

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 199
(protokols Nr.5, 1.§.3)**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzāles pagastā apbūves tiesību izsoles organizēšanu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes vienības Avotu iela 15, Grundzālē daļu, kadastra apzīmējums 9458 008 0038 8001, 0.3727 ha platībā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000577896, Smiltenes novada dome ir nekustamā īpašuma īpašnieks zemes gabalam 0.5645 ha platībā, Avotu iela 15, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads (turpmāk - zemes gabals). Zemes gabals nav apbūvēts.

2. Pamatojoties uz Smiltenes novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu Nr.506 (protokols Nr.8, 5.7.§.) "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā zemes vienības daļas platības un mērķa noteikšanu" ir izveidota un uzmērīta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 8001 0.3727 ha platībā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

3. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 8001 atrodas Grundzāles ciema teritorijā. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves zonā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, jo pašvaldība savā attīstības programmā turpmākajos gados šo zemes gabalu nav paredzējusi attīstīt.

4. Civillikuma 1129.2 pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā.

5. 2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), nosakot, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir zemesgabals un tā apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, kā arī, apbūves tiesību maksas noteikšanai un apbūves tiesību līguma slēgšanai piemēro Noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (apbūves tiesību maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo).

6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, daļas ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 8001, iespējamā tirgus nomas maksa gadā uz 2020.gada 15.janvāri ir 780 euro (septiņi simti astoņdesmit euro) gadā bez PVN.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 76., 77.un 78.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3. un 6.5.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot izsoli par apbūves tiesību – komercdarbības objekta būvniecībai uz Smiltenes novada domei piederoša nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 9458 008 0038 8001, 0.3727 ha platībā, kas atrodas Avotu iela 15, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

2. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – uzbūvēt komercdarbības objektu.

3. Apbūves tiesības termiņš –30 gadi no Līguma noslēgšanas brīža.

4. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā objekta apbūves tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai apbūves tiesību maksai 780 *euro* (septiņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

5. Noteikt, ka papildus apbūves tiesību maksai apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai (turpmāk – Komisija) 3 (trīs) mēnešu laikā organizēt apbūves tiesību izsoli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7. Izsoles noteikumos paredzēt šādus nosacījumus:

7.1. apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā;

7.2. apbūves tiesīgais kompensē domei neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 168.19 *euro* (viens simts sešdesmit astoņi *euro* un 19 centi) apmērā;

7.3. pēc apbūves tiesību izbeigšanās dome nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par būves iegūšanu īpašumā;

7.4. dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē un nenodod ekspluatācijā komercdarbības objektu 5 (piecu) gadu laikā pēc apbūves tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā.

8. Par lēmuma izpildi atbildīgā ir Nekustamo īpašumu nodaļa

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E. Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D. Kaupe