

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltene

2020.gada 29.janvārī

Nr. 3  
(protokols Nr.3, 1.§.1.1)**Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 8.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.1596) par pašvaldības īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0202, atsavināšanu. Ar Smiltenes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.367 (protokols Nr.9.,2.1.4.§.). “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” nolemts uzsākt īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā atsavināšanas procedūru, ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā un veikt īpašuma novērtēšanu.

Nekustamais īpašums “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0202, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0202 0.9721 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 5717, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Smiltenes novada dome 2013.gada 22.aprīlī ir noslēgusi ar A.K. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0202 iznomāšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā tirgus vērtība par zemi 2019.gada 17.decembrī ir 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā atsavināšanas cena ir 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 2900 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0202, brīvo cenu 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 2900 *euro*.
2. Atsavināt A.K. nekustamo īpašumu “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0202.

3. A.K. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 2900 *euro*.
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltene

2020.gada 29.janvārī

Nr. 4  
(protokols Nr.3, 1.§.1.2)**Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 8.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.1596) par pašvaldības īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0263, atsavināšanu. Ar Smiltenes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.366 (protokols Nr.9.,2.1.3.§.). “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru, ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā un veikt īpašuma novērtēšanu.

Nekustamais īpašums “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0263, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0263 0.4266 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 5690, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Smiltenes novada dome 2013.gada 22.aprīlī ir noslēgusi ar A. K. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0263 iznomāšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā tirgus vērtība par zemi 2019.gada 17.decembrī ir 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā atsavināšanas cena ir 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), t.sk. par zemi 1200 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0263, brīvo cenu 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), t.sk. par zemi 1200 *euro*.
2. Atsavināt A.K. nekustamo īpašumu “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0263.

3. A.K. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), t.sk. par zemi 1200 *euro*.
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 5  
(protokols Nr.3, 1.§.1.3)**Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata R.M., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 12.augusta iesniegumu (reģ.Nr.2361) par pašvaldības īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0813, ½ domājamās daļas no zemes atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Galdnieku iela 25, Smiltenē, kadastra numurs 9415 004 0813, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0813 0.1735 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkas. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0007 2056. R.M. ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz būvju ½ domājamo daļu. Smiltenes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes ½ domājamo daļu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē tirgus vērtību uz 2019.gada 17.decembri - 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē ½ domājamās daļas atsavināšanas cena ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 2600 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, kadastra numurs 9415 004 0813, ½ domājamās daļas brīvo cenu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 2600 *euro*.
2. Atsavināt R.M. nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, ½ domājamo daļu no zemes.
3. R.M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt R.M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –  
4.1. kopējā atsavināšanas cena 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 2600 *euro*.

- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 6

(protokols Nr.3, 1.§.1.4)

**Par nekustamā īpašuma “Vadžu ferma”, Blomes pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata Blomes pagasta pārvaldes vadītāja Gaida Bogdanova 2020.gada 15.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.141) par pašvaldības īpašuma “Vadžu ferma”, Blomes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0094, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 1.12 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001. Īpašums “Vadžu ferma”, Blomes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431509, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 1.12 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001 atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 7

(protokols Nr.3, 1.§.1.5)

**Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata Palsmanes pagasta pārvaldes vadītājas Tīnas Podnieces 2020.gada 15.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.142) par pašvaldības īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0352, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 0.1743 ha platībā un četrām ēkām. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0352, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltene

2020.gada 29.janvārī

Nr. 8

(protokols Nr.3, 1.§.1.6)

**Par nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata L.Dz., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 22.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3464) par pašvaldības īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 001 0025, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Dobelnieki”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 001 0025, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0025 10.4 ha un 9490 001 0026 8.7 ha platībā. Īpašums “Dobelnieki”, Variņu pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529909, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Dobelnieki” Variņu pagastā, kadastra numurs 94905010001, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531269, īpašniece L.Dz.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā tirgus vērtība par zemi 2020.gada 16.janvārī ir 49100 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Mežaudzes vērtība ir 685 *euro* (seši simti astoņdesmit pieci *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā atsavināšanas cena ir 49785 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 49100 *euro* un par mežaudzi 685 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 001 0025, brīvo cenu 49785 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 49100 *euro* un par mežaudzi 685 *euro*.
2. Atsavināt L.Dz. nekustamo īpašumu “Dobelnieki”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 94900010025.
3. L.Dz. vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L.Dz. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 49785 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 49100 *euro* un par mežaudzi 685 *euro*
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltene

2020.gada 29.janvārī

Nr. 9  
(protokols Nr.3, 1.§.1.7)**Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 9.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.94) par pašvaldības īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0078, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Palejas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0078, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0078 3.97 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593882, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Palejas”, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591658, īpašnieks A.S..

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā tirgus vērtība par zemi 2020.gada 14.janvārī ir 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Mežaudzes vērtība ir 235 *euro* (divi simti trīsdesmit pieci *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā atsavināšanas cena ir 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 3400 *euro* un par mežaudzi 235 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0078 brīvo cenu 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 3400 *euro* un par mežaudzi 235 *euro*.
2. Atsavināt A.S. nekustamo īpašumu “Palejas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0078.
3. A.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –

- 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 3400 *euro* un par mežaudzi 235 *euro*.
- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe