



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 154
(protokols Nr.4, 15.§.)

Par telpu nomu Pils ielā 2a, Smiltenē

Starp Smiltenes novada domi un Nodrošinājuma valsts aģentūru, Smiltenes novada Pašvaldības policijas funkciju veikšanas nodrošināšanai spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu lietošanu bez atlīdzības, kas atrodas nekustamā īpašuma ēkā Pils ielā 2a, Smiltenē, pirmajā un otrajā stāvā, ar kopējo platību 58m², kas sastāda 14,50% no būves kopējās platības 400.00m².

Pašvaldībai pašai nav piemērotu telpu Pašvaldības policijas izvietojumam. Turklāt ēkā, Pils 2a, Smiltenē, atrodas Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Valkas iecirkņa Smiltenes nodaļa, kas ļauj pilnvērtīgāk nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību Smiltenes novadā.

Pamatojoties uz Smiltenes novada sabiedriskās kārtības un drošības attīstības plānu 2019.-2025.gadam ir nepieciešamas papildus telpas Smiltenes novada pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantam, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Savukārt atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nodrošinājuma valsts aģentūra saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Iekšlietu ministrijas 2019.gada 14.marta iekšējiem noteikumiem Nr.1-10/6 "Kārtība, kādā Iekšlietu ministrija veic uzraudzību par tās valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu iznomāšanu", piekrit nomāt nekustamā īpašuma Pils ielā 2a, Smiltenē, pirmo un otro stāvu, ar kopējo platību 62,90 m² (sešdesmit divi un 90 desmitdaļas), kas sastāda 15,73 % no ēkas kopējās platības 400,00 m² telpas, slēdzot nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim ar nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN 1,46 EUR (viens *euro* un četrdesmit seši centi) apmērā un zemes domājamās daļas nomas maksu mēnesī ar PVN 2,82 EUR (divi *euro* un astoņdesmit divi centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 18.02.2020. atzinumu (sēdes protokols Nr.2) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot ar 13 balsīm "par" (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Jānis Pērle), "pret" – nav, "atturas" - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt Smiltenes novada Pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Nodrošinājuma valsts aģentūru par telpu nomu nekustamajā

īpašumā Pils ielā 2a, Smiltēnē, atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam nomas līguma projektam:

- 1.1. nomājamo telpu platība – 62,90 m²;
 - 1.2. nomas maksa 1,46 EUR (viens *euro* un četrdesmit seši centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. zemes domājamās daļas nomas maksa mēnesī 2,82 EUR (divi *euro* un astoņdesmit divi centi) ar pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.4. papildus nomas maksai maksāt par elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, apkuri un atkritumu izvešanu proporcionāli nomāto Telpu platībai;
 - 1.5. telpu nomas termiņš - līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Smiltēnes novada domes administrācijai nodrošināt nomas līguma noslēgšanu.
 3. Par lēmuma izpildi atbildīga Smiltēnes novada Pašvaldības policijas priekšniece E.Cekula.
 4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram Andrim Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš