



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 29.janvārī

Nr. 73
(protokols Nr.3, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma Pils 9, Smiltenē telpu nomas līguma pārjaunošanu

Smiltenes novada dome, atbilstoši tās lēmumam 2019.gada 19.decembrī noslēdza pirkuma līgumu un iegādājās nekustamo īpašumu, kas atrodas Pils ielā 9, Smiltenē, kadastra numurs: 9415 001 0904, kas saskaņā ar Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 768 ierakstiem sastāv no zemes gabala (platība 0.8187 ha) ar kadastra apzīmējumu 94150010015), uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904001, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904002, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904003, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904004, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904005, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904006, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904007, būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904008. Nekustamais īpašums reģistrēts Smiltenes novada domes īpašumā Smiltenes pilsētas zemesgrāmatā.

Atbilstoši noslēgtajā pirkuma līguma 4.3.punktam dome pārņēma ar iepriekšējā īpašnieka noslēgtos 3 (trīs) Telpu nomas līgumus:

- 1) par telpu (būvē ar kadastra apzīmējumu 94150010904007) ar kopējo platību 63,10 m², kas noslēgts 2016.gada 1.novembrī uz termiņu līdz 2021.gada 1.novembrim un telpu nomas maksu 63,10 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) par telpu (būve ar kadastra apzīmējumu 94150010904008) ar kopējo platību 100,00 m², kas noslēgts 2016.gada 1.septembrī uz termiņu līdz 2021.gada 1.septembrim un telpu nomas maksu 100,00 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3) par telpu ar kopējo platību 120 m², kas noslēgts 2019.gada 1.janvārī ar SIA "Otards Auto" uz termiņu līdz 2021.gada 1.janvārim un telpu nomas maksu 300,00 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ierosinājuma pamatā ir nepieciešamība izdarīt izmaiņas Līgumā iesaistītajās Pusēs, un tieši, bijušo īpašnieku aizstājot ar Smiltenes novada domi.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (A.Dudelis, K.Markss, V.Korulis, K.Lapiņš, A.Rozītis, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist pārjaunojot neapdzīvojamo telpu nomas līgumus (lēmuma pielikumā) pašvaldības nekustamajā īpašumā Pils ielā 9, Smiltenē, aizstājot noslēgtajos telpu nomas līgumos līgumslēdzēja pusi uz Smiltenes novada domi.
2. Uzdot domes Finanšu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Smiltenē telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot Pārjaunojuma līguma projektus.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada domes izpilddirektoram A.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš