



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.martā

Nr. 249

(protokols Nr.5, 34.§.)

#### **Par pašvaldības mantas nomas maksas samazinājumu ārkārtējās situācijas laikā**

2020.gada 22. martā spēkā stājās likums “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Likums).

Likuma 13. pants nosaka, ka pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem. Atbilstoši Likuma Pārejas noteikumam Likuma normas piemērojamas no ārkārtējās situācijas izsludināšanas brīža, lai ierobežotu Covid-19 izplatību, tas ir - no 2020. gada 12. marta.

Likumu anotācijā noteikts, ka uz ārkārtas situācijas laiku valsts un pašvaldību iestādes, kā arī publiskās atvasinātas personas, publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemt par nomas maksas samazinājumu, kā arī par publiskas personas mantas izmantošanu un nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Ministru kabinets 2020. gada 24. martā apstiprināja noteikumus Nr.151 “Noteikumi par nozarēm, kurām sakarā ar Covid-19 izplatību ir būtiski pasliktinājusies finanšu situācija”, noteikumu pielikumā nosakot nozares.

Bez tam, Likuma 29. pants nosaka, ka piešķirot šā Likuma 13. un 14. pantā minēto komercdarbības atbalstu, kā arī īstenojot citus šajā likumā minētos pasākumus, kuri atbilst Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantā noteiktajām pazīmēm, tiek ievērotas komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants nosaka, ka lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem;
- 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts arī kā nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, savukārt, saskaņā ar 10.pantu ikvienu plānoto atbalsta programmu vai individuālo atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai individuālajos atbalsta projektos pirms to īstenošanas uzsākšanas atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijā, izņemot formāla vai administratīva rakstura izmaiņas, kas nevar

ietekmēt novērtējumu par komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Izvērtējot iepriekš norādīto, izvērtējot lēmuma ietekmi uz pašvaldības finanšu stāvokli un ņemot vērā domes Finanšu nodaļas un Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistu viedokli, dome secina, ka ir piemērojams nomas maksas samazinājums Smiltenes novada pašvaldības mantas un Smiltenes novada pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrību mantas izmantošanai Ministru kabineta noteikto krīzes skarto nozaru komersantiem, nosakot samazinājumu 90% apmērā no apstiprinātās nomas maksas.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14. punkta, likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 13., 29. panta, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.panta, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Edgars Avotiņš, Vilnis Korulis, Andis Rozītis, Birute Mežale, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Jānis Pērle), pret – nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt nomas maksas samazinājumu par Smiltenes novada pašvaldības mantas un Smiltenes novada pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrību mantas izmantošanu Ministru kabineta noteikto krīzes skarto nozaru komersantiem - 90% apmērā no apstiprinātās nomas maksas.
2. Noteikt, ka valstī noteiktās ārkārtējās situācijas laikā krīzes skarto nozaru komersantiem ar kuriem noslēgti pašvaldības mantas nomas līgumi, netiek aprēķināti un piemēroti nomas maksas kavējuma procenti un līgumsodi nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.
3. Atbalstu komersantam var piešķirt, ja komersantam līdz valstī izsludinātajam ārkārtējam stāvoklim nav ar nomas objektu saistītu kavētu maksājumu, izņemot, ja nomnieks ir noslēdzis vienošanos par parāda samaksu pa daļām.
4. Noteikt, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā pieņem Smiltenes novada pašvaldības domes izveidota komisija, pēc tam, kad komersants (nomnieks) domei ir iesniedzis:
  - 4.1. atbilstošu nomnieka iesniegumu (1. pielikums) ar tajā norādītu patiesu un pamatotu informāciju (iesniedzot to kā **e-iesniegumu**, izmantojot portālu [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) vai elektroniski parakstītu iesniegumu uz e- pastu: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv) vai kādā no pasta kastē, kas izvietotas pie pašvaldības ēkām);
  - 4.2. atbilstoši normatīvajiem aktiem nomnieka aizpildītu un iesniegumam pievienotu de minimis atbalsta uzskaites veidlapu.
5. Izveidot komisiju 3 (trīs) komisijas locekļu sastāvā lēmuma pieņemšanai par šajā lēmumā noteiktā pašvaldības mantas nomas maksas samazinājuma piemērošanu:
  - 5.1. Komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētāja vietnieks Kārlis Lapiņš;
  - 5.2. Komisijas loceklis – domes izpilddirektors Andris Lapiņš;
  - 5.3. Komisijas loceklis – izpilddirektora vietniece Ilze Sausā.
6. Apstiprināt ar lēmuma 5. punktu apstiprinātās komisijas nolikumu (pielikumā).
7. De minimis atbalstu samazinātas nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, Komisijas regulu Nr. 717/2014 un Komisijas regulu Nr. 1408/2013 piešķir ne vēlāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam (ieskaitot).
8. De minimis uzskaiti atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt Smiltenes novada domes Finanšu nodaļai.
9. Lēmumā noteikto nomas maksas samazinājumu piemērot no ārkārtējās situācijas, lai ierobežotu Covid-19 izplatību, izsludināšanas brīža.
10. Kancelejas nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu par šo lēmumu pašvaldības mājas interneta lapā un pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis”.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs un ir spēkā līdz ārkārtējās situācijas atcelšanai valstī.