

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 184

(protokols Nr.5, 1.§.1.1)

**Par nekustamā īpašuma “Palejas” Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 4.marta iesniegumu (reģ.Nr.748), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā atsavināšanai par summu 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*). Samaksu vēlas veikt vienā maksājumā.

Nekustamais īpašums “Palejas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0078, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593882, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Palejas”, Brantu pagasts, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591658, īpašnieks A.S.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.3, 1.§.1.7.) „Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*), t.sk. par zemi 3400 *euro* un par mežaudzi 235 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas – nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. A.S. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas samaksāt 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķī norādīt: “Pirkuma maksa par īpašumu “Palejas”, Brantu pagastā”.
2. Pēc atsavināšanas cenas 3635 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar A.S. par nekustamā īpašuma “Palejas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0078, pirkšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 185  
(protokols Nr.5, 1.§.1.2)**Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.februāra iesniegumu (reģ.Nr.600), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā atsavināšanai par summu 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0202, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0202. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595717, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.3, 1.§.1.1.) „Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 2900 (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 2900 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi 1”, Bilskas pagastā pārdošanu par summu 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 186  
(protokols Nr.5, 1.§.1.3)**Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.februāra iesniegumu (reģ.Nr.601), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā atsavināšanai par summu 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0263, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0263. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595690, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.3, 1.§.1.2.) „Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), t.sk. par zemi 1200 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā pārdošanu par summu 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*) uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 187  
(protokols Nr.5, 1.§.1.4)**Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata R.M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 6.marta iesniegumu (reģ.Nr.807), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē zemes ½ domājamā daļas atsavināšanai par summu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Galdnieku iela 25, Smiltenē, kadastra numurs 9415 004 0813, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0813 0.1735 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkas. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072056. R.M. ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz būvju ½ domājamo daļu. Smiltenes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes ½ domājamo daļu.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.3, 1.§.1.3.) „Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta zemes ½ domājamās daļas atsavināšanas cena 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 2600 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar R.M. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē zemes ½ domājamās daļas pārdošanu par summu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*) uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu R.M. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 188

(protokols Nr.5, 1.§.1.5)

**Par nekustamā īpašuma “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.februāra iesniegumu (reģ.Nr.599) par pašvaldības īpašuma “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2010.gada 16.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Grundzāles pagasta pārvalde kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A.S. dzīvojamās telpas īpašumā “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000502989.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kalnvērzemnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt domei lēmuma projektu par īpašuma “Kalnvērzemnieki” nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada dome

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 189

(protokols Nr.5, 1.§.1.6)

**Par nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata V.M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 11.marta iesniegumu (reģ.Nr.854) par pašvaldības īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800060238, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800060238 un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554014, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Vārpa 25”, Smiltenes pagasts, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417244, īpašnieks V.M.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, un atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800060238, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800060238 0.0036 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe