



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltēnē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 8
(protokols Nr. 1, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.maija iesniegumu (reģ. Nr. 2070) par nekustamā īpašuma Skolas ielā 5-2, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m² un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002 un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā tirgus vērtība 2023.gada 23.novembrī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3.2/11, ar kuru Smiltenes novada Apes apvienības pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L. M. dzīvojamās telpas Skolas ielā 5-2, Apē, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m² un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002 un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803), nosacīto cenu - 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt L. M. nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0002.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L. M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena - 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. L. M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš