

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 26.februārī

Nr. 98
(protokols Nr., 2.§.1.1)**Par nekustamā īpašuma “Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Ķirši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0274, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265. Zemes kopplatība 0.2164 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Atsavinot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Ķirši”, Launkalnes pagastā, iesniedzis Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Ķirši”, Launkalnes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0055 2982, īpašniece – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 13.janvārī ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* un nulle centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un nulle centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0274, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 0.2164 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un nulle centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves

- noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Ķirši”, Launkalnes pagastā, pārdots pircējam.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
 6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

09.03.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 99
(protokols Nr., 2.§.1.2)**Par nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā,
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0275, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266. Zemes kopplatība 0.2466 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Atsavinot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, iesniedzis Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 2984, īpašniece – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 13.janvārī ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un nulle centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir 352,00 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro* un nulle centi).

Smiltene novada dome 2020.gada 7.februārī ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls”, reģistrācijas numurs 40003857687, noslēgusi Pieslēguma līgumu Nr.128438198, ar kuru paredzēts ierīkot Pieslēgumus sešām pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām Launkalnes pagastā, tai skaitā arī īpašumam “Ķirškalni”. Saskaņā ar līgumu Pieslēguma ierīkošana vienam adresācijas objektam izmaksā 1518,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit *euro* un nulle centi). Pieslēguma ierīkošanas izmaksas 1518,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit *euro* un nulle centi) apmērā pieskaitāma pirmās izsoles sākuma cenai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publikas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā,

kadastra numurs 9470 010 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 0.2466 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4570,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un nulle centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, pārdots pircējam.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

09.03.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 100

(protokols Nr. 4, 2.§.1.3)

**Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Launkalnes pagastā,
Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0309, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0303. Zemes kopplatība 0.6432 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Atsavinot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Bērzi”, Launkalnes pagastā, iesniedzis Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Bērzi”, Launkalnes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0059 0415, īpašniece – Smiltenes novada pašvaldība. Par īpašumu “Bērzi” ar Ingu Kalniņu ir noslēgts Zemes nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 13.janvārī ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* un nulle centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir 352,00 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro* un nulle centi).

Smiltene novada dome 2020.gada 7.februārī ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls”, reģistrācijas numurs 40003857687, noslēgusi Pieslēguma līgumu Nr.128438198, ar kuru paredzēts ierīkot Pieslēgumus sešām pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām Launkalnes pagastā, tai skaitā arī īpašumam “Bērzi”. Saskaņā ar līgumu Pieslēguma ierīkošana vienam adresācijas objektam izmaksā 1518,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit *euro* un nulle centi). Pieslēguma ierīkošanas izmaksas 1518,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit *euro* un nulle centi) apmērā pieskaitāma pirmās izsoles sākuma cenai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra

numurs 9470 010 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0303 0.6432 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 8570,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un nulle centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0303 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Bērzi”, Launkalnes pagastā, pārdots pircējam.
 - 3.5. par īpašumu “Bērzi” ar fizisku personu ir noslēgts Zemes nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

09.03.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 101

(protokols Nr. 4, 2.§.1.4)

Par nekustamā īpašuma “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Atsavināmais nekustamais īpašums „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0310, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304. Zemes kopplatība 0.5707 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Pārdodot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, iesniedzis Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0059 0416, īpašniece – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 13.janvārī ir 5700, 00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un nulle centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un nulle centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0310, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304 0.5707 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 6050, 00 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro* un nulle centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:

- 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
- 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, pārdots pircējam;
- 3.5. par īpašumu “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz vienu gadu (atliktais maksājums);
- 3.6. par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

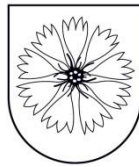
NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

09.03.2020.

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 102

(protokols Nr. 4, 2.§.1.5)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Atsavināmais nekustamais īpašums Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, sastāv no dzīvokļa 54.0 m² platībā, 541/5748 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, iesniegusi Saimnieciskās darbības nodaļa, jo minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa remontā ieguldāmie līdzekļi pārsniedz dzīvokļa pašreizējo tirgus vērtību. Jautājums par dzīvokļa atsavināšanu izskatīts mājokļu jautājumu komisijas sēdē 2020.gada 11.februārī un atzīts, ka dzīvokļa atsavināšana ir lietderīgāka nekā remonts. Atsavinot dzīvokļa īpašumu, tiek veicināta mājokļu tirgus attīstība. Domei minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams tās autonomo funkciju veikšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 16.janvārī ir 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* un nulle centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir 400,00 (četri simti *euro* un nulle centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 0822, kas sastāv no dzīvokļa 54.0 m² platībā, 541/5748 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 8100, 00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro* un nulle centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš