



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 28.decembrī

Nr.621
(protokols Nr.22, 31.§.)

Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamai ēkai (saimniecības ēkai) nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada pašvaldībā 2022.gada 7.jūlijā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt nedzīvojamo ēku (saimniecības ēku) 221,8 m² platībā, kas atrodas Smiltenes novadā, Raunas pagastā "Rijkalnos".

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 24.oktobrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 4276 006 0562 002) 221,8 m² platībā un nosacīti saistītajai zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0562, ir 0,15 EUR/m² (nulle euro un piecpadsmit centi) par vienu kvadrātmtru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 21. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.14) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo ēku (saimniecības ēku) ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0562 002 221,8 m² platībā un nosacīti saistīto zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās ēkas (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0562 002 221,8 m² platībā un nosacīti saistītās zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,15 EUR/m² (nulle euro un piecpadsmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš