



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 151
(protokols Nr.4, 12.§.)

Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Smiltenē, Smiltenes novadā

Dome izskata SIA "Draugs- SD" valdes locekles A.G. iesniegumu ar vēlmi pagarināt telpu nomu telpām Nr.33; 34; 35 un 36, kas atrodas 1.stāvā, Pils ielā 6, Smiltenē, pēc līguma SND- S-TN/2-17 līdz 2020.gada 30.martam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, kas atbilstoši [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma](#) 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) gadiem, savukārt šī panta 1.¹ daļa nosaka, ka gadījumā, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu patstāvīgās komitejas 18.02.2020. atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Jānis Pērle), “pret” – nav, “atturas” – 1 (Kārlis Lapiņš),

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Līguma darbības termiņu ar SIA "Draugs- SD" pagarināt līdz 2022.gada 30.martam.
2. Noteikt iznomāto telpu nomas maksu 6,70 EUR (seši *euro* un septiņdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem un citiem maksājumiem.
3. Uzdot Smiltenes novada domes Juridiskajai nodaļai sagatavot normatīvajiem aktiem atbilstošu vienošanos par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr. SND- S-TN/2-17.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš