



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.janvārī

Nr.7

(protokols Nr. 1, 8.§)

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.598 (prot.Nr.19; 11.§) “Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000424925. Uz zemes vienības atrodas SIA Valtek īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 503 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9415 003 0323 001). Īpašuma piederību SIA Valtek apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000498843.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.decembrī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/148, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) SIA Valtek zemes vienību Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viģants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, brīvo cenu – 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Atsavināt SIA Valtek nekustamo īpašumu Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA Valtek atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. SIA Valtek, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš