



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltēnē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 5
(protokols Nr. 1, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.539 (protokols Nr.16, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 143 17.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2023.gada 21.decembrī ir 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamu māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamu telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/13, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E. A. dzīvojamās telpas “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, brīvo cenu - 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Atsavināt E. A. nekustamo īpašumu "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E. A., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš