

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 59
(protokols Nr.3, 6.§.)**Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2019.gada 27.novembrī Smiltenes nobada dome pieņēmusi lēmumu Nr.786 (protokols Nr.15, 7.§.), par izsoles rīkošanu investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoli. Uz izsoli, kas tika noteikta 2020.gada 23.janvārī, nepieteicās neviens dalībnieks.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot noteikumus minēto informācijas publicēšanas kārtību.

Domes piesaistītā neatkarīgā vērtētāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (reģ. Nr. 40003562948), 2019.gada 26.novembrī iesniegtajam vērtējumam, Objekta nosacītā nomas maksa un iznomātāja noteiktā pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2000,00 euro (divi tūkstoši euro nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar projekta “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija I. kārtā” (projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027) iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Investīciju objekts Smiltenē, Limbažu ielā 8, kadastra numurs 94150070706, sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 4 727,47 m² un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo iekštelpu platību 792,45 m² (pēc būvprojekta) ar ēku saistītā brauktuvi un stāvvietu platību, kas sastāv no: asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem ar kopējo platību 2545,96 m² (pēc būvprojekta), turpmāk arī – Objekts. Atbilstoši Projekta nosacījumiem ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks komersants, kuram ēka un teritorija tiks nodota nomā, rīkojot kopīgu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” 33.punkts nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu. Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi. Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus un nosolījis augstāko objekta nomas maksu. Atbilstoši Projekta pieteikumam, komersantam, kas nomās Objektu, Projektā ir izvirzītas šādas prasības - līdz 2023.gada 31.decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 82000,00 euro apmērā un jārada 2 jaunas darba vietas.

Objekta nomas līguma termiņš ir paredzēts 12 gadi no tā spēkā stāšanās.

Izvērtējot iepriekšminēto, dome secina, ka nomas objekta sākotnējā nomas maksa ir pazemināma par 20% (divdesmit procentiem) un otrās izsoles sākumcena nosakāma 1600,00 euro (viens tūkstotis seši simti euro nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punkta, 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta, 27.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.panta, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punkta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 80., 81.punkta, 2.2.nodaļas, 5.nodaļas, deputātiem atklāti balsojot ar 13 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltēnē 2020.gada 23.janvāra izsoli, jo publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
2. Iznomāt investīciju (nomas) objektu - ražošanas ēku ar adresi Limbažu ielā 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 – ražošanas ēka Smiltēnē, Limbažu ielā 8 (iekštelpu platība 793,3 m² un ārtelpu platība 412,9 m²); ar būvi saistītām brauktuvēm un stāvvietām (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi ar kopējo platību 2416,89 m²); teritorijas nožogojuma un apgaismojuma; pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem; būvei un inženierbūvēm piesaistītās zemes vienības daļu ar kopējo platību 4 727,47 m², rīkojot tās otro atklātu mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltēnē otrās nomas tiesību izsoles noteikumi" (pielikumā).
4. Noteikt objekta otrās izsoles nosacīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1600,00 euro (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi) mēnesī bez PVN.
5. Noteikts izsoles soli – 100,00 euro (viens simts euro).
6. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai un noteikt, ka komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pretendentu piedāvājumu izvērtēšanai ar padomdevējas tiesībām pieaicināt speciālistus.
7. Publicēt sludinājumu par izsoli Smiltenes novada domes tīmekļvietnē www.smiltene.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

31.01.2020.

D.Kaupe