

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 200

(protokols Nr.5, 1.§.4.1)

**Par nekustamā īpašuma Līkā iela 11A, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata V.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.februāra iesniegumu (reģ.Nr.595) par atteikšanos no zemes nomas uz īpašumu Līkā iela 11A, Smiltenē.

Smiltenes novada dome 2019.gada 12.septembrī noslēgusi ar V.P. zemes nomas līgumu Nr.64/2019 par zemes vienības Līkā iela 11A, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1224, daļas iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 31.12.2021.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.64/2019 par zemes vienības Līkā iela 11A, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1224, daļas iznomāšanu V.P.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 201

(protokols Nr.5, 1.§.4.2)

**Par nekustamā īpašuma Līkā iela 11A, Smiltēnē nomu**

Smiltenes novada dome izskata J.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.februāra iesniegumu (reģ.Nr.596) par zemes nomu uz zemes vienības Līkā iela 11A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 1224, daļu 782 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Līkā iela 11A, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1224 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529910.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt J.P. zemes vienības Līkā iela 11A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 1224, daļu 782 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 202

(protokols Nr.5, 1.§.4.3)

**Par nekustamā īpašuma “Lūkupe”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.U., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 10.marta iesniegumu (reģ.Nr.842) par zemes nomu uz zemes vienību “Lūkupe”, kadastra apzīmējums 9474 004 0483.

Zemes vienība “Lūkupe”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0483 ir Rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.U. zemes vienību “Lūkupe”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0483, 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Nomas termiņu noteikt līdz 31.12.2024.
3. Nomas maksu noteikt 30.80 *euro* (trīsdesmit *euro* un 80 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 203

(protokols Nr.5, 1.§.4.4)

**Par nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata V.M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 11.marta iesniegumu (reģ.Nr.853) par zemes nomu “Vārpa 25”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, garāžas ēkas uzturēšanai.

Nekustamais īpašums “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0238. Zemes vienība ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000554014, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt V.M. nekustamā īpašuma “Vārpa 25”, Smiltenes pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0238 0.0036 ha platībā garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2031.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumos, tas ir, 28 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada dome

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 204

(protokols Nr.5, 1.§.4.5)

**Par nekustamā īpašuma “Ilgas 101”, Smiltenes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 11.marta iesniegumu (reģ.Nr.856) par atteikšanos no zemes nomas uz īpašumu “Ilgas 101”, Smiltenes pagastā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomu par zemes vienības “Ilgas 101”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0351, iznomāšanu A.K.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe