



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 150
(protokols Nr.4, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei

Smiltenes novada dome izskata priekšlikumu domei iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu - zemes gabalu Gaujas ielā 2, Smiltenē (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru [94150010204](#) un adresi Gaujas ielā 2, Smiltenē, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā 2000. gada 27.oktobrī Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 971, uz Latvijas evaņģēliski Luteriskās baznīcas Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudzes vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru [94150010204](#) ar kopējo platību 985 kv.m.

Uz zemes gabala atrodas Smiltenes novada pašvaldībai piederoša būve (kadastra apzīmējums 94150010204001, reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000072021; kopējais apbūves laukums 483,8 kv.m.) ar adresi Gaujas ielā 2, Smiltenē, kurā atrodas Smiltenes pilsētas Bērnu un jaunatnes sporta skola.

Nekustamā īpašuma pārdevējs - Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudze, piekrīt pārdot Nekustamo īpašumu par 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020. gada 1. janvārī - 3507,00 euro un Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudze pasūtītājā vērtējumā 2020.gada 9.februārī aprēķinātā Nekustamā īpašuma Īpašā vērtība ir 11500,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro), Nekustamajam īpašumam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds (uz 26.02.2020.).

Izdarot lietderības apsvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir izvēles tiesības šī lēmuma pieņemšanā.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome ņem vērā:

- 1) uz nekustamā īpašuma atrodas pašvaldības īpašums - būve, kuras uzturēšanu nodrošina pašvaldība. Esošā situācijā vēsturiski ir izveidojies dalītais īpašums, kas pēc būtība pārkāpj Civillikumā noteikto zemes un ēkas vienotības principu. Iegādājoties zemes īpašumu zem ēkas un izbeidzot dalītās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, pašvaldība kļūtu par pilnvērtīgu nekustamā īpašuma īpašnieku, izslēdzot risku, ka zemi var iegādāties cita persona un izveidojoties piespiedu nomas attiecībām;
- 2) pašvaldībai piederošajā ēkā atrodas pašvaldības iestāde "Smiltenes pilsētas Bērnu un jaunatnes sporta skola", kas īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas četrpadsmit valsts akreditētās programmās (sporta veidos). Bez iepriekšminētā ēkā atrodas sporta zāle, ko sporta aktivitātēm un veselīgam dzīvesveidam izmanto Smiltenes novada iedzīvotāji. Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4.punkts un 6. punkts attiecīgi nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, savukārt Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 7. punkts nosaka, ka pašvaldība uztur tās padotībā esošās izglītības iestādes;
- 3) ka Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes pilsētas centrā. Pašvaldība īsteno projektu "Baznīcas laukuma. Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā no Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukuma 16A un Baznīcas laukuma 10 pārbūve Smiltenē". Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta

pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; u.c.) un Nekustama īpašuma iegāde pašvaldības īpašumā ļaus pašvaldībai nodrošināt iepriekšminētās funkcijas pilnvērtīgu izpildi, nodrošinot novada iedzīvotājiem sakārtotu un labiekārtotu dzīves vidi.

Izvērtējot iepriekšminētos apsvērumus, pašvaldība uzskata, ka nekustamā īpašuma iegāde pašvaldības īpašumā atbilst pašvaldības plānotajiem stratēģiskajiem mērķiem un plānošanas dokumentiem.

Papildus pirkuma maksai domei jāsedz izdevumi par pirkuma līguma slēgšanu (notāra pakalpojumi, valsts nodeva, zemesgrāmatas kancelejas nodaļa) to faktiskajā apmērā, kas konkrētajā gadījumā varētu sastādīt 400,00 euro.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Izvērtējot pārdevēja piedāvāto īpašuma pārdošanas cenu, dome secina, ka nekustamā īpašuma iegādes cena, ņemot vērā iepriekšminētos lietderības apsvērumus, ir izdevīga tā iegādei pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktam, pildot savas funkcijas pašvaldībām, likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši minētā likumā 21. panta pirmās daļas 17. un 23.punktiem, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas.

Pamatojoties augstākminēto, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020. gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr. 2) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punkta, 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Jānis Pērle), “pret” – nav, “atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Gaujas ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 971), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru [94150010204](#) ar kopējo platību 985 m², pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā par pirkuma summu 15000,00 euro (piecpadsmit tūkstoši euro nulle centi) ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 4. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
2. Slēgt pirkuma līguma ar lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku - Latvijas evaņģēliski Luteriskās baznīcas Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudzi par nekustamā īpašuma pirkumu, līgumā paredzot, ka izdevumus par pirkuma līguma slēgšanu (notāra pakalpojumi, valsts nodeva, zemesgrāmatas kancelejas nodaļa) to faktiskajā apmērā apmaksā Smiltenes novada dome.
3. Pilnvarot domes izpilddirektoru Andri Lapiņu slēgt lēmuma 1.punktā noteikto pirkuma līgumu.
4. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada domes izpilddirektors Andris Lapiņš.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam Edgaram Avotiņam.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.