

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 25.martā

Nr. 223

(protokols Nr.5, 11.§.)

Par piekrišanu Raunas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Ķevēni”, Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra numurs 4276 002 0029 atsavināšanai

2020.gada 10.martā domē saņemts Raunas novada domes iesniegums Nr.223/02.01-02 “Par lēmuma pieņemšanu” ar pielikumiem, kurā ietverts lūgums piekrist nekustamā īpašuma atsavināšanas darījumam un informācija par 2020.gada 9.martā notikušās izsoles norisi par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Ķevēni”, Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra Nr. 4276 002 0029 atsavināšanu.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, dome konstatē, ka atsavināmais Raunas novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums “Vidus Ķevēni”, Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra numurs 4276 002 0029, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 46,64 ha, t.sk. 44,33 ha lauksaimniecības zeme (aramzeme), 2,08 ha zem ūdeņiem, 0,23 ha zem ceļiem (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecības funkcijas saglabāšana. Nekustamā īpašuma atkārtotas atsavināšanas 09.03.2020. izsoles protokolā Nr.4/2020 (apstiprināts ar Raunas novada domes Izsoles komisijas 09.03.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.5)) redzams, ka izsolāmā Nekustamā īpašuma izsolāmā sākumcena noteikta 40 000,00 euro (četrdesmit tūkstoši euro nulle centi), izsoles solis – 4000,00 euro (četri tūkstoši euro nulle centi). Izsoles protokolā fiksēts, ka Nekustamais īpašums izsolē ir nosolīts par 116 000,00 euro (viens simts sešpadsmit tūkstoši euro nulle centi).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantā noteikto, līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldība ir tiesīga atsavināt pašvaldības nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) pozitīvu atzinumu par darījuma atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai. Ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošu ēku/tās daļu vai zemi, Ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem pievienojami to pašvaldību domju lēmumi, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojusi veikt atsavināšanas darbības. Ministrija, gatavojot atzinumu, vērtēs pašvaldības domes lēmumā par atsavināšanai plānoto pašvaldības kustamo un nekustamo mantu sniegto skaidrojumu par atsavināšanas mērķi un tā ietekmes novērtējumu novada attīstībā, kā arī, vai sniegts pamatojums, ka minētais īpašums nav nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai pašvaldības funkciju īstenošanai. Savukārt Ministrija atzinuma sagatavošanā balstās uz visu apvienojamo pašvaldību piekrišanu par nekustamā īpašuma atsavināšanas darījuma veikšanu. Apvienojamo pašvaldību piekrišana noformējama domju pozitīvu lēmumu veidā.

Saeimā izskatāmā likumprojekta “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pielikumā (skat. <http://titania.saeima.lv/LIVS13/saeimalivs13.nsf/0/B0743A61CB8E1CD0C225849A003451B7?OpenDocument>) noteikts, ka Smiltenes novada, Raunas novada un Apes novada pašvaldības administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiek apvienotas un līdz ar to ir pieņemams Smiltenes novada pašvaldības domes lēmums par Raunas novada domes veicamo Nekustamā īpašuma atsavināšanas darījumu.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, tajā skaitā Raunas novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumu (protokols Nr. 14, 11.§), dome secina, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai, Raunas novada domes atsavināšanas darījums atbilst normatīvajiem aktiem un ir pieņemams pozitīvas lēmums par piekrišanu Raunas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma atsavināšanas darījuma veikšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.marta atzinumu (protokols Nr.3) un vadoties no likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. panta, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti balsējot ar 11 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš),
pret – nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Raunas novada dome atsavināšanas darījuma rezultātā atsavina pašvaldības nekustamo īpašumu "Vidus Ķevēni", Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra Nr. 4276 002 0029, par izsolē noteiktu pārdošanas cenu 116000,00 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši *euro* nulle centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
2. Lēmumu nosūtīt Raunas novada domei un Apes novada domei zināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.04.2020.

D.Kaupe