

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 16
(protokols Nr.3, 1.§.4.1)**Par nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata D.R., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 27.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3857) par atteikšanos no zemes nomas “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā.

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi ar D.R. zemes nomas līgumu Nr.5/2015 par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 31.12.2024.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.5/2015 par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas 0.18 ha platībā iznomāšanu D.R.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 17

(protokols Nr.3, 1.§.4.2)

Par nekustamā īpašuma “Salmiņi”, Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata D.R., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 27.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3856) par atteikšanos no zemes nomas “Salmiņi”, Palsmanes pagastā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 4.jūlijā noslēgusi ar D.R. zemes nomas līgumu Nr.41/2019 par zemes vienības “Salmiņi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.41/2019 par zemes vienības “Salmiņi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļas 1.01 ha platībā iznomāšanu D.R.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 18

(protokols Nr.3, 1.§.4.3)

Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 16, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata M.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.16) par zemes nomu uz zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļu.

Zemes vienība Vidzemes iela 16, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0040 2813. Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi ar Mārtiņu Pelēci zemes nomas līgumu Nr.41/2014. Nomas līguma termiņš 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt M.P. zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļu 0.0588 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 19

(protokols Nr.3, 1.§.4.4)

Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.L., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 17.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3761) par zemes nomu uz zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļu 0.1 ha platībā.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0052 9907. Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi ar L.L. zemes nomas līgumu Nr.32/2014. Nomas līguma termiņš 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.L. zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļu 0.1 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 20

(protokols Nr.3, _1.§.4.5)

Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.V., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 19.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3812) par zemes nomu uz zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļu 0.35 ha platībā.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0052 9907. Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi ar L.V. zemes nomas līgumu Nr.34/2014. Nomas līguma termiņš 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.V. zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļu 0.35 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 21

(protokols Nr.3,_1.§.4.6)

Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 23.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3879) par nomājamās zemes platības palielināšanu par 0.03 ha.

Smiltenes novada dome 2017.gada 28.jūnijā noslēgusi ar A.S. zemes nomas līgumu Nr.46/2017 par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, daļas iznomāšanu 0.01 ha platībā. Nomas līguma termiņš 31.12.2021.

Zemes vienība “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0099 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.628.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas 2017.gada 28.jūnija Zemesgabala nomas līgumā Nr.46/2017 (turpmāk – Līgums) un Līguma 1.1.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no zemes vienības, kas atrodas Launkalnes pagastā, “Pašvaldības zemes gabals Nr.4” ar kopējo platību 0.04 ha, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto zemes vienības plānu (izkopējumu no Kadastra kartes).
2. Zemesgabala nomas līguma Nr.46/2017 citi punkti netiek mainīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības izmaiņu veikšanai Līgumā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 22

(protokols Nr.3, 1.§.4.7)

Par nekustamā īpašuma “Āboltiņi”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 20.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3837) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Āboltiņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0181.

Nekustamais īpašums „Āboltiņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0181, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0181 2.68 ha platībā. Zemes vienība ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537897. Bilskas pagasta padome ar L.S. 2009.gada 23.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.19. Nomas līguma termiņš 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju ņemot, vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1., 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.S. īpašumu “Āboltiņi”, Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0181 2.68 ha platībā, un noslēgt ar L.S. Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
2. Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 23

(protokols Nr.3, _1.§.4.8)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Ilgas 161)”, Smiltenes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.D., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 8.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.63) par zemes nomu uz zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Ilgas 161)”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0411, 0.06 ha platībā.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (Ilgas 161)”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0411 ir Rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi ar A. D. zemes nomas līgumu Nr.50/2014 par zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Ilgas 161)”, Smiltenes pagastā nomu 0.06 ha platībā. Nomas līguma termiņš 31.12.2019.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.D. zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Ilgas 161)”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0411, 0.06 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.02.2020.

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 24

(protokols Nr.3, 1.§.4.9)

Par nekustamā īpašuma “Gaujas iela 5A”, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.Z., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 10.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.98) par zemes nomu uz zemes vienības “Gaujas iela 5A”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0233, daļu 0.05 ha platībā.

Zemes vienība “Gaujas iela 5A”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0233 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Smiltenes novada dome 2019.gada 17.janvārī noslēgusi ar I.Z. (mirusi 02.01.2020.) zemes nomas līgumu Nr.1/2019. Nomas līguma termiņš 31.12.2023.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunška, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.1/2019 par zemes vienības “Gaujas iela 5A”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0233, daļas 0.05 ha platībā iznomāšanu I.Z.
2. Iznomāt A.Z. zemes vienības “Gaujas iela 5A”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0233, daļu 0.05 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Zemes nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 25

(protokols Nr.3, 1.§.4.10)

Par nekustamā īpašuma “Salmiņi”, Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata A.U., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.18) par zemes nomu uz zemes vienības “Salmiņi”, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļu 1.35 ha platībā.

Zemes vienība “Salmiņi”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0269 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* (četrdesmit četri euro) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, balsojot ar 14 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Salmiņi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļas 1.35 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 59.40 *euro* (piecdesmit deviņi euro četrdesmit centi) par gadu.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Apstiprināt zemes vienības “Salmiņi”, Palsmanes pagastā (kadastra apzīmējums 9474 004) nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Salmiņi”, Palsmanes pagastā, zemes vienības daļas 1.35 ha platībā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.02.2020.

D.Kaupe