

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 26.februārī

Nr. 164

(protokols Nr.4, 25.§.)

Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā

2018.gada 1.jūnijā spēkā stājās Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97). Noteikumu Nr.97 89.punkts nosaka, ka nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus noteikumu 87. un 88.punktā minētajiem un kuri ir piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saimnieciskās darbības sekmēšana tās administratīvā teritorijā, kā arī rūpēties par bezdarba samazināšanu. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam" noteiktajiem Smiltenes novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošu vidi, ko nosaka Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam uzdevuma U1.2.1. "Veicināt biznesa un inovāciju attīstību" aktivitāte 1.2.1.6. "Veicināt ražošanas un apstrādes uzņēmumu izveidi un attīstību", un uzdevuma U1.2.3 "Attīstīt PPP sadarbības modeļus jaunu infrastruktūras objektu un pakalpojumu izveidē" aktivitāte 1.2.3.2 "Atbalsts jaunu ražotņu izveidē un uzņēmējdarbības attīstībā".

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka *de minimis* atbalsts ir komercsabiedrībai noteiktā laika posmā piešķirts komercdarbības atbalsts, kurš nepārsniedz Komisijas (ES) 2013.gada 18.decembra regulā Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) un Eiropas Komisijas (ES) 2012.gada 25.aprīļa regulā Nr. 360/2012 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (Dokuments attiecas uz EEZ), noteiktu summu (kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi) trīs gadu laikā. Vienlaikus, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants nosaka, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem;
- 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;

- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts arī kā nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, savukārt saskaņā ar 10.pantu ikvienu plānoto atbalsta programmu vai individuālo atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai individuālajos atbalsta projektos pirms to īstenošanas uzsākšanas atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijā, izņemot formāla vai administratīva rakstura izmaiņas, kas nevar ietekmēt novērtējumu par komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Kā minēts iepriekš, MK noteikumu Nr.97 87.punkts noteic, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013) vai Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulai (EK) Nr.717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014.gada 28.jūnijs, Nr.L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu (ES) Nr.1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr.1184/2006 un (EK) Nr.1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr.104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 28.decembris, Nr.L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr.717/2014), vai Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr.1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50% (piecdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:

- 1) radīt jaunas darba vietas;
- 2) veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
- 3) veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;
- 4) veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā;
- 5) nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Papildus minēto MK noteikumu 88.punkts nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 90% (deviņdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no MK noteikumu 87. punktā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 89.punktu - šo noteikumu 87.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88.punktā minētajiem un kuri ir piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Ievērojot normatīvo regulējumu un to, ka pašvaldībai nav nosacījumu, kas nosakāmi papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, ir lietderīgi noteikt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai, ievērojot MK noteikumos Nr.97 noteiktos nosacījumus.

Ņemot vērā minēto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 88., 89.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (Edgars Avotiņš,

Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Jānis Pērle), “pret” – nav, “atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā nomniekiem:

- 1.1. **nosacījums radīt jaunas darba vietas:**

- 1.1.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts, samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 2-3 (divas līdz trīs) jaunas darba vietas;

- 1.1.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50 % (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujama samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 4 (četras) un vairāk jaunas darba vietas;

- 1.2. **nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:**

- 1.2.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

- 1.2.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

- 1.2.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujama samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot vairāk kā 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

- 1.3. **nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:**

- 1.3.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījums uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 50000,00 EUR

(piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījums uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai vismaz 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4. nosacījums veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā:

1.4.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) – 25000,00 (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā vismaz 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.5. nosacījums nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai:

- 1.5.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs nomā telpas pašvaldības ar mērķi tās izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 1.5.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir vienīgais pakalpojuma sniedzējs sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes jomā vai sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums.
2. Papildus šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajam atbalstam, dome ir tiesīga noteikt atbalstu komercdarbībai (*de minimis*) samazinātās nomas maksas veidā nomniekiem uz noteiktu laikposmu nomas maksu 90% (deviņdesmit procentu) apmērā no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Smiltenes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot un izpildīt vismaz vienu no šī lēmuma 1.punktā noteiktajiem nosacījumiem.
 3. Atbalstu samazinātās nomas maksas veidā piešķir, ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem vai izpildās lemjošās daļas 2.punkta nosacījums.
 4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.2. , 1.3. un 1.4.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu nodaļa, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 1.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem.
 5. Atbalstu var piešķirt, ja nomniekam nav ar nomas objektu saistītu kavētu maksājumu, izņemot, ja nomnieks ir noslēdzis vienošanos par parāda samaksu pa daļām.
 6. Noteikt, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu samazinātās nomas maksas veidā pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome, pēc tam, kad nomnieks domei ir iesniedzis:
 - 6.1. atbilstošu nomnieka iesniegumu ar tajā norādītu un pamatotu vismaz vienu no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nosacījuma un kritērija izpildi;
 - 6.2. atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildītu *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu.
 7. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu nomniekam pieņem dome pēc lēmuma 6.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no atbalsta pieprasītāja.
 8. Pēc lēmuma 6.punktā noteiktā lēmuma pieņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā dome un nomnieks noslēdz rakstisku vienošanos par komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātās nomas maksas veidā nomniekiem.
 9. Iesniegt šo lēmumu sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijā.
 10. *De minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr.1407/2013, Komisijas regulu Nr.717/2014 un Komisijas regulu Nr.1408/2013 **piešķir ne vēlāk kā līdz 2021.gada 30.jūnijam** (ieskaitot).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

10.03.2020.

D.Kaupe