



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltene

2024.gada 18.janvārī

Nr.6
(protokols Nr.1, 7.§)

Par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.19, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000776076.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2023.gada 21.decembrī ir 25600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2021.gada 28.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36/2021, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) V. O. zemes vienību “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha, brīvo cenu – 25600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

3. Atsavināt V. O. nekustamo īpašumu "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V. O. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 25600,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. V. O., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš