

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 26.februārī

Nr. 107

(protokols Nr. 4, 2.§.3)

**Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr.381) par pastāvīgās lietošanas tiesību pārtraukšanu uz zemes vienību 9480 005 0204 1.0 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka tā nav mantojuma zeme, un lūdz noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Iesniegumam pievienots Valmieras zonālā valsts arhīva izraksts no 2002.gada 19.novembra Smiltenes pagasta padomes sēdes Nr.12 un Mantojuma apliecības, reģistra Nr.3588, kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma "Robežnieki", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0425 sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 1.0 ha un 9480 005 0425 1.6170 ha platībā. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 nav uzmērīta.

Ar 2002.gada 19.novembra Smiltenes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.12) J.P. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 1.0 ha platībā no valsts rezerves zemēm. Zemes vienība pievienota īpašumam "Robežnieki", Smiltenes pagasts. Saskaņā ar Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, izdota 21.06.2010.,zvērināta notāre Inita Kalniņa, reģistra Nr.3588, mantojuma tiesībās uz visu J.P. mantojumu apstiprināts pirmās šķiras mantinieks M.P. Mantojuma sastāvā norādīts arī nekustamais īpašums "Robežnieki", Smiltenes pagastā.

M.P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 nav veicis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.un 23.<sup>1</sup>pantā noteiktās zemes izpiršanas procesa darbības zemes iegūšanai īpašumā par samaksu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantā noteikta rīcība ar neizpirkto lauku apvidus zemi un norādīta kārtība, kādā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības un noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā.

Personas, kurām pārtrauktas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23., 23.<sup>1</sup>, 25.pantu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Ināra Grundāne, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), "pret" – nav, "atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Pārtraukt M.P. zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību "Robežnieki", Smiltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 1.0 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība "Robežnieki", Smiltenes pagasts, kadastra apzīmējums 9480 005 0204, 1.0 ha platībā ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar M.P. par zemes vienības "Robežnieki", Smiltenes pagasts, kadastra apzīmējums 9480 005 0204, 1.0 ha platībā iznomāšanu.
4. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 1.0 ha platībā mainīt nosaukumu no "Robežnieki", Smiltenes pagasts, uz "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201. Saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta sesto daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā paziņošanas var pārsūdzēt tiesā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

09.03.2020.

D.Kaupe