018. sēdes Nr.4 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (E.Avotiņš, I.Grundāne, K.Markss, B.Mežale, J.Pērle, A.Rozītis, J.Sīklēns, V.Tralla, T.Zaļkalne, A.Veldre), atturas - nav, pret - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Akacis”, kadastra numurs 9470 003 0345, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0345 0.1378 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.253

(protokols Nr.7, 2.2.3.§.)

Par nekustamā īpašuma "Raibaci" -5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata L.T., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 6.aprīļa iesniegumu par pašvaldības īpašuma "Raibaci" -5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2018.gada 29.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Grundzāles pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodeva lietošanā (īrē) L.T. dzīvokļa īpašumu "Raibaci" -5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.384 5.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 17.04.2018. sēdes Nr.4 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (E.Avotiņš, I.Grundāne, K.Markss, B.Mežale, J.Pērle, A.Rozītis, J.Sīklēns, V.Tralla, T.Zaļkalne, A.Veldre), atturas - nav, pret - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvokļa īpašuma "Raibaci" -5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5, 558/3384 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 558/3384 kopīpašuma domājamās daļas no sešām saimniecības ēkām un 558/3384 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemesgabala atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma atsavināšanai un iesniegt domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās

brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela
13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.254
(protokols Nr.7, 2.2.4.§.)**Par nekustamā īpašuma „Meža Vārniņas”-3, Launkalnes pagastā,
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.Z. 2018.gada 22.marta iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma „Meža Vārniņas”-3, Launkalnes pagastā (dzīvokļa) atsavināšanai par summu 1600 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*).

A.Z. lūdz samaksu par dzīvokļa īpašumu veikt viena gada laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Nekustamais īpašums „Meža Vārniņas”- 3, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0299, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.424 3 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmumu Nr.105 (protokols Nr.4,3.4.3.§.) „Par nekustamā īpašuma „Meža Vārniņas”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteiktā atsavināšanas kopējā cena ir 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*), t.sk. par zemi 400 (četri simti *euro*) un 1200 (viens tūkstotis divi simti) *euro* par ēkām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 17.04.2018. sēdes Nr.4 atzinumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (E.Avotiņš, I.Grundāne, K.Markss, B.Mežale, J.Pērle, A.Rozītis, J.Sīklēns, V.Tralla, T.Zaļkalne, A.Veldre), atturas - nav, pret - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Meža Vārniņas” -3, Launkalnes pagastā pārdošanu par summu 1600 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*), pircējam samaksu veicot uz nomaksu uz 12 mēnešiem no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
2. Par atlikto maksājumu A.Z. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktu izpildi atbild Juridiskā nodaļa
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.255
(protokols Nr.7, 2.2.5.§)**Par nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga. LV-1073, 2017.gada 12.decembra iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0284, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un par kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Lauku apvidus zemes nomas līgums noslēgts 2016.gada 8.martā Nr.11/2016.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums “Smildziņas”, Launkalnes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0284 0.4499 ha platībā. Nekustamais īpašums “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0284, 0.4499 ha platībā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 6714 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Launkalnes pagastā vērtība 2018.gada 17.aprīlī ir 11600 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 20.aprīļa lēmumu, nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0284, brīvā cena noteikta 11600 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti euro).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (E.Avotiņš, I.Grundāne, K.Markss, B.Mežale, J.Pērle, A.Rozītis, J.Sīklēns, V.Tralla, T.Zaļkalne, A.Veldre), atturas - nav, pret - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0284, brīvo cenu 11600 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti euro), t.sk. par zemi 11600 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti euro).
2. Atsavināt valsts akciju sabiedrībai “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr.40003356530, nekustamo īpašumu “Smildziņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0284 0.4499 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0284.

3. Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas Nr.40003356530, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt valsts akciju sabiedrībai "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas Nr.40003356530, paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 11600 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti euro).
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts)

A.Veldre