

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 222

(protokols Nr.5, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma ar adresi Dārza iela 5, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei

Smiltenes novada dome izskata priekšsēdētāja priekšlikumu iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Dārza ielā 5, Smiltenē (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Dārza ielā 5, Smiltenē 2003. gada 19. jūnijā ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103553, kadastra numurs 9415 001 0417. Pamatojoties uz 2015 gada 22.aprīļa notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, nekustamais īpašums ir bezmantnieka manta, kas ir piekritīga valstij.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0417 ar kopējo platību 1103 kv.m (zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0401 002.

Atbilstoši vērtētāja zvērināta tiesu izpildītājam iesniegtajam novērtējumam – Nekustamā īpašuma noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība 2019. gada 14. maijā varētu būt 9600,00 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti eiro).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. - 14631,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma atkārotu pirmo izsoli rīko Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.96 zvērināts tiesu izpildītājs Māris Vanags. Smiltenes novada dome ir kreditors. Nekustamā īpašuma izsole ir atkārtota pirmā izsole. Izsoles sākumcena 9600,00 *euro*, izsoles solis 480,00 *euro*. Izsoles sākuma datums, laiks: 10.03.2020. pulksten: 13:00, izsoles noslēguma datums, laiks: 09.04.2020. pulksten: 13:00. Izsoles cena nav apliekama ar pievienoto vērtības nodokli. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 30.03.2020., izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta tiesu izpildītājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē un jāieskaita nodrošinājumu 10% apmērā no nekustamā īpašuma novērtējuma, tas ir, 960,00 *euro*, Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.96 zvērināta tiesu izpildītāja Māra Vanaga, reģistrācijas Nr.: 25108012056, depozīta kontā Nr.: LV04 TREL 9199 1110 0100 B, Valsts kase, kods: TREL22, maksājuma mērķī norādot piešķirtā rēķina numuru. Visām personām, kurām uz nekustamo īpašumu ir tiesības, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā 20 dienu laikā no nekustamā īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma. Uz telpām Dārza ielā 5-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, ir noslēgts beztermiņa īres līgums (2002.gada 12.novembra Dzīvojamās telpas īres līgums), kurš nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Smiltenes novada dome līdz sludinājumā norādītajam termiņam ir reģistrējusies kā izsoles dalībniece.

Izdarot lietderības apsvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir izvēles tiesības šī lēmuma pieņemšanā.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome ņem vērā:

- 1) ka Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes pilsētas centrā un tas robežojas ar diviem citiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Dārza ielā 3, Smiltenē (atrodas pašvaldības domes ēka) un Dārza ielā 11, Smiltenē. Nekustamais īpašums pieguļ pašvaldības piederošajam īpašumam Dārza ielā 3, Smiltenē. Faktiski jau kopš nekustamā bijušā īpašuma īpašnieka nāves, īpašuma sastāvā esošais zemes gabals netiek kopts. Bez iepriekšminētā, Nekustamais īpašums atrodas tiešā izglītības iestādes tuvumā, kas, ikdienā redzot Nekustamā īpašuma nesakoptību, rada izglītojamiem negatīvu iespaidu par tīru un labiekārtotu dzīves telpu. Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto

teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; u.c.) un Nekustama īpašuma iegāde pašvaldības īpašumā ļaus pašvaldībai nodrošināt iepriekšminētās funkcijas pilnvērtīgu izpildi;

- 2) ka atbilstoši Nekustamā īpašuma izsoles sludinājumam uz telpām Dārza ielā 5-1, Smiltēnē, Smiltenes novadā, ir noslēgts beztermiņa īres līgums (2002. gada 12. novembra Dzīvojamās telpas īres līgums) un tajā dzīvo Smiltenes pilsētas iedzīvotāji. Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pārņemot esošās īres tiesiskās attiecības un nodrošinot Nekustamā īpašuma sastāvā esošajā dzīvojamā mājā dzīvojošos Smiltenes pilsētas iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, pašvaldība nodrošinās minētās autonomās funkcijas izpildi.
- 3) Smiltenes novada mājokļu politiku 2016.- 2021. gadam (apstiprināta ar Smiltenes novada domes 2016. gada 30. marta lēmumu (sēdes protokols nr.5., §.7.) ietvertu secinājumu, ka Smiltenes pilsētā trūkst dzīvojamās platības un dzīvojamais fonds ir nepietiekošs un ietvertu stratēģisko mērķi (2.4.1.) un uzdevumu - dzīvojamā fonda paplašināšana;
- 4) Tiesībsarga 2018. gada 28. augusta “Ziņojumā par aktuālo situāciju pašvaldības palīdzības sniegšanā mājokļu jomā un rekomendāciju izpildi pārbaudes lietā Nr.2014-35-18AC” ietvertu rekomendāciju, kas nosaka, ka pašvaldībām, realizējot vienu no to autonomajām funkcijām sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, gadskārtējā budžeta ietvaros ir jāparedz naudas līdzekļi dzīvojamā fonda attīstībai, īpaši veicinot sociālo dzīvokļu pieejamību mazāk aizsargātajām personu grupām.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu. Atbilstoši sertificēta vērtētāja (SIA “Vindeks”) 18.03.2020. sniegtajam novērtējumam nekustamā īpašuma iespējamā tirgus cena ir 44800,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma iegāde pašvaldībai dos iespēju nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem labiekārtotu vidi pilsētas centrā un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktam, pildot savas funkcijas pašvaldībām, likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši minētā likumā 21. panta pirmās daļas 17. un 23.punktiem, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 2. un 9.punkta, 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss), pret – 2 (Andis Rozītis, Tija Zaļkalne), atturas - 1 (Aija Cunska), Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Dārza ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000103553, kadastra numurs 9415 001 0417), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0417 ar kopējo platību 1103 kv.m (zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0401 002, turpmāk – Nekustamais īpašums, pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktus noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
2. Piedalīties zvērinātā tiesu izpildītāja Nekustamā īpašuma izsludinātajā izsolē, veicot visas darbības, kādas noteiktas izsoles dalībniekiem atbilstoši Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem.

3. Noteikt, ka Smiltenes novada dome Nekustamā īpašuma solīšanu veic līdz nekustamā īpašuma cenai 15360,00 euro par izsoles rezultāta apstiprināšanu lēmumu pieņemot nākošajā tuvākajā domes sēdē pēc Nekustamā īpašuma izsoles beigām.
4. Pilnvarot Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti Ievu Melderi pašvaldības vārdā veikt reģistrēšanos izsolei un solīšanu izsolē.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību kāda tā noteikta Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos un noteikt, ka izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, valsts nodevu, kancelejas nodevu zemesgrāmatai un citus izdevumus apmaksā pašvaldība.
6. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta līdzekļiem.
7. Par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi atbild Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolē un par tā izpildi kopumā atbild domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
01.04.2020.

D.Kaupe